

Zet koers naar morgen!



Kabeldistrict: Gebiedsenergieconcept van de toekomst

PAGINA 4

beeld: mei architects and planners



OAK Bosrijk

Biobased woningen

7



Zoetermeer

Bewoners verduurzamen samen

2

Onderzoek aquathermie Sloterplas

Amsterdam

3

Klimaatproof bouwen met AM

Whitepaper 'Klaar voor het klimaat'

5

Handboek voor gemeentes 'circulair tenderen met de MPG'

Een 'must have' voor iedere gemeente

6

Circulaire renovatie rijks- monument Berlage Lyceum

Amsterdam

9

Uniek in Nederland: 90 meter hoge BrinkToren

is energieneutraal

11

Begin 2017 gaven we aan dat we geen nieuwbouwprojecten meer deden waar aardgas het uitgangspunt was. Sinds 1 juli 2018 is dat gelukkig ook bij wet geregeld. We maken een volgende stap: vanaf januari 2022 neemt Merosch alleen opdrachten aan waarbij de minimale ambitie energieneutraliteit is. Onze 7 redenen kunt u teruglezen via onze website.

Het is onze overtuiging dat we met het oog op een gezonde, veilige en duurzame toekomst uitsluitend projecten doen waarbij energieneutraliteit het uitgangspunt is. Om tot een goed integraal duurzaam project te komen, staat niet alleen energie, maar onder andere ook circulariteit/biobased, biodiversiteit en klimaatadaptatie op de agenda! Het volgende onderwerp waar we mee willen stoppen zijn dan ook gebouwen en wijken die niet volledig circulair/biobased, biodivers en klimaatadaptief zijn. Daar werken we hard aan en hebben we al veel ervaring mee: stap voor stap vooruit! Tot een nadere toelichting over de aanscherping van ons nieuwe beleid zijn we uiteraard bereid.



ing. Ronald Schilt directeur Merosch

7 redenen waarom
we ermee stoppen

merosch.nl



TYPE

Bestaande bouw

OPLEVERING

n.v.t.

BETROKKEN PARTIJEN

Gemeente Haarlem, Warmtefonds, Allander

BETROKKEN MEDEWERKERSRuna Lentz
Anko Smit
r.lentz@merosch.nl
a.smit@merosch.nl

Haarlemse VvE's Ripperdatterrein aardgasvrij

Het Ripperdatterrein is een bijzondere Haarlemse buurt met gerenoveerde monumentale gebouwen en nieuwbouw. De woningen dateren vanaf 2009 en later. In veel gebouwen zijn de CV-ketels aan vervanging toe. Gemeente Haarlem heeft aan Merosch gevraagd om te onderzoeken op welke manier de VvE-woningen (Vereniging van Eigenaren) op het Ripperdatterrein aardgasvrij kunnen worden. Op die manier worden de woningeigenaren geholpen om meer kennis en inzicht te krijgen in de verandering naar een klimaatneutrale toekomst.

**Monumentale status**

Merosch kijkt daarbij zowel naar oplossingen op gebieds-niveau (lokaal warmtenet voor het terrein) als gebouw-niveau. De monumentale status en het bijbehorende beschermde stadsgezicht zijn hierbij een belangrijk aandachtspunt.

Het doel van het onderzoek is om inzichtelijk te maken welke aardgasvrije manieren van verwarmen op dit moment het meest kansrijk zijn. Samen met de 9 VvE's worden de aardgasvrije systemen getoetst aan hun eigen pakket van wensen en eisen.

Bewoners enthousiasmeren door webinar enquête en informatiekraam

Om zoveel mogelijk bewoners te bereiken en enthousiasmeren is een enquête verspreid, een webinar georganiseerd en stonden medewerkers van de gemeente en Merosch met een informatiekraam op het terrein. Merosch presenteert de resultaten met conclusies en aanbevelingen

na afronding van het onderzoek per VvE. Elke VvE beslist daarna zelf wat ze met het advies doen.

'We hebben de bewoners actief betrokken door het uitvoeren van een enquête, het geven van een webinar en met een informatiekraam op het terrein.'



Bewoners Stromenbuurt verduurzamen samen



gegeven, omdat we van mening zijn dat een integraal duurzaamheidsadvies meer waarde heeft dan een duurzaamheidsadvies op het gebied van energie alleen.

'Bewoners in de wijk Stromenbuurt trekken gezamenlijk op voor de verduurzaming van hun woningen.'

Collectief inkopen warmtepompen

De Groene Stroom is inmiddels gestart met de vervolgstap: een collectieve inkoopactie warmtepompen. Er zijn veel gemeenten met dit soort type woningen en in dit project is gebleken dat een relatief kleine ingreep, in de vorm van een technisch en financieel haalbaarheidsonderzoek, een grote impact kan hebben om een bewonersinitiatief te stimuleren.

TYPE

Bestaande bouw

OPLEVERING

februari 2022

BETROKKEN PARTIJEN

Gemeente Zoetermeer en buurtinitiatief De Groene Stroom

BETROKKEN MEDEWERKERSMargriet Vlot
Robbert van Rijswijk
m.vlot@merosch.nl
rvanrijswijk@merosch.nl**Factsheets**

Het advies is toegelicht op een bewonersavond samengevat in factsheets. Tijdens deze avond was Merosch voorzitter. Ook hebben we meegewerkt aan een interview voor een promotiefilmpje vanuit de gemeente Zoetermeer met het doel om andere buurten te inspireren.

Binnen het advies hebben we naast het primaire thema energie ook gekeken naar welke duurzame maatregelen nog meer mogelijk zijn in en om het huis (bijvoorbeeld voor de thema's circulariteit, mobiliteit, biodiversiteit, klimaatadaptatie). Het doorrijke naar de overige duurzaamheidsthema's hebben we ongevraagd



Onderzoek aquathermie Sloterplas

De Sloterplas, gelegen in Amsterdam Nieuw-West, wordt gezien als kansrijke bron voor de toepassing van thermische energie uit oppervlaktewater (TEO). Deze vorm van aquathermie biedt potentie voor het aardgasvrij verwarmen (en koelen) van omliggende wijken en buurten. Merosch is gevraagd voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek. Op basis van dit onderzoek krijgen de gemeente Amsterdam en Waternet inzicht in de concrete kansen voor aquathermie uit de Sloterplas en kan men een onderbouwd besluit nemen over eventuele vervolgstappen richting uitvoeringsplannen.

Duurzame warmte en koude (aquathermie) Sloterplas

Aan Merosch is gevraagd om een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar het leveren van warmte en koude vanuit de Sloterplas (aquathermie) aan de omliggende wijken en buurten. Het doel van het onderzoek is om inzichtelijk te maken wat de potentie is voor aquathermie vanuit de Sloterplas en wat de technische, ruimtelijke en financiële consequenties zijn.

Er worden 3 casussen onderzocht met de Sloterplas als:

1. Duurzame warmte (koude) bron voor de nieuwbouw Centrum Nieuw West
2. Duurzame warmte (koude) bron voor de bestaande buurt Oostoever Sloterplas
3. Aanvullende duurzame warmtebron voor het bestaande stadsverwarmingsnet van Vattenfall (inkoppeling op bestaand warmteoverdrachtstation)

**TYPE**

Bestaande bouw

OPLEVERING

N.v.t.

BETROKKEN PARTIJEN

Gemeente Amsterdam, Waternet, Paul Hospers, VHGM, Vattenfall

BETROKKEN MEDEWERKERSSven Korpershoek
Bart van Oosten
s.korpershoek@merosch.nl
b.vanoosten@merosch.nl

Per casus worden één of meerdere technische varianten uitgewerkt, bijvoorbeeld voor toepassing van aquathermie in een bronnet, lage temperatuur warmtenet of middentemperatuur warmtenet. Een gemeenschappelijk goed tussen alle varianten is dat aquathermie wordt gecombineerd met warmte-koudeopslag (WKO). Op deze manier kan 's zomers warmte uit het warme oppervlaktewater worden opgeslagen in het WKO-systeem, waarna de warmte 's winters kan worden gebruikt voor verwarming van de gebouwen.

Onderzoekspunten:

De volgende punten worden in het onderzoek meegenomen:

- Het bepalen van energie- en vermogensvragen voor de verschillende casussen;
- Het bepalen van de potentie uit de Sloterplas en bodem (VHGM);
- Het maken van schetsontwerpen (o.a. leidingtracé, aansluiting gebouwen, TEO) voor verschillende technische concepten;
- Het opstellen van businesscases en bepaling van de financiële haalbaarheid.

Onderzoek duurzame warmte-uitwisseling datacenter

In de gemeente Den Bosch wordt een nieuw datacenter van Interconnect op De Brand gebouwd. De restwarmte van het datacenter kan gebruikt worden voor het duurzaam verwarmen van onder andere de wijk Hintham. Woonstichting JOOST heeft enkele woongebouwen in deze wijk en is geïnteresseerd, maar heeft nog veel vragen over het gebruik van die restwarmte (ook in relatie tot alternatieve bronnen en oplossingen). Merosch heeft hiervoor in samenwerking met odi-procesmanagement een verkennend onderzoek gedaan.



Eerst hebben we duidelijke randvoorwaarden opgesteld met JOOST waaraan een duurzame warmtevoorziening moet voldoen. Op basis daarvan konden verschillende opties onderling vergeleken worden. Ook hebben we helder inzichtelijk gemaakt wat de technische-, ruimtelijke, en financiële

consequenties zijn van verschillende temperatuurtrajecten/ bouwkundige isolatiemaatregelen enerzijds en warmtevoorzieningen anderzijds. Daarnaast kon JOOST deze verkenning gebruiken voor een brede discussie over de te kiezen warmtebronnen voor de totale wijk Hintham.

TYPE

Bestaande bouw

OPLEVERING

n.v.t.

BETROKKEN PARTIJEN

Woonstichting JOOST, Gemeente Den Bosch, Odi-procesmanagement

BETROKKEN MEDEWERKERSRobbert van Rijswijk
Kirsten Spruijt
rvanrijswijk@merosch.nl
k.spruijt@merosch.nl

TYPE
Bestaande bouw

OPLEVERING
N.v.t.

BETROKKEN PARTIJEN
Het Kabeldistrict CV (samenwerking van KondorWessels Vastgoed en Amvest), Mei architects and planners en ZUS

BETROKKEN MEDEWERKERS
Menno Schokker m.schokker@merosch.nl
Chris van der Elst c.vanderelst@merosch.nl



Energieconcept gebied Kabeldistrict:

+/- 3.400 woningen & 70.000 m² commercieel vastgoed

Het deelgebied 'Kabeldistrict' is onderdeel van de transformatie van Schieoevers-Noord in Delft. Kabeldistrict zal hierbij als 1 van de eerste gebieden ontwikkeld worden, met ruim 3.400 woningen en 70.000 m² commercieel vastgoed.

Optimale gebiedsenergieconcept en creëren draagvlak

Het Kabeldistrict CV, een ontwikkelcombinatie van Amvest en Kondor Wessels Vastgoed, heeft aan Merosch gevraagd om:

- draagvlak te creëren onder de verschillende stake- en shareholders.
- strategisch advies te geven over het optimale gebiedsenergieconcept.
- onderzoek te verrichten naar de wijze waarop het energiesysteem geëxploiteerd en aanbesteed kan worden.
- begeleiding van het geohydrologisch voorontwerp, aanvraag vergunning waterwet en aanbesteding van de realisatie en exploitatie van het gebiedsenergieconcept.

Workshops, marktverkenning en schetsontwerp

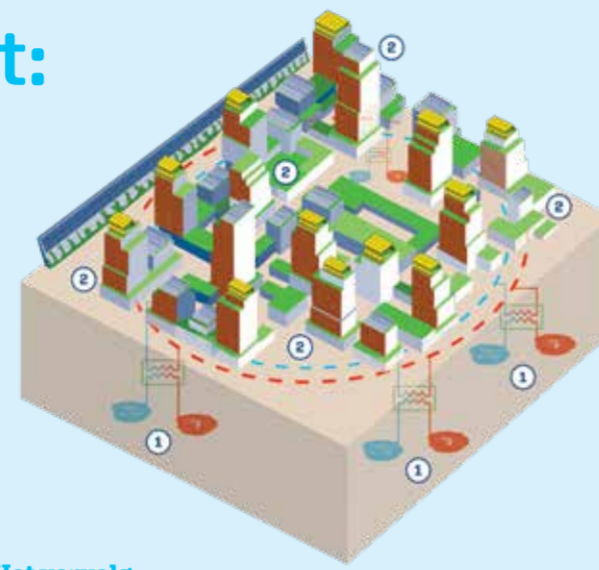
Voor bovenstaande vraagstukken is o.a. een marktverkenning uitgevoerd en zijn verschillende workshops gegeven. Daarnaast is een technisch schetsontwerp van verschillende energiesystemen gemaakt inclusief een businesscase. De ambities 'energie neutraal' en het toepassen van een vorm van een smart grid kregen hierbij bijzonder de aandacht.

Uiteindelijk is in samenwerking met alle partners gekomen tot een ambitieus, toekomstbestendig en gedragen gebiedsenergieconcept. De combinatie van de schaal en complexiteit van dit project, met ambitieuze concepten als een gebieds-WKO, een smart grid systeem, slimme laadpalen en innovatieve zonnepaneeltoepassingen, maakt dit gebiedsenergieconcept echt uniek.

Een dergelijk uniek en ambitieus concept vraagt ook een gedegen uitwerking. Merosch blijft betrokken en werkt momenteel voor Kabeldistrict CV. aan de aanbesteding van de realisatie en exploitatie van het energiesysteem. Merosch voert hier de regie over en schakelt geohydrologische (IF Technology) en juridische partners in.

Winnaar Urban Design Concept

Het plan voor het Kabeldistrict in Delft heeft internationale erkenning gekregen tijdens de Urban Design & Architecture Design Awards 2020. Het project is verkozen tot winnaar van de categorie 'Urban Design Concept' en wordt geprezen om het onderscheidend en innovatief vermogen van herbestemming en impact op de maatschappij.



Het vervolg

Na het onderzoek en gebiedsenergieconcept, levert Merosch een projectteam om de aanbesteding van het energieconcept verder te concretiseren. In samenwerking met adviesbureau (IF-technology) werken we een geohydrologisch voorontwerp uit. Op basis hiervan stellen we een faseringsschema en Programma van Eisen op. We geven in nauwe samenwerking met een juridisch adviseur vorm aan de contractvoorwaarden en begeleiden de aanbesteding van de realisatie en exploitatie van het energieconcept aan een marktpartij.

"We zijn tot een ambitieus gebiedsenergieconcept gekomen op een schaal dat bijna nergens anders in Nederland is vertoond. Niet alleen de inhoudelijke uitwerking, maar ook procesmatig zijn we tot een gedragen visie gekomen."

Begeleiden betrokken woningcorporatie en (c)po

De volgende stap is het begeleiden van de betrokken woningcorporatie en de (c)po, waarbij ze wegwijs gemaakt worden in het maken van de meest duurzame keuzes. Voor de (c)po wordt een inspirerende en praktische brochure opgesteld die hen wegwijs maakt in duurzame keuzes voor het ontwerp en de realisatie van hun woning en tuin.

Onze aanpak

Door inhoudelijke toelichting en de consequenties van duurzaamheidsambities in kaart te brengen, hebben we de gemeente geholpen met het vaststellen van de 'duurzaamheidskoers'. Een richting gegeven en hierbij draagvlak gecreëerd binnen de gemeente door in gezamenlijke workshop sessies met elkaar te kiezen voor een overkoepelende duurzaamheidsdoelstelling.

"We zorgen dat duurzaamheid maximaal is verankerd in de plannen voor de wijk. Zo kan in de latere planuitwerkingen geen afbreuk worden gedaan aan de hoge ambities."

TYPE
Nieuwbouw

OPLEVERING
N.n.b.

BETROKKEN PARTIJEN
Gemeente Waddinxveen, ECHO Urban Design

BETROKKEN MEDEWERKERS
Runa Lentz r.lentz@merosch.nl
Sven Korpershoek s.korpershoek@merosch.nl



Deze duurzaamheidsambities zijn vervolgens door Merosch vertaald naar een 'Duurzaamheid Programma van Eisen en Wensen'. Het doel van dit 'Programma van Eisen en Wensen' is het scheppen van een kader om van 't Suyt Fase II een zeer duurzame woonwijk te maken. En duurzaamheid een plek te laten krijgen in de planfase, bouwphase en gebruiksfase van de woningen.

Integrale duurzaamheid

't Suyt Waddinxveen



Gemeente Waddinxveen is bezig met de plannen voor de ontwikkeling van 't Suyt Fase II. Hier is ruimte voor 160 nieuwbouwwoningen. Het woonprogramma dat is voorzien bestaat uit betaalbare en duurdere koopwoningen, sociale- en midden huurwoningen, en vrije kavels voor zelfbouwers en cpo's (collectief particulier opdrachtgeverschap). Aan de hand van workshop sessies met de gemeente heeft Merosch de overkoepelende duurzaamheidsdoelstelling voor 't Suyt II vormgegeven.

Drie duurzaamheidspijlers

't Suyt II wordt een aantrekkelijke, groene woonbuurt waarin drie duurzaamheidspijlers centraal staan:

1. Duurzaamheid leeft!
2. Energie om te delen
3. Natuurrijk wonen



Natuurinclusief bouwen Vliegbasis Soesterberg

Merosch onderzocht de mogelijke energieprestaties in combinatie met natuurinclusief bouwen voor 2 nieuwe woonwijken bij Vliegbasis Soesterberg.

De provincie Utrecht heeft hoge ambities op het terrein van duurzaamheid en de energietransitie. Dit geldt ook voor de ontwikkeling van 2 woningbouwlocaties nabij Vliegbasis Soesterberg, die nu nog in eigendom zijn van de provincie. Het gaat om de locaties Woonwijk Vliegbasis Soesterberg en Sortie 16. De provincie wil nagaan welke energieambities voor de woningbouw hier technisch haalbaar en realistisch zijn en heeft Merosch gevraagd om hierover inzicht te creëren.

Natuurinclusief bouwen

Op basis van een omgevingsanalyse en locatiebezoek zijn kansrijke energieconcepten uitgewerkt, gevisualiseerd en gekwantificeerd. Vervolgens zijn mogelijke energieambities

per type conceptwoning bepaald. Daarbij is rekening gehouden met het gegeven dat de woningen deels in het bos komen te liggen en natuurinclusief bouwen in deze woonwijken centraal staat. Schaduwvorming speelt dus een rol. Ook is specifiek gekeken naar de mogelijkheden om een hoge energieambitie (met veel zonnepanelen) te combineren met groene daken. Voor uiteenlopende woningtypes zijn de verschillende energieambities (BENG 2021, Energieneutraal, Nul-op-de-Meter) ruimtelijk en financieel berekend. Dit alles is vervolgens gekwantificeerd en visueel gemaakt.

"We waarderen met name het meedenken, de betrokkenheid en flexibiliteit. Het eindresultaat is goed bruikbaar in het verdere proces"

– Annet van Biezen en Vincent van Esch (Provincie Utrecht)

TYPE
Nieuwbouw

OPLEVERING
Oktober 2021

BETROKKEN PARTIJEN
Provincie Utrecht

BETROKKEN MEDEWERKERS
Gerrit Jan Vaatstra g.j.vaatstra@merosch.nl
Robbert van Rijswijk r.vanrijswijk@merosch.nl



Klimaatproof bouwen met AM

Het Nederlandse klimaat verandert. Zomers worden warmer en droger, het voor- en najaar worden natter. Voor het bouwen van toekomstbestendige woningen moet hier aandacht voor komen. Dat is wat we samen met AM hebben onderzocht in dit hebben onderzocht in dit project.

Bij (woning)bouwprojecten is in toenemende mate aandacht voor klimaatadaptatie. In dat kader heeft (onder andere) AM als gebiedsontwikkelaar het Convenant Klimaatadaptief Bouwen van de provincie Zuid-Holland ondertekend. Hiermee is de ambitie uitgesproken om toekomstige bouwprojecten klimaatadaptief in te vullen.

Merosch vertaalt eisen Convenant door naar maatregelen

Merosch is gevraagd om de eisen uit het Convenant te vertalen naar maatregelen binnen projecten. Hiertoe hebben we 3 projecten van AM met hoge duurzaamheidsambities getoetst aan het Convenant. Daarbij deden we aanbevelingen om (beter) te voldoen aan het Convenant. Op die manier ontstond een effectieve aanpak om klimaatadaptie mee te nemen in het ontwerp en deze te toetsen.

Whitepaper 'Klaar voor het klimaat' Klimaatadaptatie: een gebiedsopgave

Zowel AM als Merosch zijn bezig met het onderwerp klimaatadaptief bouwen en doen vanuit de praktijk en externe trajecten ervaring op. De combinatie van het toepassen van de methodiek en andere lessen en ervaringen biedt een mooie aanleiding om gezamenlijk een whitepaper klimaatadaptief bouwen uit te brengen. Hierdoor hebben we klimaatadaptief bouwen meer in de aandacht gebracht en met praktijkvoorbeelden laten zien hoe het kan. En ook het convenant getoetst in de praktijk, zodat het kan worden aangescherpt en verrijnd.



Scan de code en download de whitepaper



of vraag aan op papier via info@merosch.nl

TYPE
Bestaande en nieuwbouw

OPLEVERING
N.v.t.

BETROKKEN PARTIJEN
AM, Deltavormgroep, LANDLAB en Buro Sant en Co

BETROKKEN MEDEWERKERS
Runa Lentz r.lentz@merosch.nl
Margriet Vlot m.vlot@merosch.nl



TYPE
Nieuwbouw

OPLEVERING
circa 2024

BETROKKEN PARTIJEN
Gemeente Amsterdam, SVP Architectuur en Stedenbouw B.V., Lünig

Betrokken medewerkers
Willem Langerak w.langerak@merosch.nl
Linard Pronk l.pronk@merosch.nl



Biobased en integraal Passantenpension



Duurzaam integraal ontwerpen

Het Passantenpension wordt geheel conform de norm van de gemeente Amsterdam ontworpen, dat wil zeggen ambitieus, natuurinclusief, duurzaam en er wordt:

- zeer circulair ontworpen
- voorzien in het nodige groen
- waterbuffering/ infiltratie op eigen terrein toegepast
- gebruik gemaakt van CLT (Cross Laminated Timber)
- duurzaam energie opgewekt door een gebieds-WKO

Hoge installatietechnische en bouwfysische ambities worden verweven in een bijzonder ontwerp met een net zo bijzondere maatschappelijke functie.

‘Een mooie maatschappelijke functie gecombineerd met hoge ambities.’

Optimale combinatie biobased, circulair en duurzame energie

In dit project werken we aan een optimale combinatie tussen biobased en circulair bouwen en een energetisch zo duurzaam mogelijk gebouw. Hierbij ligt met name in het begin vooral de focus op de afstemming tussen de constructeur, die zijn specialisme in houtbouw heeft, en de bouwfysicus. De uitdaging is om hierin zo efficiënt en installatie-arm mogelijk te ontwerpen, zodat binnen het biobased ontwerp zo min mogelijk concessies gedaan worden. Daarnaast dienen de ook de installatiekeuzes zo circulair en dus ook losmaakbaar mogelijk te worden gemaakt.

Integraliteit is de sleutel

Integraliteit is hier de sleutel. Vanaf het begin intensief samenwerken met alle disciplines. Hierin bemoeit iedereen zich met iedereen (op een constructieve manier uiteraard) en opeert niemand enkel op zijn eigen eilandje. De extra stap was de omgekeerde benadering. Niet denken vanuit de installaties, maar vanuit het biobased ontwerp.

De gemeente Amsterdam realiseert een Passantenpension. Het pension heeft 55 studio's en een buurtkamer. Zo voorziet de gemeente in een behoefte aan acute woningnood die bij sommige mensen ontstaat, door wat voor reden dan ook. Er wordt een fijne leefomgeving gecreëerd om zo te werken aan re-integratie in de maatschappij. Merosch is integrale adviseur op het gebied van: gezondheid, installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid en klimaatadaptatie.

Handboek voor gemeentes 'circulair tenderen met de MPG'

Merosch stelt in opdracht van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland en het Transitieteam Circulaire Bouweconomie een handboek op voor gemeentes. Dit handboek richt zich met name op de uitvraag van circulariteit in gebouw- en gebiedsontwikkelingen met behulp van de MPG. Het doel van dit handboek is om enerzijds gemeentes te inspireren met mooie voorbeeldprojecten en anderzijds het bieden van praktische handvatten hoe men het beste de MPG kan inzetten voor dergelijke tenders. Uiteraard wordt de relatie met andere thema's zoals energie, natuurinclusiviteit, klimaatadaptatie en andere circulaire indicatoren ook meegenomen.



Leren van eerdere circulaire tenders

Op basis van eerder uitgevoerde circulaire tenders wordt gekeken naar hoe de uitvraag van diverse gemeentes toen was en hoe de inschrijvers hierop gereageerd hebben. Hoe werd duurzaamheid uitgevraagd (met focus op MPG) en wat was het effect hiervan op de planvorming?

Klankbordgroep diverse belanghebbenden

Voor het onderzoek is een klankbordgroep opgezet, bestaande uit een groep diverse belanghebbenden vanuit gemeentes en projectontwikkelaars. Het onderzoek wordt april 2022 afgerond met aanvullend op het handboek een webinar en een Merosch Kenniscafé.

Gids ontvangen

Wilt u het handboek ontvangen? Stuur dan een mail naar info@merosch.nl

‘Het doel van deze gids is om gemeentes te inspireren hoe je circulair kunt aanbesteden met de MPG en laten zien dat het al kan en wordt gedaan.’

TYPE
Nieuwbouw

OPLEVERING
Medio april 2022

BETROKKEN PARTIJEN
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), Transitieteam Circulaire Bouweconomie

BETROKKEN MEDEWERKERS
Menno Schokker m.schokker@merosch.nl
Franziska Roberz f.roberz@merosch.nl



TYPE
Bestaande bouw

OPLEVERING
N.v.t.

BETROKKEN PARTIJEN
Metropool Regio Amsterdam (MRA)

Betrokken medewerkers
Nordin Dushoorn n.oudshoorn@merosch.nl
Menno Schokker m.schokker@merosch.nl



Handreiking Klimaatneutraal en Circulair Inkopen voor Metropoolregio Amsterdam

In 2018 is tijdens de Metropoolregio Amsterdam (MRA) Duurzaamheidstop de ambitie vastgesteld om 100% circulair in te kopen in 2030. In juni 2019 is in opdracht van de MRA een Roadmap Circulair Inkopen & Opdrachtgeverschap opgesteld. Om concreter invulling te geven aan de ambitie en de Roadmap, is in 2020 gestart met het maken van Handreikingen voor inkooppakketten zoals Kantoor- inrichting, Asphalt en Beton. In 2021 is hier onder andere de handreiking voor het inkopen van circulair textiel aan toegevoegd. Merosch geeft invulling aan de Handreiking Klimaatneutraal en Circulair Inkopen voor inkooppakket renovatie van scholen.

De handreiking is geschreven voor publieke opdrachtgevers zoals gemeentes, schoolbesturen en belanghebbenden die een koploperspositie hebben of willen innemen op het gebied van circulair bouwen en renoveren. Deze handreiking ondersteunt bij het aantrekken van circulaire koplopers uit de markt voor renovatieprojecten van scholen.

Doel Handreiking

Het doel van de Handreiking is met name om informatie en handvatten te bieden over:

- Aandachtspunten voor het doorlopen van een aanbestedingstraject.
- Inhoudelijke achtergrondinformatie over (circulaire) mogelijkheden binnen het inkooppakket.
- Mogelijke eisen en criteria voor in de uitvraag, die de markt uitdagen om volgende stappen te zetten.

De Handreiking Klimaatneutraal en Circulair Inkopen voor inkooppakket renovatie van scholen is gepubliceerd op www.mraduurzaam.nl

Gerichter inkopen

Door middel van de handreiking kunnen schoolbesturen en gemeentes circulariteit borgen in het inkoopproces en weten ze welke doelstellingen en KPI's ze kunnen stellen in de uitvraag. Hierdoor wordt op voorhand een goede basis gelegd om een circulaire renovatie van het schoolgebouw te realiseren.

Uiteraard kunnen de schoolbesturen en gemeentes bij de aanbestedingen zelf het ambitieniveau in hun uitvraag bepalen. Wel zijn de KPI's en ambitieniveaus uit de handreiking in lijn met de huidige ontwikkelingen in de circulaire bouw zoals Het Nieuwe Normaal 0.2 van Cirkelstad.



Biobased woningen in OAK Bosrijk

Met OAK zetten we maximaal in op circulariteit, biodiversiteit en gezondheid. De houten woningen worden off-site geproduceerd en komen 3D naar de locatie. Hiermee wordt de milieu-impact tot het minimum beperkt en de bouwtijd fors ingekort. Met een grote diversiteit aan woningtypes (XS t/m XL) is OAK inclusief wonen. De 46 energieneutrale woningen zijn 100% demontabel, waardoor ze in de toekomst eventueel verplaatst kunnen worden. Merosch is duurzame integrale adviseur bij dit project.

OAK is goed voor klimaat en biodiversiteit

Met OAK durven we wel te zeggen één van de oplossingen te hebben gevonden voor de woningbouwopgave, zonder de klimaat- en biodiversiteitsopgave nog groter te maken. Zo hebben we o.a.

- Biodivers en klimaatadaptief ontwerpen geïntegreerd.
- Biobased bouwmaterialen toegepast en losmaakbare installaties mogelijk gemaakt.
- Gezorgd dat we de energiestromen, het binnenklimaat én het buitenklimaat monitoren, zodat gezondheid en energie inzichtelijk wordt.

- Bewust geen seriematige woningbouw toegepast, maar in plaats daarvan veel diversiteit aan woningen (ook qua prijs) inclusief meer groen en zo een blijvend aantrekkelijke woonomgeving gecreëerd.

De MPG van 0,47 mag er ook zijn. Met dit project leggen we de lat weer hoger voor de rest van bouwland Nederland qua circulair bouwen, integrale duurzaamheid en gezondheid.

Zoals de tenderjury van gemeente Eindhoven aangeeft over het duurzame karakter van het project: "Het bevat een zeer compleet, uitgebreid en vernieuwend verhaal."



TYPE
Nieuwbouw

OPLEVERING
circa 2023

BETROKKEN PARTIJEN
Janssen de Jong Projectontwikkeling, Barfi, FAAM architects, LANDLAB landscape architects, Ecosresult, De Enk Groen en Golf, New Horizon, We Drive Solar, Van Santvoort Makelaars, Chainable, FPW, Backbone Visuals, Connected Worlds, Department of the Built Environment TU/e en Stichting The Natural Step

BETROKKEN MEDEWERKERS
Peter Stam p.stam@merosch.nl
Niels Aantjes n.aantjes@merosch.nl



Circulaire renovatie Rijksmonument Berlage Lyceum

Het Berlage Lyceum is een school voor voortgezet onderwijs met ca. 1.250 leerlingen. Het Berlage Lyceum is sinds de oprichting in 1922 gevestigd in 2, vrijwel identieke, gebouwen aan in Amsterdam. Beide gebouwen hebben de status van rijksmonument. De school is toe aan een renovatie om weer aan de huidige normen voor onderwijs te kunnen voldoen. Merosch is integraal adviseur bij dit project.



Beeld: Merosch

Aardgasvrij rijksmonument realiseren

Bij de directie en betrokkenen is een grote, intern gedreven, motivatie om niet alleen te voldoen aan de Frisse Scholen norm, maar ook op andere gebieden maximaal te verduurzamen. Deze motivatie leidt ertoe dat het

rijksmonument aardgasvrij wordt gemaakt en verwarmd en gekoeld wordt door warmte en koude uit de bodem. Om dit te realiseren is een sterke integrale samenwerking nodig. Vanwege de status van rijksmonument mogen

TYPE Bestaand gebouw	OPLEVERING N.v.t.
BETROKKEN PARTIJEN Esprit Scholen, BOA-advies, Atelier Pro, Strackee Bouwadviesbureau, Vaecon BV	
BETROKKEN MEDEWERKERS Willem Langerak w.langerak@merosch.nl Linard Pronk l.pronk@merosch.nl	



bepaalde elementen niet aangetast worden, maar vanwege de hoge ambities dient bijvoorbeeld de schil sterk geoptimaliseerd te worden. Dit alles vraagt om een sterke samenwerking en gebundelde expertise.

‘Circulair renoveren van een rijksmonument tot hét voorbeeld voor de toekomst.’

Circulair renoveren

Naast bovengenoemde stappen kwam gaandeweg het besef dat we hier te maken hebben met unieke materialen en dat gecombineerd met de groter wordende schaarste daaraan is circulariteit geen ambitie meer maar een absolute must. Ook circulair renoveren is in het projectteam opgenomen en wordt geïntegreerd in het ontwerp! Merosch is integrale adviseur op het gebied van gezondheid, installaties, bouw fysica, brandveiligheid, duurzaamheid en circulariteit.

Solar Carports dekken 10% van het Klimaatakkoord

In opdracht van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hebben CE Delft en Merosch in kaart gebracht wat de mogelijkheden zijn voor solar carports in Nederland. Als al de beschikbare locaties benut worden, kan er ruim 25% van de 35 TWh aan duurzame elektriciteit worden opgewekt die conform het Klimaatakkoord in 2030 uit grootschalige zonne- en windenergie op land moet komen.

Het rapport ‘De zonnige kant van parkeren’ biedt een overzicht van gerealiseerde praktijkvoorbeelden. Daarnaast geeft het per RES-regio inzicht in de potentie voor zonne-energie boven parkeerruimtes. Ook behandelt het de huidige (internationale) marktontwikkelingen, de businesscase en de kansen & knelpunten betreffende ‘PV-parkeren’.

Beschikbare locaties

In het onderzoek zijn ook de beschikbare locaties in beeld gebracht en is onderzocht of ze in de praktijk benut kunnen worden. Er is gekeken naar:

- of er een positieve businesscase gecreëerd kan worden;
- of de locatie ook voor andere doelen dan alleen parkeren gebruikt wordt (zoals een markt);
- of er voldoende netcapaciteit is.



Foto: Foto: de Volkskrant

Per locatie zal lokaal gekeken moeten worden naar de kansen en knelpunten (de belangrijkste worden in het rapport genoemd). Wel blijkt dat de huidige projecten over het algemeen (redelijk) grote parkeerlocaties zijn.

Zeer compleet beeld

Het uitgangspunt was om een zo compleet mogelijk beeld van de marktontwikkelingen te geven. Hiervoor hebben we intensief ons netwerk benaderd en veel interviews uitgevoerd. Hierdoor is een zeer grondig en volledig onderzoek tot stand gekomen met hele gerichte en praktische handreikingen en aanbevelingen.

Rapport digitaal beschikbaar en online kennisdelingssessies

Het rapport ‘De zonnige kant van parkeren’ is digitaal beschikbaar gesteld voor iedereen of te downloaden via onderstaande QR-code. Daar is buitengewoon veel interesse voor geweest. Ook de online kennisdelingssessies, georganiseerd in samenwerking met Eneco en de gemeente Dronten, zijn goed bezocht. De gedeelde inzichten waren voor gemeentes als voor input van het landelijk beleid heel waardevol.



BETROKKEN MEDEWERKERS Ronald Schilt r.schilt@merosch.nl Kirsten Spruijt k.spruijt@merosch.nl

TYPE Parking	OPLEVERING N.v.t.	BETROKKEN PARTIJEN RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland), CE Delft, klankbordgroep
------------------------	-----------------------------	---

TYPE Bestaande bouw	OPLEVERING N.v.t.	BETROKKEN PARTIJEN Gemeente Huizen: Liesbeth Schoppen (beleidsadviseur maatschappelijk vastgoed)
-------------------------------	-----------------------------	--

Betrokken medewerkers Gerrit Jan Vaatstra g.j.vaatstra@merosch.nl Derko Budding d.budding@merosch.nl



Strategisch verduurzamen gemeentelijk vastgoed gemeente Huizen

Het strategisch verduurzamen van gemeentelijk vastgoed richting 50% CO₂-reductie in 2030 en transformatie naar aardgasvrije gebouwen. De gemeente Huizen heeft een beleidsvisie om het gemeentelijk vastgoed verder te verduurzamen. Hierbij wordt ingezet op een sterke reductie van CO₂-uitstoot (-50% in 2030) en het aardgasvrij maken van het gemeentelijk vastgoed. Merosch heeft vanuit een aanbesteding de opdracht gegund gekregen. Voor een looptijd van 1 jaar werkt Merosch als projectmanager aan dit beleid.



Beeld: Merosch

Verduurzamen van ruim 40 gebouwen

Merosch geeft leiding aan 6 projecten voor de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. Elk van deze projecten bevat een cluster gebouwen met een eigen duurzaamheidsopgave. De projecten hebben betrekking op een groep van ruim 40 gebouwen waaronder het gemeentehuis, zwembaden en wijkcentra. Deze gebouwen vertegenwoordigen meteen het overgrote deel van het gebouwgebonden energieverbruik van de gemeente.

‘Clustering gebouwen – de juiste duurzame oplossing op het juiste moment’

Aanpak & eindresultaat

Vanuit de 6 verschillende (deel)projecten wordt, in nauwe samenwerking met de gemeente, met gebouwgebruikers en andere stakeholders toegevoerd naar realisatie van de projectdoelen. In de aanpak wordt ook gekeken naar de ambitieniveaus, het gebouwgebruik, passende energieconcepten en financieringsvormen. Het eindresultaat vormen businesscases voor de benodigde investeringen in de energietransitie van gebouwen ter besluitvorming door het College en de Raad. Daarnaast wordt toegewerkt naar slimme benutting van bestaande budgetten om tussentijds duurzaamheidsverbeteringen te realiseren.

Gebouwgebruikers ook meenemen in proces

We hebben niet alleen de resultaten zichtbaar gemaakt vanuit het perspectief en belang vanuit de gemeente. Juist ook voor de gebouwgebruikers om de impact en waarde van verduurzaming voor hun situatie concreet te maken. Hiermee creëer je draagvlak en commitment voor het gezamenlijk verduurzamen van de gebouwen.

Integrale verduurzaming bestaande scholen door heel Nederland

Het traditionele ontwerpproces moet op de schop! De wereldwijde opgaves om energetisch te verduurzamen en milieubewust met onze materialen om te gaan, vraagt om een andere aanpak en benadering van het ontwerptraject. Voor alle typologieën van gebouwen en dat geldt zeker ook voor onze schoolgebouwen. Binnen onze projecten onderzoeken we daarom om in eerste instantie bestaande gebouwen her te gebruiken waar mogelijk. Denk bijvoorbeeld aan prachtige monumentale gebouwen zoals het Berlage college in Amsterdam. Monumentaal hoeft geen voorwaarde te zijn, want bijvoorbeeld bij het Driestar College en De Goude Waarden in Gouda worden ook de bestaande schoolgebouwen met veel historische waarden gerevitaliseerd.

Andere blik op kwaliteiten van een bestaand gebouw

Deze stap lijkt eenvoudig, maar vraagt om een andere blik op de kwaliteiten van een gebouw en de wil van de betrokkenen om hier de kansen in te zien. Het hergebruiken van een gebouw

betekent levensduurverlenging en voorkomt gebruik van grondstoffen en enorm veel energie en CO₂-uitstoot. Dat een renovatieproject gezonde, duurzame en toekomstbestendige scholen oplevert, laten wij zien in onze projecten. Dit zijn uiterst complexe projecten, maar in

het kader van duurzaamheid noodzakelijk om zuinig om te gaan met onze wereld. We moeten af van het gevoel dat renovatie van mindere kwaliteit zou zijn dan nieuwbouw, dat hoeft absoluut niet.

Demonteren en oogsten

Natuurlijk kan het voorkomen dat een bestaand gebouw geen kwaliteiten meer in zich heeft. Dan is demonteren en oogsten de enige optie. Om vervolgens een nieuw schoolgebouw neer te zetten. Om dit nieuwe schoolgebouw zo duurzaam en circulair mogelijk te realiseren, vraagt het een andere mindset binnen het ontwerpteam. Een stalen donorskelet of houtbouw moet het nieuwe normaal worden. Dat betekent flexibel omgaan met dimensionering en op basis van het aanbod uit oogst de vraag invullen en niet andersom.

Standaardiseren ontwerp nieuwbouw

Wat ook circulair bouwen bevordert, is meer standaardiseren in het ontwerp en afmetingen van een nieuw schoolgebouw. Dit heeft Merosch uitgewerkt met de ontwerppartners voor de nieuwe scholen in Amersfoort Schothorst. Eén basisontwerp wordt voor meerdere scholen toegepast met wel een eigen identiteit en passende afwerking. De standaardisatie geeft naast een positief effect op de kosten, ook kansen om hergebruik van materialen eenvoudiger toe te passen. Of de markt in te laten spelen met biobased producten.

TYPE Bestaande bouw
OPLEVERING N.v.t.
BETROKKEN PARTIJEN Verschillende schoolbesturen en gemeenten in Nederland
BETROKKEN MEDEWERKERS Bart Advokaat b.advokaat@merosch.nl Chris van der Elst c.vanderelst@merosch.nl Laura de Coo l.decoo@merosch.nl



Energiepositief en slim Buurtschap Crailo

Op het voormalig kazerneterrein van Crailo wordt gewerkt aan de wijk van de toekomst. Hier worden 590 woningen en circa 50.000 m² bedrijventerrein op zo'n manier ingericht dat een volledig energiepositief gebied ontstaat. Dat alleen is niet genoeg. Daarom worden alle gebouwen maximaal voorzien van zonnepanelen en worden er slimme laadpleinen ingericht met ruimte voor energieopslag.



Vanaf 2017 heeft Merosch zich ingezet om van Buurtschap Crailo een energiepositief gebied te maken. Hierbij ligt de focus op de optimale afstemming tussen gebouw en gebied en mens en techniek. Dit heeft geleid tot een nieuw concept voor de wijk van de toekomst, genaamd het Future Grid Crailo.

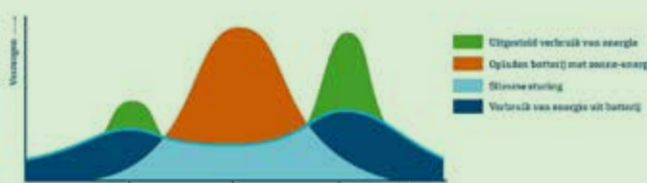
Wat is het Future Grid Crailo?

Binnen het Future Grid Crailo worden de gebouwen maximaal voorzien van zonnepanelen. Dit is nog niet voldoende voor een energiepositief gebied, waar ook rekening wordt gehouden met elektrisch vervoer. Daarom zijn in het openbaar gebied een vijftal locaties geselecteerd waar extra zonnepanelen geplaatst worden, te weten: drie buurthubs in de drie deelge-

bieden, het entreegebouw en op pergola's in het zuiden van het gebied. Om de energie zoveel mogelijk direct te benutten worden op deze locaties ook laadpalen geplaatst. Hiermee is de ambitie voor een energiepositief Crailo geborgd!

Waarom het Future Grid Crailo?

Als gevolg van de hoge inzet van zonnepanelen en laadpalen ontstaan er nu al op verschillende plaatsen in Nederland problemen in het elektriciteitsnet en deze nemen toe als hier niet op geanticipeerd wordt. Met behulp van slimme apparaten en batterijen wordt Buurtschap Crailo zodanig ingericht zodat deze pieken zoveel mogelijk worden voorkomen. Om dit te bereiken is het van groot belang dat iedereen binnen Crailo meedoet. Niet alleen het inzetten van de juiste techniek is belangrijk, maar ook de bewustwording en betrokkenheid van de bewoners speelt hierbij een cruciale rol.



Hoe realiseren we het Future Grid Crailo?

Het Future Grid vraagt om een andere aanpak en organisatie. Daarom heeft Merosch er op aangestuurd om een energiebedrijf te selecteren die het energieconcept Future Grid Crailo verder gaat uitwerken. Dit betekent ook dat het energiebedrijf verantwoordelijk is voor het aanleveren van extra zonnepanelen, de laadpalen en eventuele opslagvoorzieningen. Merosch ondersteunt deze aanbesteding en denkt actief mee met de opdrachtgever over visie, aanpak en uitvoering van het gehele project. De aanbesteding voor het energiebedrijf is in april 2022 gestart en gepubliceerd op tenders.nl.

TYPE
Nieuwbouw

OPLEVERING
2023

BETROKKEN PARTIJEN
GEM Crailo B.V., SVP Architectuur en Stedenbouw, OKRA, gemeente Hilversum, gemeente Laren, gemeente Gooise Meren

BETROKKEN MEDEWERKERS
Derko Budding d.budding@merosch.nl
Ronald Schilt r.schilt@merosch.nl



5 JAAR TENDERS: Merosch gaat voor hoogste duurzaamheidsscores

Afgelopen 5 jaar heeft Merosch meegewerkt aan ruim 50 duurzame tenders. Wie bij ons komt, gaat voor de hoogste duurzaamheidsscore en daarmee staan we dan ook altijd in de top. Wij leggen de lat altijd hoog in tenders. De lessen die we de afgelopen jaren hebben geleerd delen we met de hele branche. Wat zijn goede tenderuitvragen en instrumenten om mee te toetsen? Dit doen we o.a. in het RVO handboek circulair tenderen voor gemeentes, zie pagina 6. Uniek is dat we na winst van de tender ook het vervolg kunnen oppakken. We blijven graag betrokken om de ambities waar te maken.

Tender Sluisbuurt NOAH Amsterdam

Deze tender hebben we helaas niet gewonnen, maar we haalden wel de hoogste duurzaamheidsscore. Daarom verdient deze ook zeker een plekje in ons overzicht.

NOAH's unieke duurzame punten:

- Maximaal biobased door houten constructie, binnenwanden, gevelbekleding, isolatie, vloeren en biob. verf.
- Alleen de kern en de kelder zijn van (prefab en hergebruikt) beton.
- Maximaal flexibel en losmaakbaar door kolommen en balken, losmaakbare installaties en systeemwanden, grote overspanningen en hoge verdiepingsvloeren.
- Aantoonbaar duurzaam met een MPG van 0,29 (!) excl. PV, een BREEAM MAT8-score van 83% en Nul-op-de-Meter (NOM).



Partners: De Nijs Projectontwikkeling, Hoorne vastgoed, DOOR architecten, Arons en Gelauff Architecten, ZUS (Zones Urbaines Sensibles), Van Rossum Raadgevende Ingenieurs BV, SITE urban development, NewHorizon, Eetje Voogd

Te Werve Oost Rijswijk: 'Bruitend Buurtleven'

De gemeente Rijswijk en Rijswijk Wonen selecteerden Synchroon als woningbouwontwikkelaar om een plan te maken voor de vernieuwing van Te Werve Oost. Merosch was onderdeel van het team dat met het plan 'Bruitend Buurtleven' de tender won.

Merosch heeft invulling gegeven aan de thema's energietransitie, klimaatadaptatie en circulariteit. Voor het circulariteitsconcept is samengewerkt met New Horizon en het mobiliteitsconcept is ontwikkeld met We Drive Solar.

Partners: Synchroon, Mecanoo architecten, Stipo, De Wijde Blik, New Horizon, We Drive Solar

Tender: 'De Kroon op Leeuwesteijn'

Vergaande duurzaamheid stimuleert gezond wonen en leven

Een Utrechtse uitstraling, comfort én met minimale impact op het milieu. 'De Kroon op Leeuwesteijn' (70 huur- en koopwoningen) krijgt een uitgekend energieconcept. Ook wordt een Smart dek voor waterberging ingezet. De gezamenlijke binnentuin nodigt uit tot bewegen. De opzet van het plan stimuleert om de fiets te gebruiken en er wordt deelmobiliteit ingezet. Merosch heeft invulling gegeven aan de duurzaamheid van het plan op de thema's Energie en Integrale duurzaamheid.

Partners: Van den Berg Architecten, LAP Landscape & Urban Design, Alba Concepts, We Drive Solar

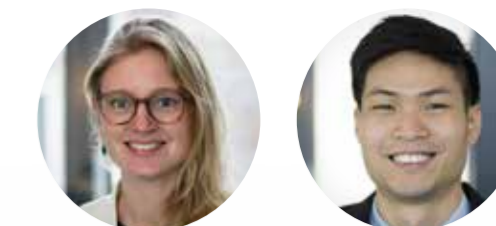


TYPE
Nieuwbouw

OPLEVERING
2025

BETROKKEN PARTIJEN
Xior, DubbeLL, Mecanoo Architecten, Van Rossum en Nelissen Ingenieurs, Ymere, gemeente Amsterdam

BETROKKEN MEDEWERKERS
Runa Lentz r.lentz@merosch.nl
Stanley Maximillian s.maximillian@merosch.nl



Uniek in Nederland: 90 meter hoge BrinkToren is energieneutraal

De 'BrinkToren' in Overhoeks (Amsterdam) wordt een groene, duurzame en bruisende toren, waar gelukkig wonen, werken, ondernemen en ontspannen in een gezonde omgeving centraal staat. Het plan bestaat uit ca. 400 woningen, waaronder 122 sociale huurwoningen voor Ymere, 30 zorgwoningen voor de gemeente Amsterdam, een buurtkamer en ruim 250 middel dure huurwoningen, die door Xior, tevens de belegger van het project, geëxploiteerd zullen worden. Merosch heeft vormgegeven aan het energieconcept, waardoor een energieprestatie beter dan energieneutraal de ambitie is.

Het gebouw als bron van energie

Merosch heeft de EPC-berekeningen en BENG-berekeningen gemaakt, om de gestelde doelen ook waar te maken. De 90 meter hoge toren heeft een zeer lage EPC-score van -0,01. Om deze ambitie te halen, worden windturbines en zonnepanelen (waaronder een groot deel op de gevels) toegepast. De woningen worden verwarmd en gekoeld met een WKO-installatie.

'We gaan een stap verder door de toepassing van windturbines en zonnepanelen op de gevels voor het halen van een zeer hoge energieprestatie voor hoogbouw.'



Zo zetten wij koers naar morgen

2009



Eerste energieneutrale school

Plein Oost is een van de eerste energieneutrale en frisse scholen van Nederland. Hier introduceerden wij: ingebruikname ≠ oplevering. Wij leveren pas op 2 jaar na ingebruikname. Als alle prestaties zijn gehaald en de gebruikers tevreden zijn. Sindsdien passen we dit toe bij al onze projecten.

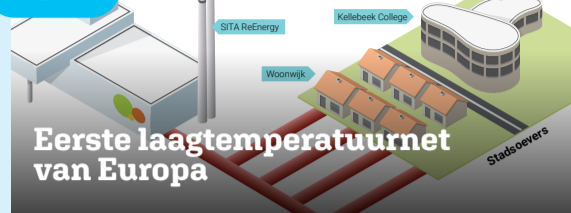
2010



Eerste energieneutrale wijk van Nederland

RijswijkBuiten is de eerste grootschalige gasloze en energieneutrale wijk van Nederland. In 2010 zijn we gestart met het opstellen van een energievisie voor RijswijkBuiten, een wijk van 3.500 woningen.

2011



Eerste laagtemperatuurnet van Europa

Eerste duurzame warmtenet in Europa dat een lage aanvoertemperatuur heeft van 40°C onder de naam Smart Climate Grid. Merosch heeft het onderzoek en ontwerp uitgevoerd en de oprichting van het Duurzame EnergieBedrijf Roosendaal begeleid.

2014



Circulair Buiksloterham

Onderzoek en vertaling van circulaire visie en principes naar haalbare concepten voor de wijk Cityplot binnen Buiksloterham te Amsterdam met 600 woningen. In opdracht van woningcorporatie De Alliantie. Dit project is op de tweede plaats geëindigd tijdens SKG Awards.

2016



4x in de top 10

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) heeft een inventarisatie gemaakt van de 15 meest duurzame scholen in Nederland. Vijf van deze scholen zijn projecten van Merosch waarvan vier in de top 10.

2018



Circulair kantoor Merosch gymzaal uit 1955

De huisvesting van Merosch is circulair gerenoveerd, energieleverend met de groenste kantoorruimte van Nederland. Het kantoor dient als voorbeeld voor een 'Paris Proof' project (website van DGBC). Ook was het project genomineerd voor Meest Duurzame Project van Cobouw.

2019



Winnaar ondernemersprijs Midden-Holland 2019

Maandag 14 januari 2019 werd in De Goudse Schouwburg de Ondernemersprijs Midden-Holland uitgereikt. Merosch was genomineerd in de categorie MKB en heeft deze prijs gewonnen!

2019



Amsterdam International School: 100% modulair

Tijdelijke huisvesting van Amsterdam International Community School is geheel modulair en demontabel. Dit project hoort bij de 10 meest iconische circulaire projecten van Nederland in de categorie Circular Award Public. Ook genomineerd voor Cobouw Award Meest Duurzame Project.

2020



Merwedekanaalzone

Met 24 hectare is dit één van de grootste binnenstedelijke herontwikkelingen in Nederland. Het is de bedoeling dat er 6.000 duurzame woningen worden gebouwd. Plus circa 100.000 m2 aan maatschappelijke en commerciële voorzieningen.

2021



Zandkasteel top 7 beste circulaire projecten

Het voormalig hoofdkantoor van ING in Amsterdam wordt voor een deel getransformeerd tot internationale school. Drie torens, van circa 16.800 m², worden installatietechnisch en bouwkundig zo circulair mogelijk getransformeerd.

2022



Shortlist Project OAK Bosrijk

De Circular Awards zijn prijzen voor de meest impactvolle circulaire projecten en organisaties in Nederland. Het project OAK Bosrijk in Eindhoven, waar Merosch aan meewerkt, staat in de top 9 van Nederland.

Toekomst



Stap voor stap vooruit!

Vanaf januari 2022 nemen we alleen opdrachten aan waarbij de minimale ambitie energieneutraliteit is. Het volgende onderwerp waar we mee willen stoppen zijn gebouwen en wijken die niet volledig circulair/biobased, biodivers en klimaatadaptief zijn.



Merosch

MEROSCH BODEGRAVEN
Eendrachtsweg 3
2411 VL Bodegraven
0172 - 65 12 64
info@merosch.nl

MEROSCH AMERSFOORT
Brabantsestraat 17
3812 PJ Amersfoort
033 - 30 38 909
info@merosch.nl

Colofon

Teksten: Ronald Schilt, Bart Advokaat, Robbert van Rijswijk, Peter Stam, Menno Schokker, Linard Pronk, Margriet Vlot, Runa Lentz, Chris van der Elst, Willem Langerak, Derko Budding, Gerrit Jan Vaatstra, Mélanie Hooftman, Sven Korpershoek
Redactie: Esther Wagenveld
Productie & ontwerp: Reprovinci

