



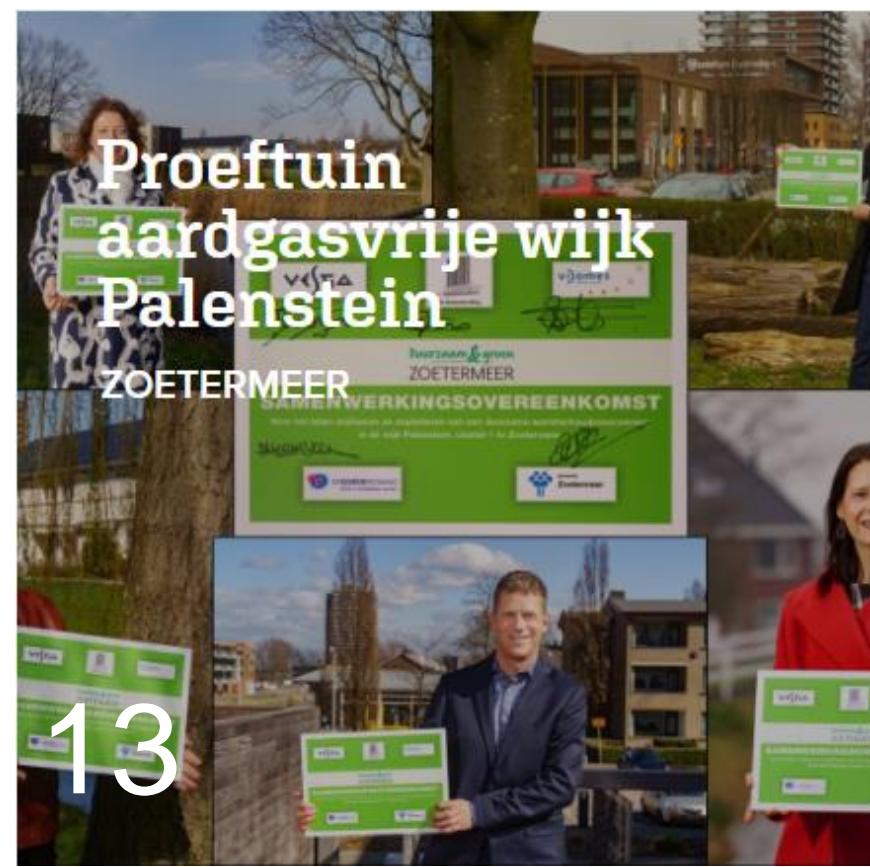
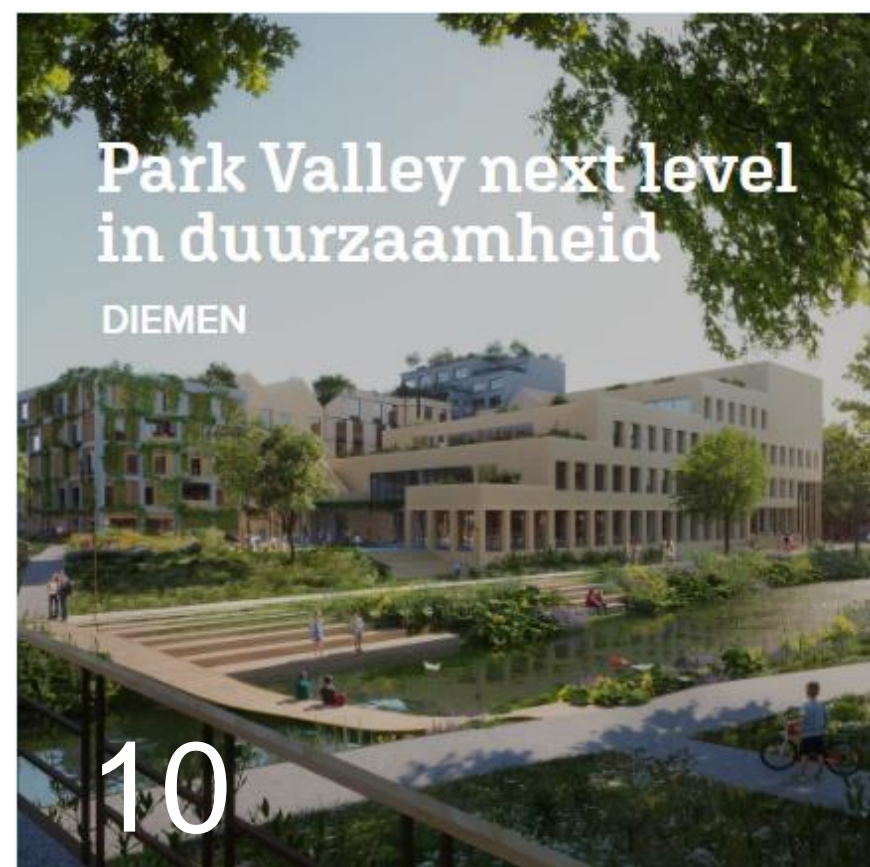
Beeld: Mei architects and planners

Inspiratiegids Outsourcing

10 inspirerende outsourcingprojecten



Merosch



Inhoudsopgave

Introductie	3
10 inspirerende projecten	5
Wij delen onze kennis	15

Alstublieft, de Inspiratiegids Outsourcing

Beste lezer,

In deze inspiratiegids treft u **10 grensverleggende outsourcingprojecten** met duurzame en innovatieve energieconcepten. Meerdere van deze projecten zijn genomineerd voor prijzen en awards op dit gebied. Daarnaast vindt u een voorbeeld van een publiek warmtebedrijf (Duurzaam Energiebedrijf Roosendaal) dat al 10 jaar naar tevredenheid functioneert.

Van alle projecten voert Merosch het onderzoek uit en begeleidt de opdrachtgever bij de outsourcing van het concept of bij de inrichting van een eigen (publieke) energie-exploitatiebedrijf

Innoveren en stappen vooruitzetten doe je nooit alleen, vandaar dat we ook onze partners vermelden.

We wensen u veel inspiratie toe,

Team Outsourcing Merosch



Chris van der Elst



Margriet Vlot



Sven Korpershoek



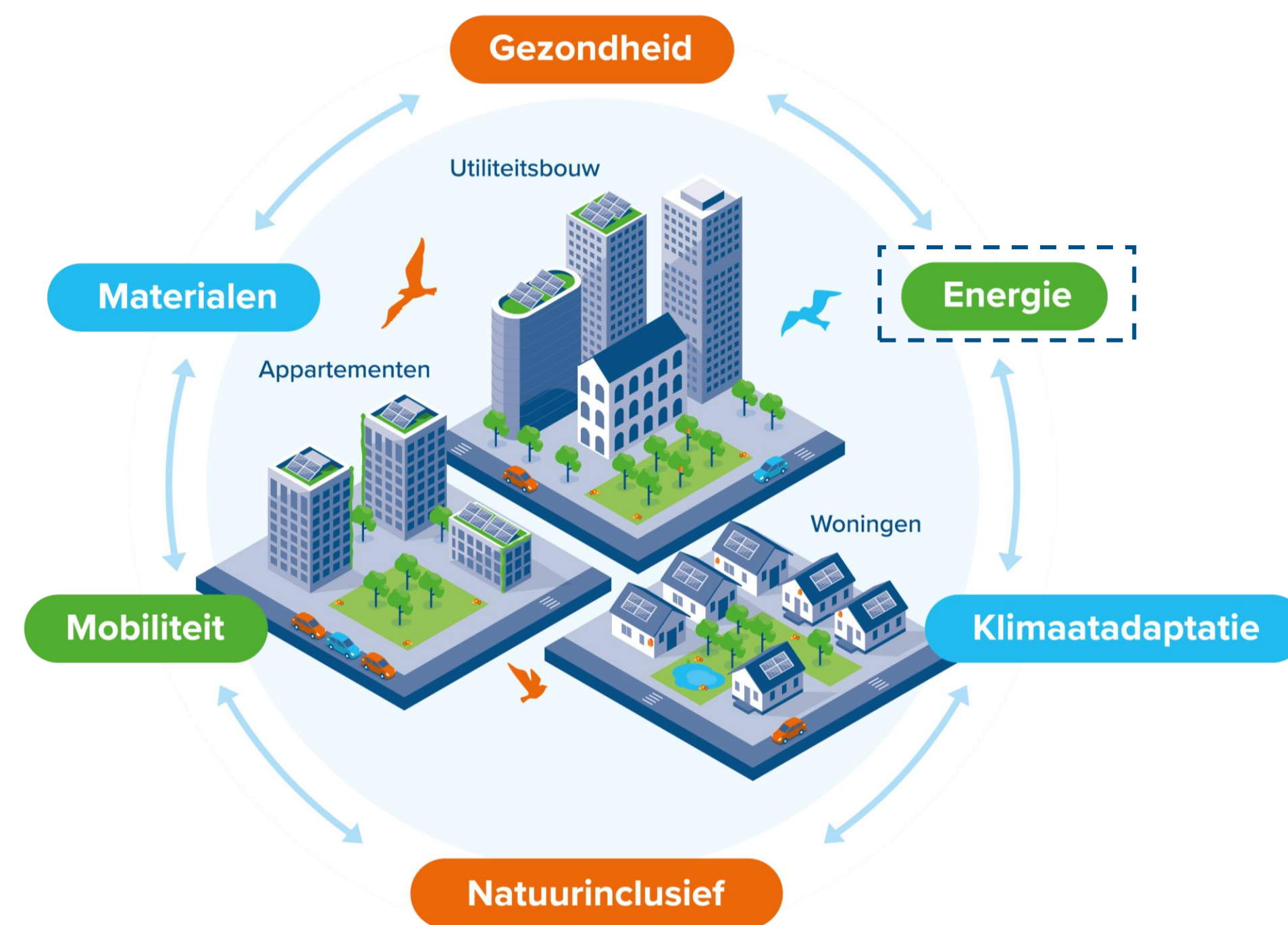
Stanley Maximillian



Derko Budding



Robbert van Rijswijk



10 inspirerende outsourcingprojecten

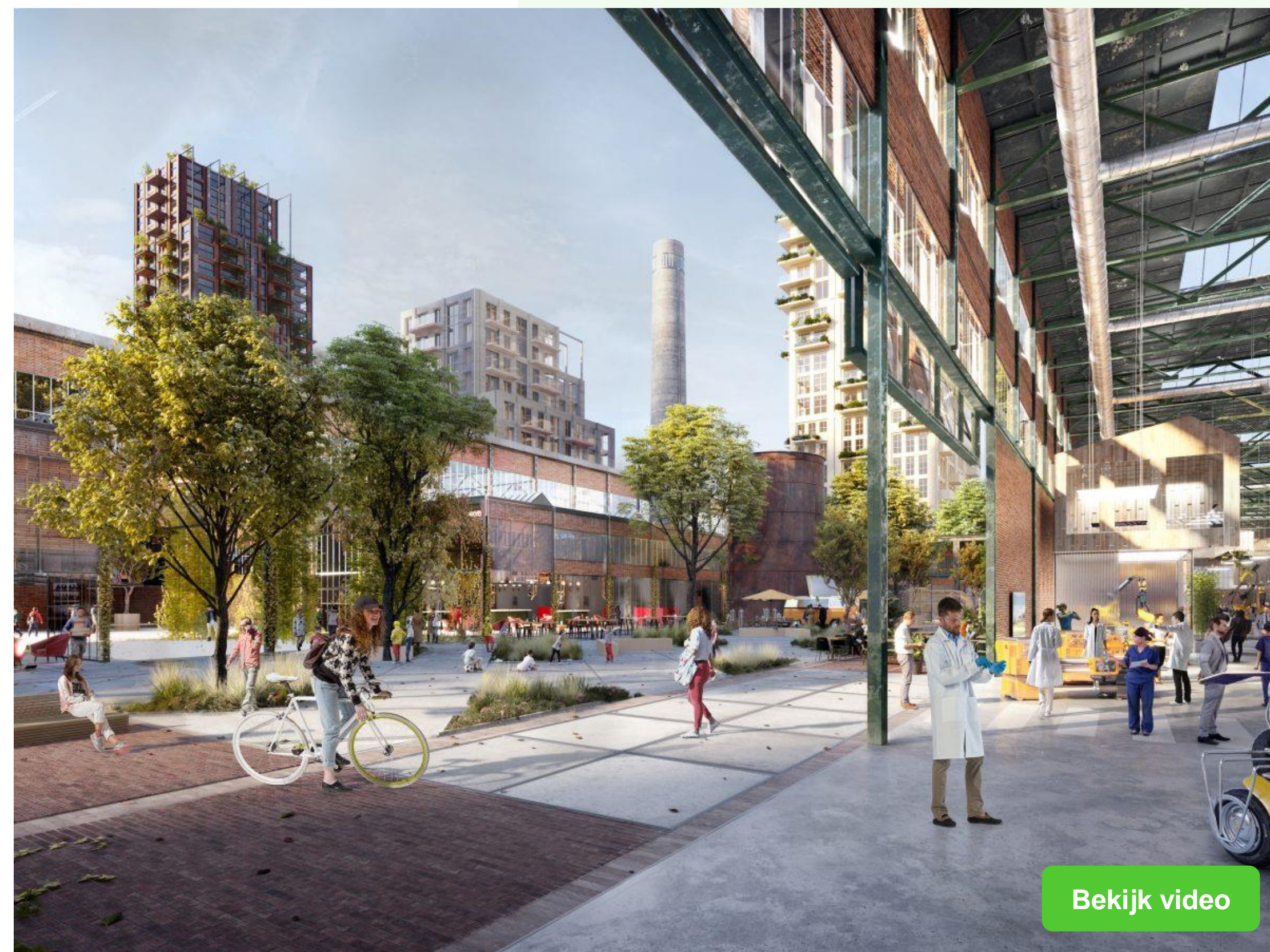
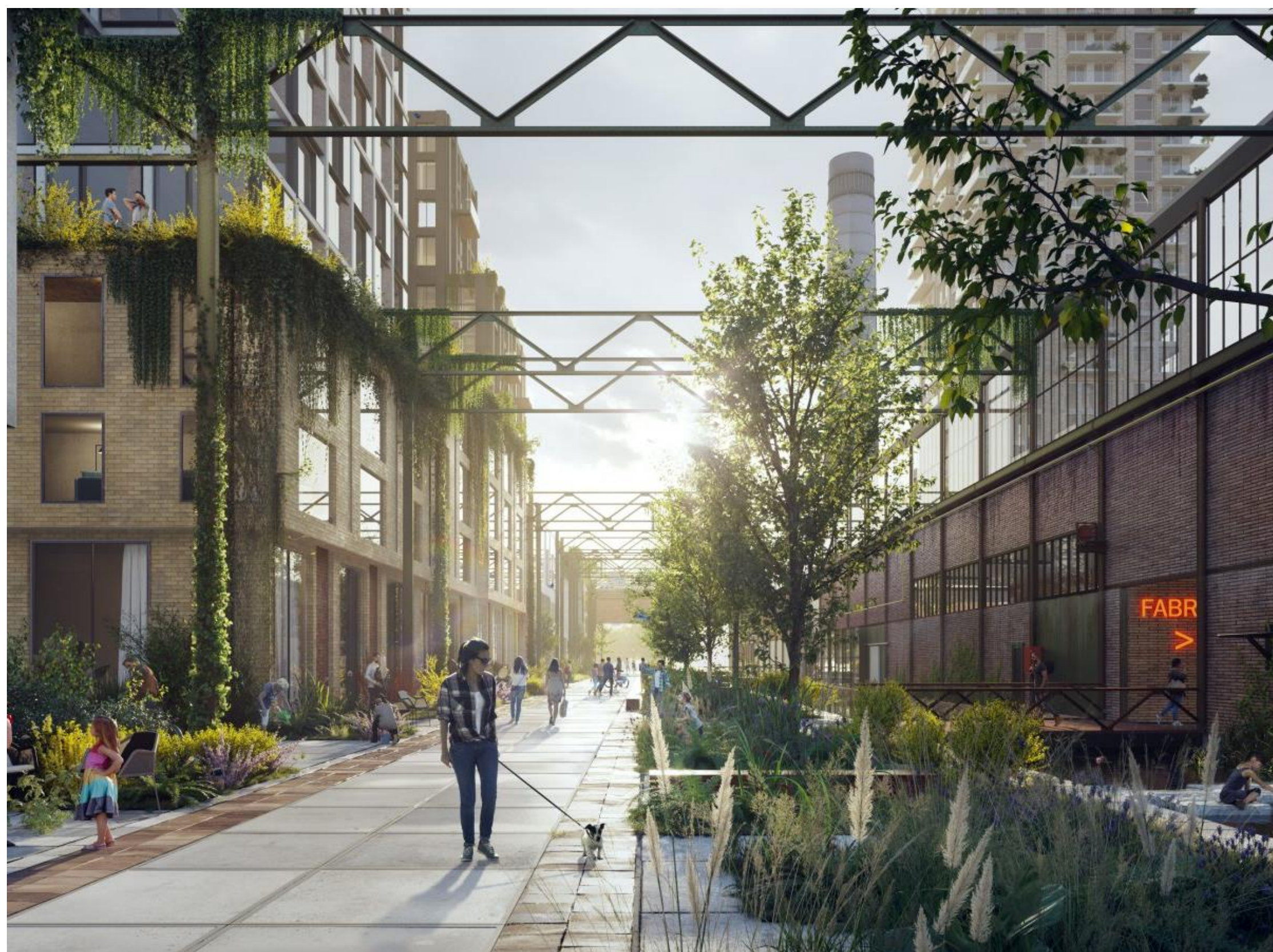


Zet koers naar morgen!

DELFT

Energieconcept Kabeldistrict

WINNER
2020
URBAN DESIGN &
ARCHITECTURE
DESIGN AWARDS



Beelden: Mei architects and planners

Bekijk video

Interessant om te weten:

- 'Energieconcept voor ca. 3.900 woningen en 70.000 m2 commercieel vastgoed.
- Smart Grid integratie met zonnepanelen, elektrisch laden en warmte-koudeopwekking.
- Realisatie en exploitatie van een WKO-systeem met gefaseerde uitrol over 10 jaar en een minimale looptijd van 30 jaar.

Partners:

Het Kabeldistrict CV (samenwerking van KondorWessels Vastgoed en Amvest), Mei architects and planners



Lees meer



ROOSENDAAL

1^e duurzame 5^e gen. warmtenet van Europa



Beelden: AENFvisuuls en Stadsrovers.nl

Interessant om te weten:

- Nieuwe ROC-school + circa 1.000 bestaande en nieuwe woningen.
- Laagtemperatuurwarmtenet (< 40°C) met restwarmte van SUEZ ReEnergy.
- Eigendom van en exploitatie door Duurzaam Energiebedrijf Roosendaal (100% eigendom gemeente Roosendaal).

Partners:

Gemeente Roosendaal, SITA ReEnergy, Duurzaam Energiebedrijf Roosendaal (DER)



[Lees meer](#)

[Bekijk video-item Doe Maar Duurzaam RTL7](#)

UTRECHT

LEVELS: wonen met extra energie



Beelden: Janssen de Jong Projectontwikkeling | WAX

Interessant om te weten:

- 70 klimaatneutrale zeer gezonde woningen.
- Bodemlussen met individuele warmtepompen en zonnepanelen t.b.v. van EPC = -0,50.
- Leaseconstructie met klimaatgarant waarbij de gehele opwekinstallatie voor een langdurige periode wordt geëxploiteerd.

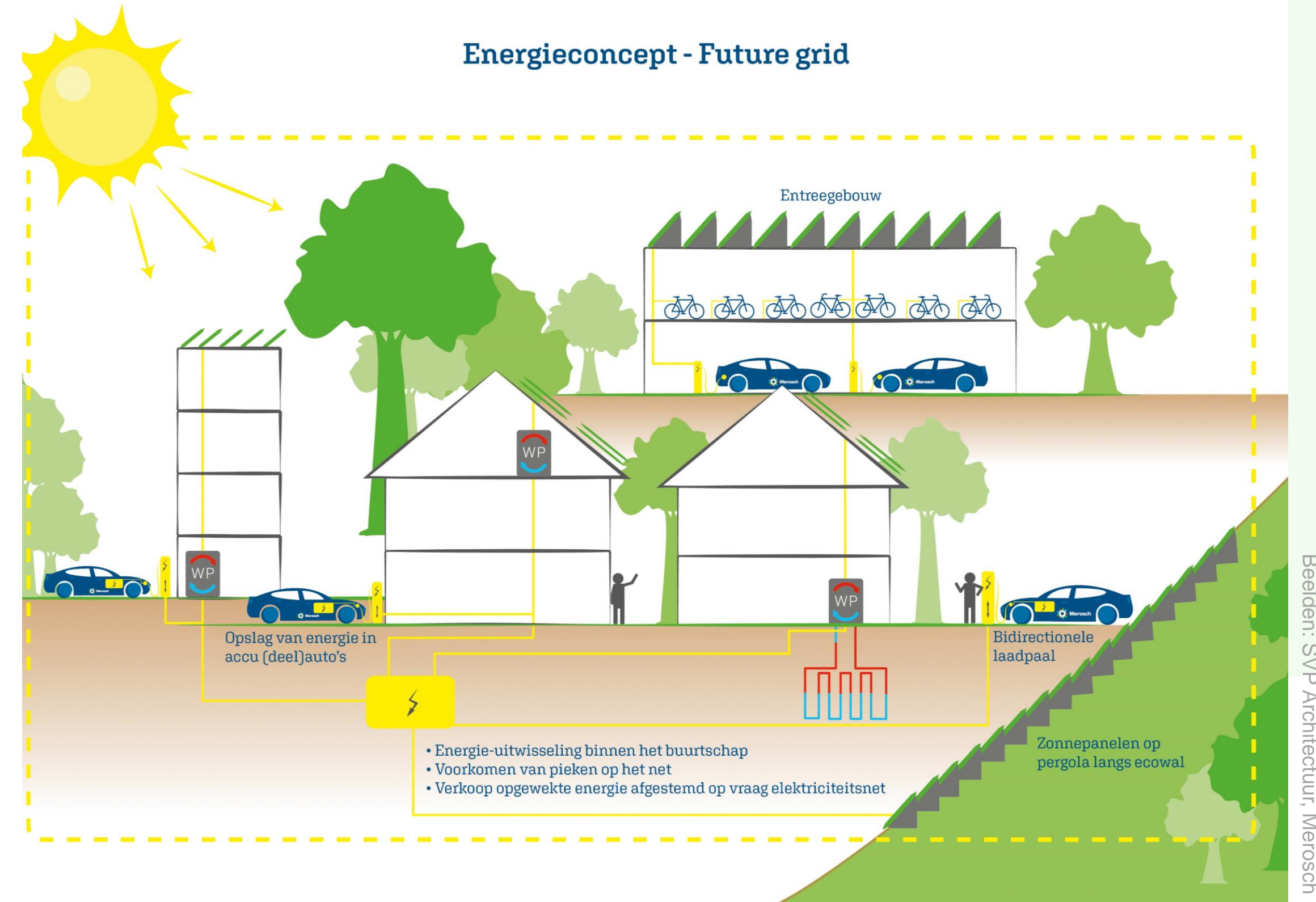
Partners:

Janssen de Jong Projectontwikkeling, Faro architecten, op ten noort blijdenstein architecten, Hilberink Bosch Architecten, OKRA Landschapsarchitecten, De Koning Makelaars, Van Schijndel Bouwgroep, We Drive Solar, Klimaatgarant



CRAILO

Energiepositief en slim Crailo



Interessant om te weten:

- 590 woningen en circa 50.000 m2 bedrijventerrein.
- Ontwikkelen van het Future Grid Crailo, waarbij extra zonnepanelen, laadpalen en energieopslag slim ingezet worden om pieken en dalen op het lokale elektriciteitsnet te voorkomen.
- Een consortium onder leiding van een energiebedrijf dat voor minimaal 15 jaar slimme energiediensten gaat leveren zowel in openbaar gebied als voor woningeigenaren.

[Lees meer](#)

Partners:

Gemeenschappelijke exploitatiemaatschappij Crailo, SVP Architectuur en Stedenbouw, OKRA, gemeente Hilversum, gemeente Laren, gemeente Gooise Meren



AMSTERDAM

Floating Gardens: onzichtbaar energie opwekken



Beelden: Orange Architects, BeemFlights, Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen B.V.

Interessant om te weten:

- Alles-in-één-school gecombineerd met 193 appartementen (EPC=0,15).
- Warmte/koudeopslag met individuele warmtepompen per appartement en centrale warmtepomp voor school. Warmteladen met droge koeler op dak van het complex.
- Outsourcing van realisatie en exploitatie gedurende 30 jaar door Engie.

Partners:

Synchroon projectontwikkeling, Orange Architects, Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen B.V., M+P, Felixx, IGG bouweconomie, IMD, BK ingenieurs, Toerenburg, gemeente Amsterdam



DIEMEN

Park Valley: next level in duurzaamheid



Beelden: Plomp

Interessant om te weten:

- Energieneutrale wijk met 716 woningen, 1.500 m² voorzieningen een Brede School (5.500 m²) en inrichting openbaar gebied.
- Warmte- en koudeopslag met centrale warmtepompen en droge koelers + alle zonnepanelen.
- Outsourcing van realisatie en exploitatie gedurende 30 jaar door Vaanster.

Partners:

Gemeente Diemen, BPD, Dura Vermeer, Mecanoo Architecten, BOOM Landscape, Pieters Bouwtechniek, Buro Bouwfysica, De Dakdokters, Vaanster, Schouten Techniek, Blom Elektrotechniek



NIEUWEGEIN

Gebiedsenergieconcept City West Nieuwegein



Beelden: gemeente Nieuwegein

Interessant om te weten:

- Het gaat om de realisatie van 2.148 woningen en 7.696 m² commerciële ruimte.
- Advies aanbesteding concessierechten voor collectief energieconcept o.b.v. een Programma van Eisen.
- Optimalisatie van het bodemgebruik door middel van bodemonderzoek en het opstellen van een bodemenergieplan.

Partners:

Gemeente Nieuwegein, IF-technology



EINDHOVEN

Aantoonbaar betaalbaar duurzaam energiesysteem



Beelden: woonstichting 'thuis

Interessant om te weten:

- 438 duurzame huizen en appartementen. Circa 3.300 m² utiliteitsbouw. Van woningcorporatie 'Thuis.
- Collectief WKO-systeem met individuele en collectieve warmtepompen.
- Eigendom van eigen energie-exploitatiebedrijf van woningcorporatie 'Thuis.
- Realisatie en exploitatie op basis van prestatie KPI's gedurende 15 jaar door Eteck.

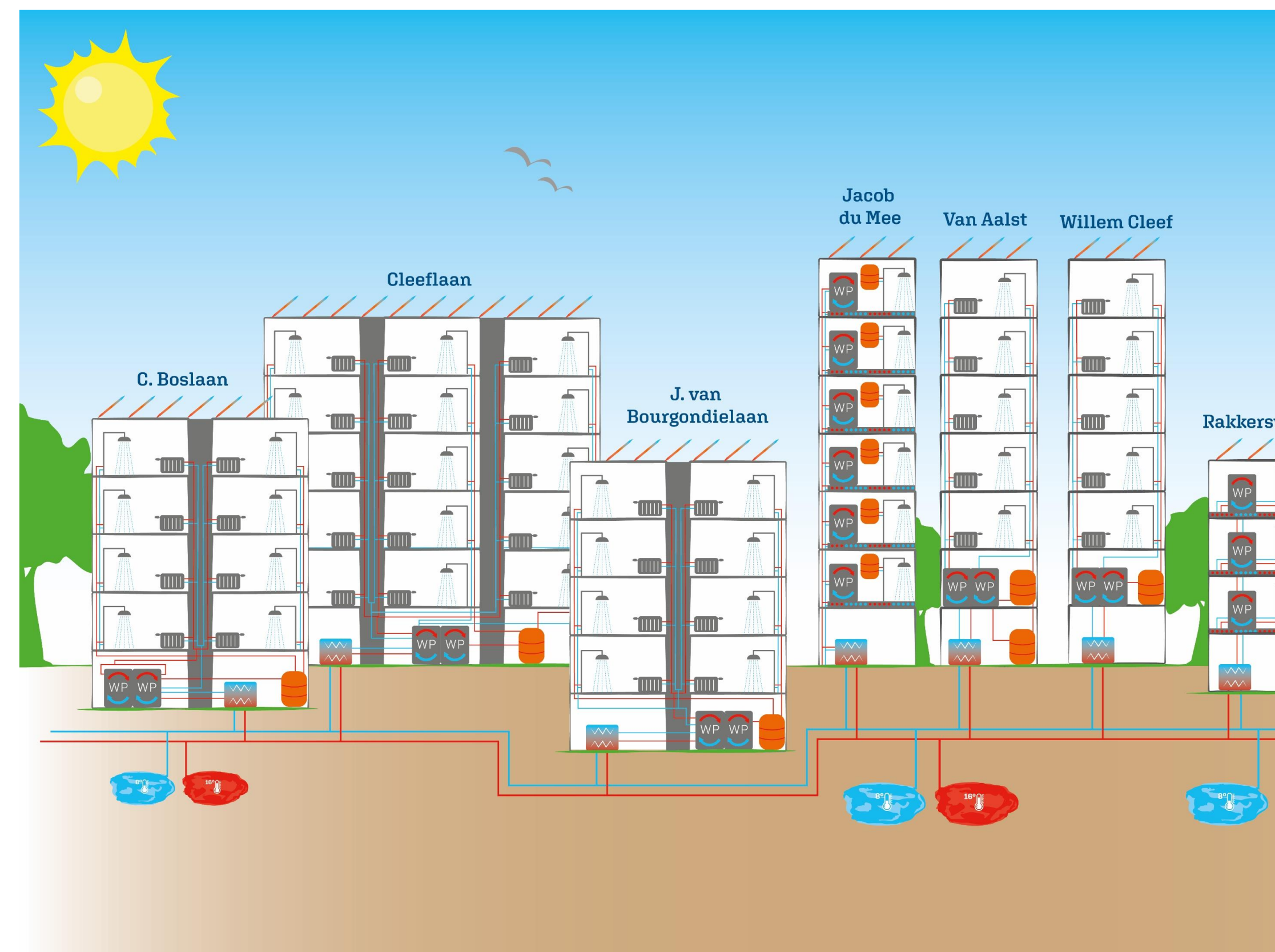
Partners:

Woonstichting 'thuis, gemeente Eindhoven



ZOETERMEER

Proeftuin aardgasvrije wijk Palenstein



Interessant om te weten:

- Circa 1.100 woningen, allen hoge flatgebouwen en 2 utiliteitspanden.
- Collectief warmte- en koudesysteem. Decentrale warmtepompen op complex- of woningniveau.
- Langjarige outsourcing aan externe marktpartij. De aanbesteding loopt momenteel.

Partners:

Gemeente Zoetermeer, Vestia, De Goede Woning, Vidomes, Stedin, VVE Verdwenen Brug, Odi-PM



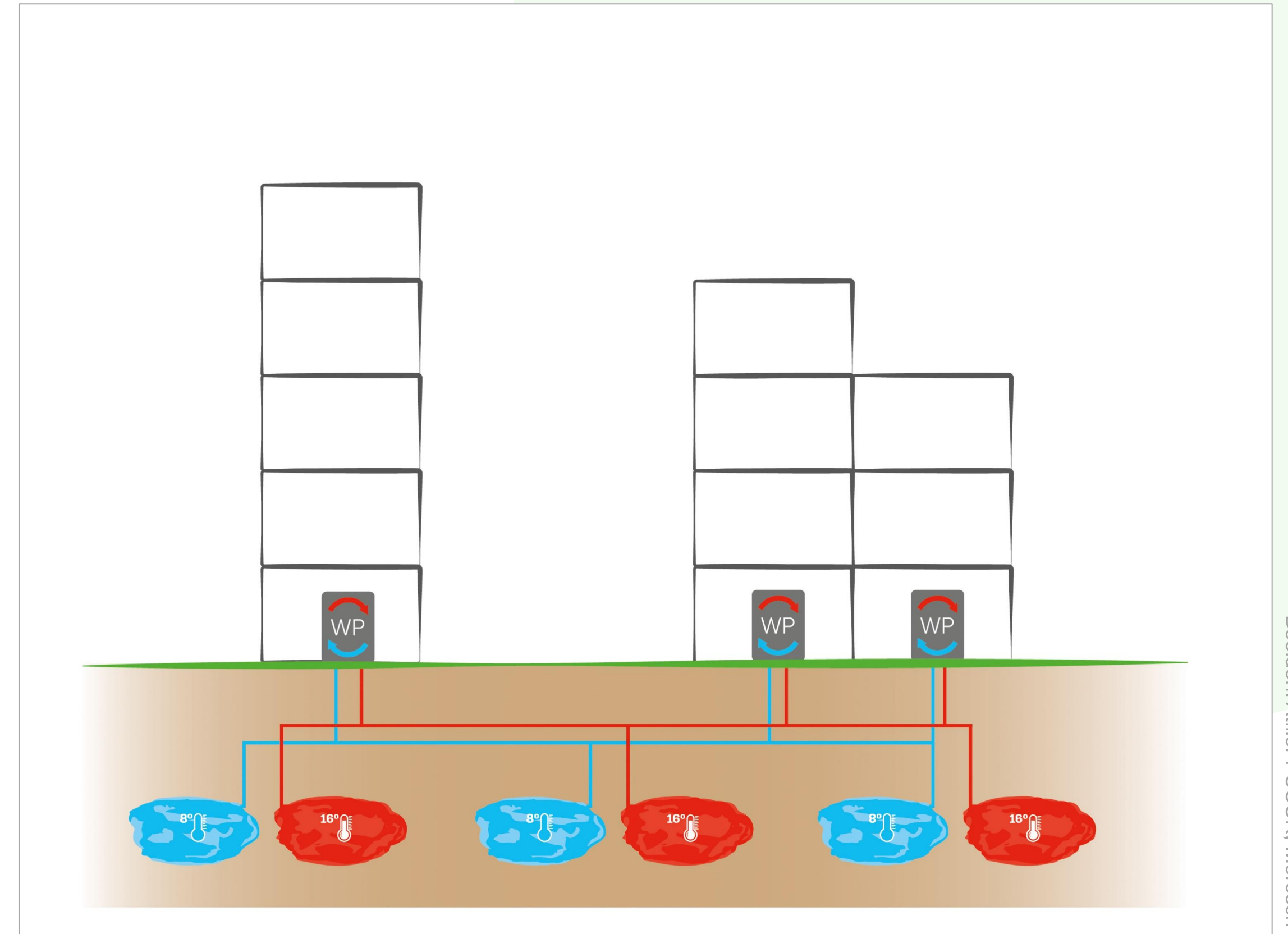
[Lees meer](#)

[Bekijk video](#)

Deze video was onderdeel van het Congres Aardgasvrije Wijken (PAW) op 4 maart 2021

AMSTERDAM

'The Rock': outsourcing WKO-systeem



Interessant om te weten:

- 68 duurzame sociale huurwoningen en ouder-kindcentrum.
- Groene gevels, geveltuinen en nestkasten voor vogels. In de bodem energiezuinige warmteopslag.
- Merosch ondersteunt bij het realiseren en exploiteren door een energie-exploitant. Door technische en financiële kaders en het vormgeven voorwaarden bij contractvorming.

Partners:

Woningstichting Rochdale, gemeente Amsterdam, Atelier Puur, Fore installatie adviseurs



We delen graag onze kennis:



Merosch
Kenniscafé



Merosch
Open Source

merosch.nl/events

Inspiratiegids Outsourcing



Chris van der Elst

c.vanderelst@merosch.nl



Merosch



[/Merosch](https://twitter.com/Merosch)



[/company/merosch/](https://www.linkedin.com/company/merosch/)

[merosch.nl](https://www.merosch.nl)

Zet koers naar morgen!