

Zet koers naar morgen!



Werken aan
**draagvlak
aardgasvrij**

PAGINA 3



**Warmte uit afvalwater voor
2 rioolwaterzuiveringen**

2



**Verduurzaming historisch
Pakhuis Wilhelmina**

2

**2 Buurtplannen voor
warmtetransitie**

Geldrop-Mierlo

4

**Oplossingen voor netcongestie
in woonwijk**

5

**RijswijkBuiten proeftuin voor
klimaatadaptatie**

6

**WeGrow brengt boeren en
bouwers samen**

7

Dat er de afgelopen jaren door veel partijen hard gewerkt is aan een transitie van aardgas naar alternatieve warmtebronnen staat vast. Tegelijkertijd blijkt de transitie taai en een operatie van de (zeer) lange adem. Regelgeving staat in de weg (van bijvoorbeeld woningcorporaties) of is juist nog in de maak (voor gemeentes).

Bij Merosch komen we geregeld in aanraking met deze uitdagingen, maar zien we ook wat er allemaal wél gebeurt. Bewoners die elkaar enthousiast aan de warmtepomp helpen. Gemeentes die een succesvolle aanpak lanceren voor vve's. Warmtenetplannen die we stap voor stap richting uitvoering brengen. Het moet, en kan! In deze inspiratiekrant presenteren we enkele mooie voorbeelden.



Runa Lentz en Robbert van Rijswijk
Teamleiders Warmtetransitie

De omslag naar zuinige,
aardgasvrije energiesystemen

merosch.nl



Je woning verwarmen met energie uit afvalwater

Inzet van aquathermie vanuit de RWZI

Kunnen we energie uit afvalwater gebruiken om onze huizen te verwarmen? Merosch onderzoekt de haalbaarheid van het uitkoppelen van warmte uit afvalwater voor twee rioolwaterzuiveringen.

Rioolwaterzuivering is een potentiële warmtebron die nog niet benut wordt. Hoe kunnen wij op een goede manier met deze potentiële warmtebron omgaan?

Tijdens het onderzoek willen we een beeld krijgen van de technische en financiële haalbaarheid van de inzet van aquathermie vanuit de RWZI voor nabij gelegen wijken. We maken daarbij een globale vergelijking met alternatieve energieconcepten, zoals thermische energie uit oppervlaktewater (TEO) en all-electric (luchtwarmtepomp). Met een voorontwerp van uitkoppeling van warmte van de RWZI willen wij inzicht krijgen van de implicaties van een dergelijk warmtetransitie-project.



deel dit artikel

TYPE

Bestaande bouw

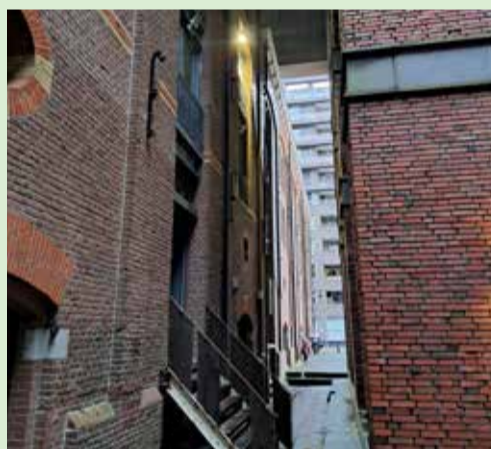
BETROKKEN MEDEWERKERS

Arnold van 't Veld

a.vantveld@merosch.nl

Anko Smit

a.smit@merosch.nl



Verduurzaming historisch Pakhuis Wilhelmina Amsterdam

Merosch voert onderzoek uit hoe het historische Pakhuis Wilhelmina in Amsterdam verduurzaamd kan worden. Het Pakhuis Wilhelmina betreft een oud industrieel pakhuis uit 1890 dat gelegen is aan het IJ te Amsterdam. In het Pakhuis bevinden zich circa 100 ateliers en een sportschool.

De werkzaamheden voor het Pakhuis bestaan uit 3 onderdelen:

1. Isolatieonderzoek,
2. Aardgasvrije alternatieven,
3. Huurdersbijeenkomsten.

Merosch wordt tijdens het onderzoek ondersteund door een betrokken werkgroep Duurzaam Wilhelmina (DUWI).

Isolatieonderzoek

Als eerste is er een isolatieonderzoek uitgevoerd, waarbij onderzocht is welke isolerende maatregelen effectief en haalbaar zijn voor een historisch pand als het Pakhuis Wilhelmina. Merosch heeft een bouwfysisch onderzoek verricht en de aandachtspunten bij isolatie in kaart gebracht.

Concepten

Vervolgens zijn een drietal concepten verder uitgewerkt op technisch, ruimtelijk en financieel gebied om een goede vergelijking te maken tussen de haalbare aardgasvrije alternatieven voor Pakhuis Wilhelmina. Hier wordt door Merosch op een creatieve en realistische manier gekeken welke technieken het beste passen bij het karakter van het gebouw en haar gebruikers.



TYPE

Bestaande bouw

BETROKKEN PARTIJEN

Stichting Wilhelmina,
Gemeente Amsterdam

BETROKKEN MEDEWERKERS

Runa Lentz

r.lentz@merosch.nl

Derko Budding

d.budding@merosch.nl



deel dit artikel

Energiecoöperatie Wijdmeren selecteert 4 buurten



TYPE

Bestaande bouw

BETROKKEN PARTIJEN

Gemeente Wijdmeren,
Energiecoöperatie Wijdmeren

BETROKKEN MEDEWERKERS

Sven Korpershoek s.korpershoek@merosch.nl
Robbert van Rijswijk r.vanrijswijk@merosch.nl



deel dit artikel



diverse warmtebronnen met elkaar vergeleken, zoals bodemenergie (WKO en bodemlussen), aquathermie (TEO en TEA) en buitenlucht.

Het doel van het onderzoek is om voor elke buurt de meest kansrijke warmteoplossingen uit te werken op gebied van techniek, ruimtegebruik en financiën. Op basis van dit onderzoek kan de energiecoöperatie Wijdmeren samen met de gemeente Wijdmeren een onderbouwd besluit nemen.

Factsheets en bewonersavonden

Naast een rapport per buurt, maakt Merosch factsheets met daarop de belangrijkste resultaten per buurt. Ook worden 4 bewonersavonden georganiseerd waarop Merosch de resultaten presenteert en in gesprek gaat met de bewoners.

De gemeente Wijdmeren heeft in haar Transitievisie Warmte 4 'verkenningbuurten' aangewezen:

1. Ankeveen-kern, 2. Kortenhoef-Noord, 3. Loosdrecht-Noord en 4. Blijkpolder Nederhorst den Berg.

Dit zijn bestaande buurten waarin de mogelijkheden van de warmtetransitie concreet worden verkend en voorbereid.

Samen met de gemeente heeft energiecoöperatie Wijdmeren Merosch gevraagd voor het uitvoeren van 4 haalbaarheidsstudies (één per buurt). Hierin worden diverse aardgasvrije warmteoplossingen uitgewerkt en met elkaar vergeleken.

Haalbaarheidsstudies: techniek, ruimtegebruik en financiën

In de haalbaarheidsstudies kijkt Merosch zowel naar individuele (warmtepompen) als collectieve oplossingen (buurtwarmtenet). Verder worden ook

20 vve's verduurzamen samen

Merosch breidt vve-aanpak in Haarlem uit

Gemeente Haarlem heeft Merosch en De Warmtetransitiemakers gevraagd om in 2023 circa 20 vve's te adviseren over het aardgasvrij verwarmen van hun woningen. In 2022 heeft Merosch samen met gemeente Haarlem een pilot project gedaan.

9 vve's op het Ripperdatterrein werden door Merosch begeleid in de zoektocht naar de meest geschikte aardgasvrije techniek voor hun woningen. In 2023 wordt hier vervolg aan gegeven, waarbij Merosch en de Warmtetransitiemakers (DWTM) samen optrekken en circa 20 vve's begeleiden van gebouwen die na 1995 gebouwd zijn.

Door het geven van een technisch advies en het maken van businesscaseberekeningen worden verschillende aardgasvrije systemen vergeleken. Fakton Energy heeft voor dit project een rekenmodel opgesteld waar Merosch en DWTM gebruik van maken.

Wat is het doel van het pilot project in Haarlem?

Het project geeft vve's handvatten om een besluit te nemen over het advies. Zoals het laten uitvoeren van de geadviseerde maatregelen, het laten doen van vervolgonderzoek, of het besluit om hier op dit moment nog niet mee aan de slag te gaan. Gemeente Haarlem hoopt dat de aanpak en het rekenmodel ook in andere gemeentes kansen kunnen bieden voor vve's.

TYPE

Bestaande bouw

BETROKKEN PARTIJEN

Gemeente Haarlem,
DWTM, Fakton

BETROKKEN MEDEWERKERS

Pim Munters
p.munters@merosch.nl
Sven Korpershoek
s.korpershoek@merosch.nl



deel dit artikel





Gedragen wijkuitvoeringsplannen in Geldrop-Mierlo

TYPE
Bestaande bouw

BETROKKEN PARTIJEN
Gemeente Geldrop-Mierlo, &flux

BETROKKEN MEDEWERKERS
Runa Lentz r.lentz@merosch.nl
Kirsten Spruijt k.spruijt@merosch.nl



deel dit artikel



Wat is de beste oplossing voor een aardgasvrije wijk? Merosch en &flux werken samen met bewoners van Coevering (Geldrop) en Kerkackers (Mierlo) om het meest geschikte systeem te vinden. Tijdens 3 bewonersavonden gingen wij in gesprek met ruim 200 deelnemers uit beide wijken. Waar we achter wilden komen: wat vinden bewoners belangrijk aan een aardgasvrij systeem?

Bewoners informeren, betrekken én draagvlak creëren

Tijdens de bewonersavonden kregen wij veel kritische

vragen over betaalbaarheid van alternatieven voor aardgas en de technische haalbaarheid ervan voor de woningen in Kerkackers. De resultaten van deze discussies zijn meegenomen in ons afwegingskader waarin technieken worden vergeleken. Door verschillende bewonersavonden te organiseren hebben de deelnemers aan de avonden een stem in het advies over het meest geschikte systeem per wijk. We informeren en betrekken bewoners bij het plan, waardoor er onder die groep meer draagvlak ontstaat voor het aardgasvrij maken van hun wijk.

Merosch begeleidt twee werkgroepen

We werken samen met bewoners in vier werkgroepen. Merosch begeleidt de werkgroepen techniek en financiën.



In deze werkgroepen wordt met geïnteresseerde bewoners bijvoorbeeld nagedacht over de technieken die we gaan onderzoeken en hoe de alternatieven voor aardgas financieel worden doorgerekend.

Het kan wel: Bewoners helpen elkaar richting aardgasvrij wonen

Inwoners van de wijk Barsbeek in Zwartewaterland zijn, vijf jaar na de start van de pilot, actief bezig met het verduurzamen van hun woningen. 'Ik schat dat er nu zo'n dertig woningen zelfstandig opereren. Het is prachtig om te zien welke systemen mensen toepassen. Buffervaten van 700 liter, dubbele warmtepompen, hoge temperatuursystemen, noem maar op,' vertelt buurtbewoner Cees Selles.

Merosch maakte een aardgasvrij plan en betrok de bewoners

Vijf jaar geleden wees de Gemeente Zwartewaterland de wijk Barsbeek aan als 'pilotwijk' om aardgasvrij te worden. Merosch maakte een aardgasvrij plan en betrok de bewoners bij deze plannen. Samen met wijkteam Barsbeek en Buurkracht werden informatieavonden georganiseerd om bewoners enthousiast te krijgen om met hun woning aan de slag te gaan. En met succes!

5 jaar na start pilot: bewoners verduurzamen vol enthousiasme

Bij de start van de pilot werd als eerste onderzocht welke warmtevoorziening het meest geschikt is. Hierbij is rekening gehouden met de kenmerken van de woningen en de omgeving. Als tweede per woningtype een 'factsheet' opgesteld met daarop het financiële plaatje, (investering, besparing en financiering) de technische maatregelen en de ruimtelijke inpassing.

De reuring die de verduurzamingsplannen veroorzaakten in de wijk was groot. Daardoor zijn veel bewoners actief bezig met verduurzamen. 'Vorig jaar hebben we met een drone luchtopnames gemaakt en panelen geteld: toen waren van de 250 woningen 50% met zonnepanelen uitgerust.

Zo'n 2500 panelen telden we toen. Dat zullen er nu wel zo'n 3000 zijn,' vertelt Cees Selles trots.



Woningtype 1

- Bouwjaar 2013-2016
- Westeinde
- Rijwoningen / Geschakelde woningen
- Radiatoren / Vloerverwarming
- Mechanische ventilatie met ventilatiewarmtepomp

TYPE
Bestaande bouw

BETROKKEN PARTIJEN
Wijkteam Barsbeek, Buurkracht, Gemeente Zwartewaterland, Provincie Overijssel

BETROKKEN MEDEWERKERS
Runa Lentz r.lentz@merosch.nl



TYPE
Nieuwbouw

BETROKKEN PARTIJEN
Gemeente Utrecht,
Stedin

BETROKKEN MEDEWERKERS
Pim Munters p.munters@merosch.nl
Derko Budding d.budding@merosch.nl



Oplossingen voor netcongestie in woonwijk

Momenteel wordt door provincies, gemeenten en netwerkbedrijven hard gewerkt aan oplossingsrichtingen om stremming van nieuwbouw, als gevolg van netcongestie, zoveel als mogelijk te voorkomen. Merosch is bij meerdere van deze trajecten betrokken, waaronder een nieuwbouwwijk van circa 1.000 woningen.



deel dit artikel

Nieuwe grootverbruikaansluitingen niet mogelijk

In veel gebieden in Nederland is sprake van netcongestie. Dit betekent dat er reëel gevaar is van overbelasting van het elektriciteitsnet en daarmee kans op uitval van de stroomvoorziening. Bij kans op uitval mogen de netbeheerders van de ACM geen grootverbruik aansluitingen toe laten zolang het landelijke elektranet niet is uitgebreid. Op veel plaatsen is dit pas rond 2030 het geval. Het gevolg: vertraging van nieuwbouw ontwikkelingen.

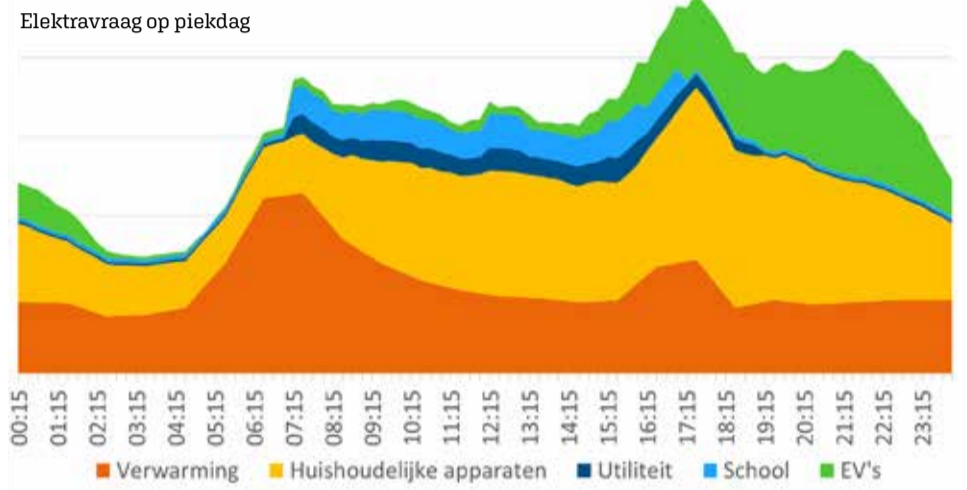
Consequenties voor nieuwbouw

In opdracht van een grote gemeente en in samenwerking met de netbeheerder heeft Merosch voor een nieuwbouwwijk van circa 1.000 woningen met appartementen in beeld gebracht wat de consequenties van de netcongestie zijn en wat de mogelijke oplossingsrichtingen zijn. Woningen en appartementen mogen wel aangesloten worden omdat dit kleinverbruikers zijn. Maar objecten met een

grootverbruik aansluiting, zoals een centrale warmtepomp, laadpleinen en grote winkels of scholen mogen niet worden aangesloten.

30% reductie van capaciteitspiek mogelijk

Wij hebben in beeld gebracht in welke mate de vermogenspiek gereduceerd kan worden. Uit de studie blijkt dat door de inzet van slim laden (= laden in de nacht), thermische buffers en batterijen de piek met circa 30% gereduceerd kan worden. Technisch zijn de verschillende onderzochte maatregelen goed mogelijk.



Dat betekent wel een andere manier van ontwerpen en regelen van de energiesystemen. Ook houden we rekening met extra ruimte beslag en hogere investeringen.

Willem woont aardgasvrij

Collega Willem Langerak haalde zijn huis eigenhandig van het gas af.

Hoe kwam je op het idee om je woning zelf van het gas af te halen?

'Ons huis is gebouwd in 2000, van basisregels op het gebied van duurzaamheid, zoals nu met de BENG, was toen nog geen sprake. De isolatie van ons huis is bijvoorbeeld niet heel goed. Ik wist al meteen dat ik de woning zelf wilde verduurzamen. Tijdens de verbouwing heb ik daarom overal vloerverwarming laten plaatsen. We hadden geluk; de warmtepomp kwam vlak voor het begin van de winter binnen.'

'En dan is het een kwestie van je elektra en je meterkast aanpassen. Omdat ik mijn carrière ooit ben begonnen als elektricien heb ik behoorlijk wat praktijkervaring. Ik vind het heerlijk om zelf te 'rommelen' en had de voorbereidingen voor het aansluiten van de warmtepomp eigenlijk binnen een dag voor elkaar. Daarnaast heb ik op het dak van de schuur 6 zonnepanelen liggen. Ook die heb ik zelf aangesloten.'

'We spelen met het idee om de waterbuffer van de warmtepomp te vergroten. Die slaat dan meer warmte op, die op momenten van teruglevering door de zonnepanelen wordt opgewekt, waardoor de installatie meer capaciteit krijgt. En als laatste willen we het glas van de woning vervangen voor HR++ of triple glas. Bijkomend voordeel is



dan dat je ook geluiden van buiten beter tegenhoudt.'

Genoeg te doen nog dus! Heb je tips voor mensen die zelf aan de slag willen met het verduurzamen van hun woning?

'Zeker! Heb je nog geen budget voor het isoleren van je hele woning of het ombouwen van je elektriciteit? Kijk naar de mogelijkheden. Wij hebben onze warmtepomp op een 1 fase aansluiting van 35 ampère, bijvoorbeeld.'

Begin gewoon en maak een lijstje met dingen waar je naartoe wilt werken. Ik wil met mijn projecten in huis ook aan anderen laten zien dat het kan!'

'Het gaat mij niet alleen om mijn portemonnee, ik wil anderen laten zien wat mogelijk is.'



Willem Langerak
w.langerak@merosch.nl

TYPE
Nieuwbouw

BETROKKEN PARTIJEN
Provincie Zuid-Holland, Gemeente Rijswijk, Programmabureau
Rijswijk Buiten, Hoogheemraadschap van Delfland

BETROKKEN MEDEWERKERS
Arnold van 't Veld a.vantveld@merosch.nl
Amy Kurver a.kurver@merosch.nl



RijswijkBuiten proeftuin voor klimaatadaptatie

Begin 2023 heeft de overheid de landelijke maatlat 'groene klimaatadaptieve omgeving' gelanceerd. Het doel is om duidelijk te maken hoe klimaatadaptief bouwen en inrichten eruitziet. De Provincie Zuid-Holland heeft al invulling gegeven met het convenant 'Klimaatadaptief Bouwen'. Merosch helpt de gemeente Rijswijk om de maatlat en het convenant te vertalen tot op kavelniveau. We houden daarbij ook rekening met het eigen beleid van de gemeente, zoals het groenbeheerplan en de hemelwaterverordening.

Een helder beoordelingskader

Hoe kan je klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen? Wat betekent dat nu concreet voor een nieuwe woonwijk qua natuurmaatregelen? En hoeveel regenwater vang je op in de openbare ruimte en wat op eigen terrein? Voor het programmabureau van RijswijkBuiten en in samenwerking met de provincie Zuid-Holland helpt Merosch concrete eisen op te stellen op kavel-, blok- en buurtniveau voor een grote nieuwbouwoontwikkeling.



deel dit artikel

We willen een helder beoordelingskader voor de gemeente, projectontwikkelaars en aannemers van de openbare ruimte. Daarmee geven we duidelijkheid over hoe deze nieuwe wijk gebouwd kan worden.

We schrijven een programma van eisen met concrete percentages, getallen of meetbare kwalitatieve eisen

voor 3 living labs. Waarvan één op buurtniveau (openbare ruimte en privaat terrein), één plot in DO-fase en één plot in schetsontwerp. Daarnaast ontwikkelen we een gebiedsgerichte methode voor RijswijkBuiten die de gemeente kan gebruiken om op een soortgelijke manier eisen af te leiden voor andere gebieden, plots of kavels.

Grensverleggende scholenbouw in Amsterdam

Gemeente Amsterdam moet de komende jaren veel schoolgebouwen bouwen en wil dit zo duurzaam en betaalbaar mogelijk doen. Met dit doel voor ogen heeft de gemeente Amsterdam samen met schoolbesturen een innovatief aanbestedingstraject doorlopen. Daaruit zijn drie consortia als winnaar uit de bus gekomen. Merosch maakt onderdeel uit van een van de drie consortia.

De commerciële fase van het project is eind mei 2023 van start gegaan. Tijdens deze fase bouwen de consortia in 10 jaar tijd tussen de 9 en 30 scholen in de Metropoolregio Amsterdam.

Merosch is teamlid van consortium De Elementaire School. Bart Advokaat vertegenwoordigt Merosch en geeft advies op het gebied van installaties, bouw fysica en duurzaamheid.

De Elementaire School: assemblage en optimale circulariteit

Wij bieden gestandaardiseerde bouwstenen uit een BIM bibliotheek voor directe assemblage van het gebouw, en optimale circulariteit met gestandaardiseerde en industrieel geproduceerde onderdelen die in de markt grotendeels al bewezen en beschikbaar zijn. Legostenen die bovendien demontabel worden geïnstalleerd en als

voorraad kunnen fungeren voor toekomstige gebouwen. Merosch heeft samen met partners als Daikin en ABB een gestandaardiseerd installatieconcept uitgewerkt dat ruimschoots voldoet aan Frisse Scholen Klasse B en op sommige onderdelen aan klasse A.

Ontwerp voldoet zowel in hout als beton aan ParisProof indicator

Een ander bijzonder aspect aan ons systeem is dat het gebouw zowel in beton als in volledig hout is te realiseren. Daardoor is het passend op iedere wens van de schoolbesturen en locatie specifieke eisen. Merosch heeft gerekend aan de integrale duurzaamheidscore en CO2 impact. De Elementaire School voldoet zowel in beton als in hout aan de ParisProof indicator en heeft een zeer hoge score op demontabel bouwen met een BCI van minimaal 55% en hoger.



deel dit artikel

TYPE
Nieuwbouw

BETROKKEN PARTIJEN
Slokker Bouwgroep, Bergen Barnett Architecten,
M3V, Royal Haskoning, DHV, CD20, Daikin en ABB.

BETROKKEN MEDEWERKERS
Bart Advokaat b.advokaat@merosch.nl
Laura de Coö l.decoo@merosch.nl



TYPE
Nieuwbouw

BETROKKEN PARTIJEN
Ballast Nedam, LTO Bedrijven, SWP, de Rabobank

BETROKKEN MEDEWERKERS
Ronald Schilt
r.schilt@merosch.nl
Pim Munters
p.munters@merosch.nl



deel dit artikel

Samen met Ballast Nedam, LTO Bedrijven, SWP en de Rabobank als founding partner lanceerden wij 'WeGrow'. Een platform dat agrobouw en biobased bouwen samenbrengt door kennisdeling en verbinding tussen beide doelgroepen.

Ronald Schilt, mede-oprichter WeGrow en directeur van Merosch: 'De bouwkolom is een van de meest vervuulende sectoren. Een grote verantwoordelijkheid rust op onze schouders. Het is mijn stelligste overtuiging dat biobased bouwen een substantiële bijdrage zal gaan leveren aan de verduurzaming van de gebouwde omgeving.'

Samenwerking tussen bouwers en boeren

De bouwsector heeft een stikstof-, een CO2- en een financieringsprobleem. De landbouwsector heeft een stikstofprobleem en een grote afhankelijkheid van Europese subsidies. Dat biedt kansen: want samenwerking tussen bouwers en boeren leidt niet alleen tot duurzamere bouwprojecten en landbouw, maar ook tot nieuwe innovaties en businessmodellen.

Economie gebaseerd op Nederlandse grondstoffen

De Nederlandse boerensector behoort tot een van de beste van de wereld. Die

kennis kunnen we gebruiken om grondstoffen op eigen bodem te verbouwen voor de bouw van 1 miljoen woningen. In plaats van grootschalige CO2-uitstoot door de bouw kunnen we juist CO2 opslaan in onze woningen. Hiermee kunnen de woningcrisis en de landbouwcrisis juist fungeren als een vliegwiel om innovatie in beider sectoren te versnellen. Daarnaast kan het bijdragen aan de onafhankelijkheid van Europese subsidies en draagt het bij aan een sterke Nederlandse economie.

WeGrow: kennisdelen tussen bouwers en boeren

WeGrow biedt een uitgebreid jaarprogramma voor de aangesloten community van bouwers en boeren. Dat bestaat onder andere uit bedrijfsbezoeken, netwerkbijeenkomsten en interessante congressen. Door elkaar te ontmoeten, kennis te delen en samen te werken kunnen we de uitdagingen van de toekomst aanpakken en toewerken naar een milieupositieve samenleving.

Gewonnen tenders: duurzame woningbouw in Vlaardingen en Ommen



Marathonweg-Noord in Vlaardingen

Het team bestaande uit gebiedsontwikkelaar Timpaan, Ouwehand Bouw & Ontwikkeling, landschapsarchitect ZUS, FARO en JULI (betrokken architecten), Merosch (duurzaamheidsadviseur), AW Groep (civiele engineering) en Interegion Groep (tendermanagement) heeft de tender gewonnen die de gemeente Vlaardingen heeft uitgeschreven voor de locatie aan de Marathonweg-Noord in Vlaardingen. Het plan Fortunapark omvat 235 woningen voor alle doelgroepen, waaronder 50 sociale huurwoningen. De wijk wordt een plek waar de bewoners samen gelukkig en gezond kunnen leven. Meer dan 55% van de wijk wordt groen, waarmee mens en natuur in harmonie samengaan. Fortunapark neemt natuurinclusiviteit als uitgangspunt: het is een plek voor mens, dier én plant. In de beoordeling worden zowel de stedenbouwkundige aanpak als architectuur van 'uitzonderlijke hoogwaardige kwaliteit' geprezen. Het is een 'gedurfd autovrij' en 'aantrekkelijk en duurzaam groen' plan. Ook wordt de natuurinclusiviteit geprezen in de beoordeling: 'Het hele landschap staat in het teken van het leveren van eco-systeemdiensten. Er is een grote samenhang tussen de bouwkundige en landschappelijke maatregelen. Architectuur is natuurinclusief en groen speelt tot bovenop de daken een (hoofd)rol.'

BETROKKEN PARTIJEN
Timpaan, Ouwehand Bouw & Ontwikkeling, ZUS, FARO en JULI, AW Groep, Interegion Groep.

BETROKKEN MEDEWERKERS
Menno Schokker
m.schokker@merosch.nl
Derko Budding
d.budding@merosch.nl



Hof van Vlierlanden Ommen fases 2B en 2C

De Vlierlanden in Ommen krijgt een woonveld met duurzame, houten levensloop- en starterswoningen.

Het team van IJsselland Ontwikkeling, landschapsarchitect MAAK space, duurzaamheidsadviseur Merosch en architect MIX architectuur heeft de tender van Gemeente Ommen voor fases 2B en 2C in De Vlierlanden gewonnen. Het winnende ontwerp bestaat uit 20 levensloopbestendige, houten hofwoningen en 12 starterswoningen. Het duurzame en toekomstbestendige plan Hof van Vlierlanden is goed en gezond voor natuur, klimaat en mensen. In het beoordelingsrapport schrijft de gemeente dat 'het ontwikkelvoorstel in (bijna) alle opzichten de standaard overtreft voor stedenbouw, beeldkwaliteit en architectuur en op veel onderdelen verrast'. Verder prijst de beoordelingscommissie het 'complete pakket aan maatregelen voor natuurvriendelijk bouwen en klimaatadaptatie dat veel verder gaat dan de huidige wetgeving'.

BETROKKEN PARTIJEN
IJsselland Ontwikkeling, landschapsarchitect MAAK space en MIX architectuur.

"Gedurfd autovrij, aantrekkelijk en duurzaam groen plan"



Zo zetten wij koers naar morgen

2009



Eerste energieneutrale school

Plein Oost is een van de eerste energieneutrale en frisse scholen van Nederland. Hier introduceerden wij: ingebruikname ≠ oplevering. Wij leveren pas op 2 jaar na ingebruikname. Als alle prestaties zijn gehaald en de gebruikers tevreden zijn. Sindsdien passen we dit toe bij al onze projecten.

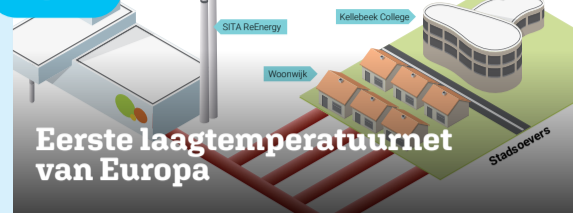
2010



Eerste energieneutrale wijk van Nederland

RijswijkBuiten is de eerste grootschalige gasloze en energieneutrale wijk van Nederland. In 2010 zijn we gestart met het opstellen van een energievisie voor RijswijkBuiten, een wijk van 3.500 woningen.

2011



Eerste laagtemperatuurnet van Europa

Eerste duurzame warmtenet in Europa dat een lage aanvoertemperatuur heeft van 40°C onder de naam Smart Climate Grid. Merosch heeft het onderzoek en ontwerp uitgevoerd en de oprichting van het Duurzame EnergieBedrijf Roosendaal begeleid.

2014



Circulair Buiksloterham

Onderzoek en vertaling van circulaire visie en principes naar haalbare concepten voor de wijk Cityplot binnen Buiksloterham te Amsterdam met 600 woningen. In opdracht van woningcorporatie De Alliantie. Dit project is op de tweede plaats geëindigd tijdens SKG Awards.

2016



4x in de top 10

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) heeft een inventarisatie gemaakt van de 15 meest duurzame scholen in Nederland. Vijf van deze scholen zijn projecten van Merosch waarvan vier in de top 10.

2018



Circulair kantoor Merosch gymzaal uit 1955

De huisvesting van Merosch is circulair gerenoveerd, energieleverend met de groenste kantoorruimte van Nederland. Het kantoor dient als voorbeeld voor een 'Paris Proof' project (website van DGBC). Ook was het project genomineerd voor Meest Duurzame Project van Cobouw.

2019



Winnaar ondernemersprijs Midden-Holland 2019

Maandag 14 januari 2019 werd in De Goudse Schouwburg de Ondernemersprijs Midden-Holland uitgereikt. Merosch was genomineerd in de categorie MKB en heeft deze prijs gewonnen!

2019



Amsterdam International School: 100% modulair

Tijdelijke huisvesting van Amsterdam International Community School is geheel modulair en demontabel. Dit project hoort bij de 10 meest iconische circulaire projecten van Nederland in de categorie Circular Award Public. Ook genomineerd voor Cobouw Award Meest Duurzame Project.

2020



Merwedekanaalzone

Met 24 hectare is dit één van de grootste binnenstedelijke herontwikkelingen in Nederland. Het is de bedoeling dat er 6.000 duurzame woningen worden gebouwd. Plus circa 100.000 m2 aan maatschappelijke en commerciële voorzieningen.

2021



Zandkasteel top 7 beste circulaire projecten

Het voormalig hoofdkantoor van ING in Amsterdam wordt voor een deel getransformeerd tot internationale school. Drie torens, van circa 16.800 m², worden installatietechnisch en bouwkundig zo circulair mogelijk getransformeerd.

2022



Project OAK Bosrijk

De Circular Awards zijn prijzen voor de meest impactvolle circulaire projecten en organisaties in Nederland. Het project OAK Bosrijk in Eindhoven, waar Merosch aan meewerkt, staat in de top 9 van Nederland.

Toekomst



Stap voor stap vooruit!

Sinds januari 2022 nemen we alleen opdrachten aan bij nieuwbouw waarbij de minimale ambitie energieneutraliteit is. Het volgende onderwerp waar we mee willen stoppen zijn gebouwen en wijken die niet volledig circulair/biobased, biodivers en klimaatadaptief zijn.



Merosch

MEROSCH BODEGRAVEN
Eendrachtsweg 3
2411 VL Bodegraven
0172 - 65 12 64
info@merosch.nl

MEROSCH AMERSFOORT
Monnikenpad 5
3817 VK Amersfoort
033 - 30 38 909
info@merosch.nl

Colofon

Teksten: Runa Lentz, Arnold van 't Veld, Derko Budding, Sven Korpershoek, Pim Munters, Willem Langerak, Bart Advokaat, Ronald Schilt, Menno Schokker.
Redactie: Pascale Veerling
Productie & ontwerp: Reprovinci merkenbouwers

