

Verduurzaming gemeentelijk vastgoed

- Stichtse Vecht, 24 juni 2021
- Door: Pauline van Norden

Inhoud

- Klimaatakkoord
- Doel Stichtse Vecht
- Aanpak Stichtse Vecht
- Ingredienten
- Stappen fase 2



Klimaatakkoord

Doelstelling gebouwde omgeving (7% van totaal):

- 1 miljoen gebouwen en 7 miljoen woningen in 2050 aardgasloos. In 2022 eigen gaskraan dicht (importeren)
- CO₂-reductie van 49% in 2030 en 95% in 2050 (t.o.v. 1990) + 100% CO₂-neutrale elektra productie



Gemeenten scharen zich achter Klimaatakkoord

29 november 2019

Gemeenten hebben bijna unaniem ingestemd met het Klimaatakkoord. Wel geven ze een duidelijke boodschap aan het Rijk: we leveren graag onze bijdrage aan een duurzamer Nederland, maar kunnen dit niet zonder het Rijk. We gaan ervan uit dat we in dit lange traject schouder aan schouder blijven staan.



Sectorale routekaart

- Beschrijving hoe het vastgoed in de sector CO₂-arm en aardgasvrij wordt gemaakt richting 2050
- Verduurzamen op natuurlijke momenten
- Kosteneffectieve aanpak



Opgave voor gemeentes

- Uitwerking in stappen
- Inspelen op maatschappelijke ontwikkelingen
- Aansluiten op de wijkaanpak
- Circulair en klimaatadaptief
- Integraal werken



Beleid rondom duurzame gebouwen

Bestaande bouw

- Erkende maatregelen
- 1 juli: Informatieplicht
- 5 december: Energy audit

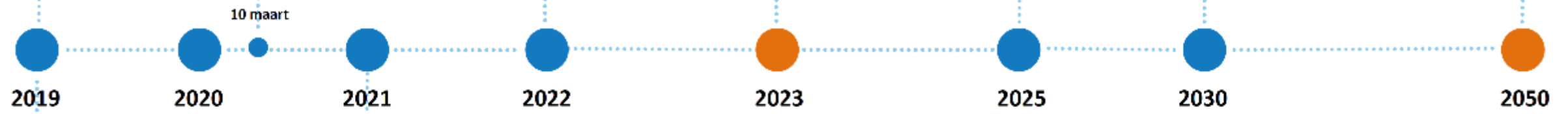
- EPBD III: Keuring installatie Eisen systemen Laadinfra EV

- Bekendmaking Eindnorm Bestaande Utiliteitsbouw
- Omgevingswet BBL + BAL

1,5% energiebesparing / jaar
Energie label C kantoren

49% CO₂ reductie
Streefdoel bestaande bouw

Energieneutraal / CO₂ arm / 95% CO₂ reductie
Eindnorm bestaande utiliteitsbouw



- BENG Overheidsgebouwen
- Nieuwbouw = aardgasvrij

- Invoering NTA8800 / nieuwbouweisen

- Integrale evaluatie
- Evaluatie BENG

Nieuwbouw



Doel Stichtse Vecht

- **Doelstelling:**
Landelijke norm van 49% CO2 reductie in 2030 en 95% in 2050
- **Definitie klimaatneutraal:**
Alle benodigde energie wordt opgewekt door 100% CO2-vrije energiebronnen (gebouw + gebruikers) + aardgasloos
- **Focus op de kernvoorraad:**
37 gemeentelijke gebouwen (dienstverlening, sport, cultuur, commercieel, monument)

Aanpak Stichtse Vecht

Stap 1: Pilots en voorbereiding in 2019 - 2021

- Quickscans Kontek (4 niveaus)
- Energielabels
- Slimme meters
- Energie Management Systeem

- Optimalisatie installaties gemeentelijk kantoor, Goudestein, brandweer Breukelen
- Sporthal Stinzenhal Breukelen aardgasloos en energieneutraal*
- Zonnepanelen op o.a. 4 brandweergarages

Aanpak Stichtse Vecht

Stap 2 Opstellen visie en uitvoeringsplan 2021:

- Fase 1: Ambitie bepalen en opstellen afwegingskader
- Fase 2: Portefeuilleroutekaart met uitwerking op gebouwniveau
- Start uitvoer vanaf 2021

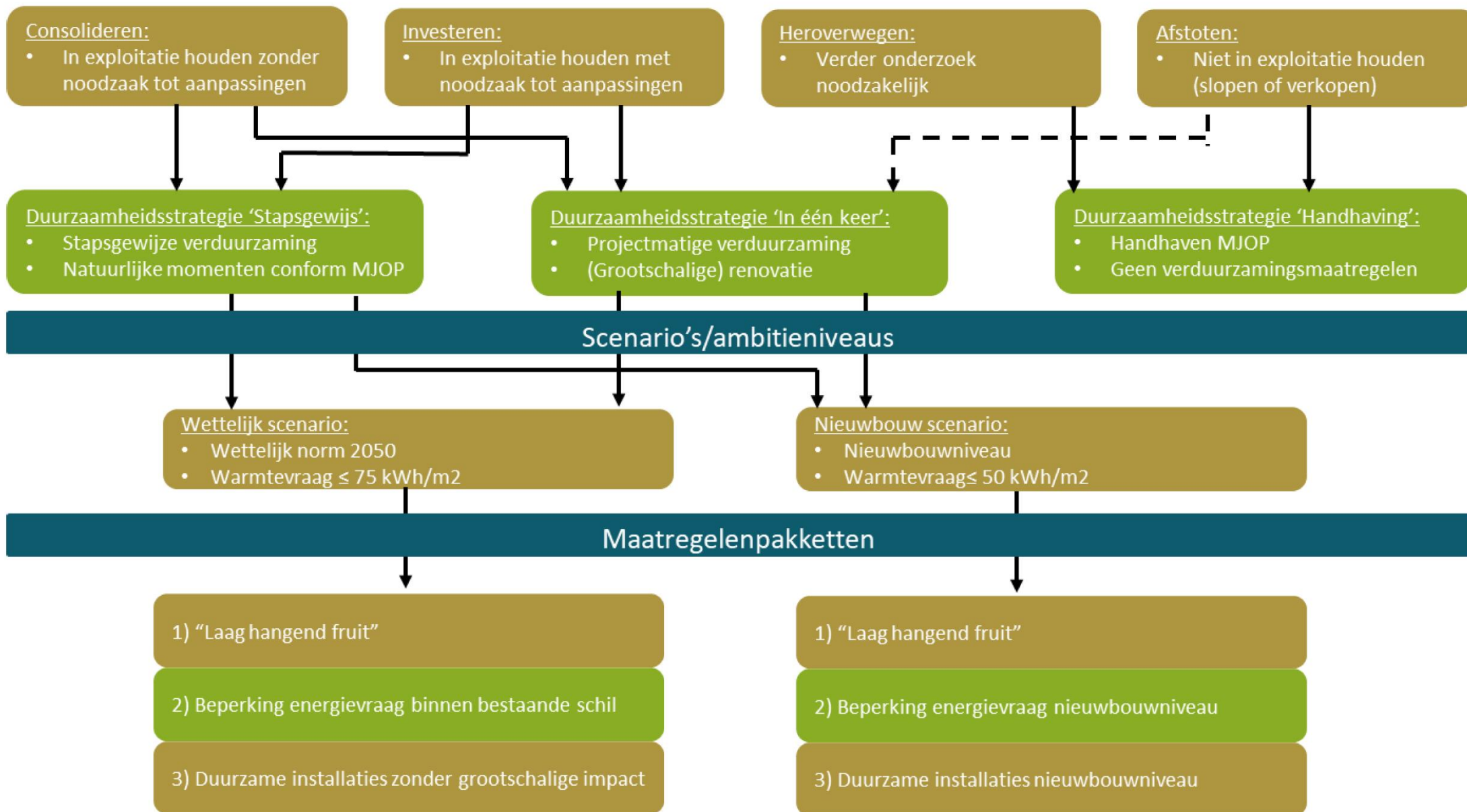


Ingrediënten

- Beleidsplan Stichtse Vecht *“Op weg naar nieuwe energie”*
- Vastgoednota => 37 gebouwen uit de kernvoorraad (consolideren, investeren, heroverwegen)
- Beheerplan gemeentelijke vastgoedobjecten 2020-2029 (MJOP)
- Strategische koers dorpshuizen en wijkcentra
- Erfgoed deal monumenten

Doelstelling: Klimaatneutrale vastgoedportefeuille in 2030

Toekomstperspectief i.r.t. duurzaamheidsstrategie



Stappen fase 2 uitwerking Portefeuilleroutekaart

Uitwerken portefuilleroutekaart:

- Opname gebouwen en inspecties installaties
- Inzicht energiebesparing en reductie CO2-uitstoot
- Financiële consequenties
- Doorkijk richting 2030 en exacte uitwerking voor de komende 3 jaar.
- Optimale scenario: maatregelen die realistisch en kostenefficiënt zijn.
- We volgen de trias energetica.
- We zetten zoveel mogelijk het onderhoudsbudget en de energiewinsten in.
- Huurder/gebruiker draagt een deel bij (hoogte hangt af van de vastgoedcategorie).
- Focus is energie, bij uitvoering worden ook de onderwerpen binnenklimaat, klimaatadaptatie, circulariteit, leegstand en gebruik meegenomen.



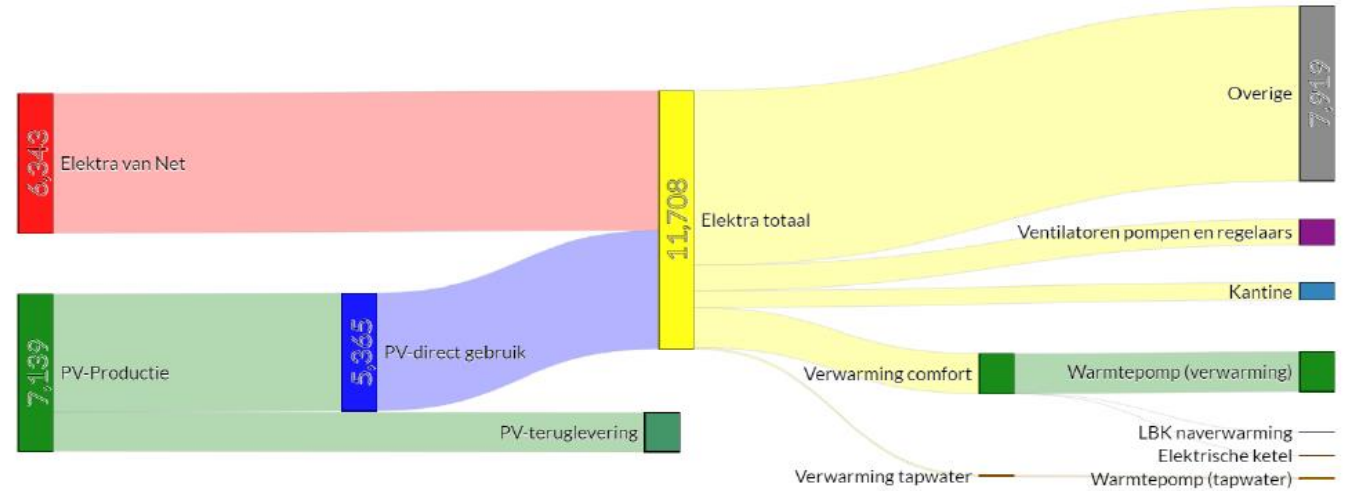
Energierapportage Stinzenhal Broekdijk Oost 28 3621LN Breukelen

Rapportage:
Juni 2021

WARMTEBOUW.

2. Sankey-diagram

In onderstaande Sankey-diagram is het verloop van de energiestromen te zien van de maand mei 2021.



Afbeelding 2.1: Sankey-diagram

16. Conclusie

Periode		Nul op de Meter		CO ₂ uitstoot in tonnen	
Jaar	Maand	Incl. kantine (in kWh)	Excl. Kantine (in kWh)	Incl.	Excl.
Nulmeting	-	73.193 kWh + 22.901 m ³		84	
2020	november	3.914	-	2,2	Ntb
2020	december	5.545	-	3,1	Ntb
2021	januari	3.658	3.340	2	1,9
2021	februari	-794	-1.124	-0,4	-0,6
2021	maart	1.753	1.259	1	0,7
2021	april	442	-190	0,2	-0,1
2021	mei	-796	-1.566	-0,4	-0,9
2021	juni				
2021	juli				
2021	augustus				
2021	september				
2021	oktober				
2021	november				
2021	december				
TOTAAL					

Tabel 16.1: Conclusietabel



gemeente

Stichtse
Wacht