



Zet koers naar morgen!

Adviseurs voor toekomstbestendige
én duurzame gebouwen en gebieden.



1901 – 1E OFFICIËLE BRITSE VERKENNING VAN ANTARCTICA

Het moet en kan beter!

**Adviseurs voor
toekomstbestendige én
duurzame gebouwen
en gebieden.**

Strategisch verduurzamen van vastgoed

Achtergrond en aanpak Merosch



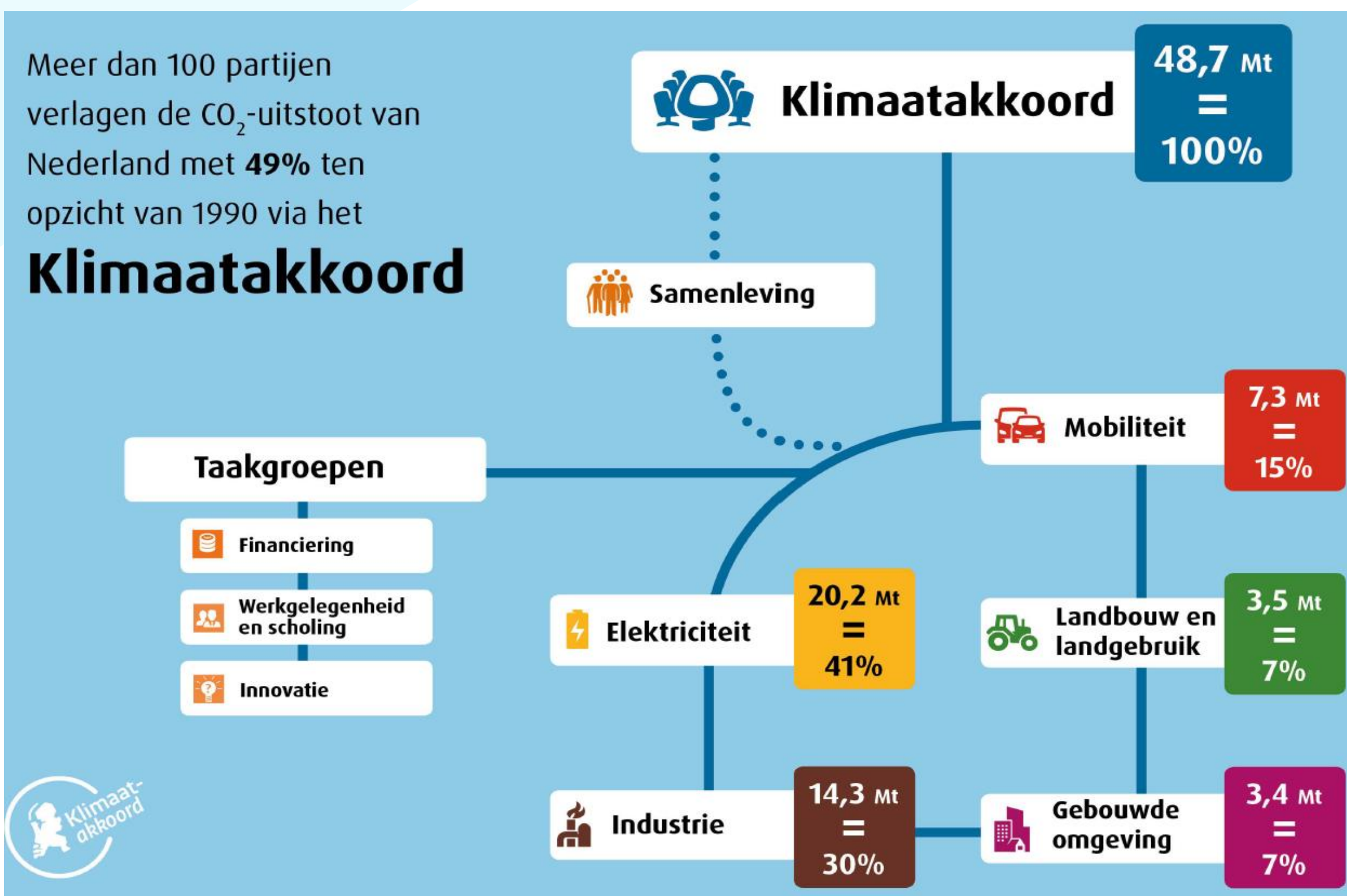
Beleidskader

Klimaatwet (2018):

95% CO₂-reductie in 2050

49% CO₂-reductie in 2030 (streven)

Klimaatakkoord (2019):



Gebouwde omgeving



Doelstelling

3,4 Mton CO2-reductie, door:

- 1,5 mln. woningen duurzaam
- 1 Mton CO2-reductie utiliteit

Woningbouw

- 1) Standaard (kWh/m2/jaar)
- 2) Wijkgerichte aanpak
- 3) Startmotor Huursector

Utiliteitsbouw

- 1) Streefdoel in 2030 (maatregelen)
- 2) Wettelijke eindnorm in 2050 (kWh/m2)
- 3) Routekaarten op portefeuilleniveau grote gebouweigenaren
- 4) 12 sectorale routekaarten maatschappelijk vastgoed

Faciliterend

- Arrangementen vanuit markt
- Financieringsconstructies
- Beprijzing en subsidie
- Meer duurzame warmte en groen gas

Maatschappelijk vastgoed



12 sectorale routekaarten:

- Rijksvastgoedbedrijf, VNG, IPO, Politie, PO en VO, MBO, HBO en WO, zorg- en sportvastgoed en monumenten
- Op sectorniveau:
 - 1) Opgave
 - 2) Doelstelling voor 2030 en 2050
 - 3) Aanpak
 - 4) Randvoorwaarden en knelpunten
- Individuele verduurzamingsstrategie

Sectorale routekaart VNG



Aanpak verduurzaming vastgoed



Aanpak verduurzaming vastgoed



1. Ambities (her)definiëren:

- Energieneutraal, klimaatneutraal, etc.
- Randvoorwaarden (planning, budget, etc.)

Aanpak verduurzaming vastgoed



1. Ambities (her)definiëren:
 - Energieneutraal, klimaatneutraal, etc.
 - Randvoorwaarden (planning, budget, etc.)
2. Inzicht geven:
 - Huidige energieverbruik en CO2-footprint

Aanpak verduurzaming vastgoed



1. **Ambities (her)definiëren:**
 - Energieneutraal, klimaatneutraal, etc.
 - Randvoorwaarden (planning, budget, etc.)
2. **Inzicht geven:**
 - Huidige energieverbruik en CO2-footprint
3. **Gebouwvoorraad categoriseren:**
 - Gebouwkenmerken/-functie
 - Vastgoedstrategie

Aanpak verduurzaming vastgoed



1. **Ambities (her)definiëren:**
 - Energieneutraal, klimaatneutraal, etc.
 - Randvoorwaarden (planning, budget, etc.)
2. **Inzicht geven:**
 - Huidige energieverbruik en CO2-footprint
3. **Gebouwvoorraad categoriseren:**
 - Gebouwkenmerken/-functie
 - Vastgoedstrategie
4. **Verduurzamingsstrategie**
 - In een keer, staps-/sprongsgewijs

Aanpak verduurzaming vastgoed



- 1. Ambities (her)definiëren:**
 - Energieneutraal, klimaatneutraal, etc.
 - Randvoorwaarden (planning, budget, etc.)
- 2. Inzicht geven:**
 - Huidige energieverbruik en CO2-footprint
- 3. Gebouwvoorraad categoriseren:**
 - Gebouwkenmerken/-functie
 - Vastgoedstrategie
- 4. Verduurzamingsstrategie**
 - In een keer, staps-/sprongsgewijs
- 5. Maatregelenpakketten samenstellen**
 - Investerings- en exploitatiekosten
 - Energie en CO2-besparing

Aanpak verduurzaming vastgoed



1. **Ambities (her)definiëren:**
 - Energieneutraal, klimaatneutraal, etc.
 - Randvoorwaarden (planning, budget, etc.)
2. **Inzicht geven:**
 - Huidige energieverbruik en CO2-footprint
3. **Gebouwvoorraad categoriseren:**
 - Gebouwkenmerken/-functie
 - Vastgoedstrategie
4. **Verduurzamingsstrategie**
 - In een keer, staps-/sprongsgewijs
5. **Maatregelenpakketten samenstellen**
 - Investerings- en exploitatiekosten
 - Energie en CO2-besparing
6. **Uitvoeringsplan opstellen**
 - Organisatie, planning, budget, etc.

Aanpak verduurzaming vastgoed



- 1. Ambities (her)definiëren:**
 - Energieneutraal, klimaatneutraal, etc.
 - Randvoorwaarden (planning, budget, etc.)
- 2. Inzicht geven:**
 - Huidige energieverbruik en CO2-footprint
- 3. Gebouwvoorraad categoriseren:**
 - Gebouwkenmerken/-functie
 - Vastgoedstrategie
- 4. Verduurzamingsstrategie koppelen aan vastgoedstrategie**
- 5. Maatregelenpakketten samenstellen**
 - Investerings- en exploitatiekosten
 - Energie en CO2-besparing
- 6. Uitvoeringsplan opstellen**
 - Organisatie, planning, budget, etc.
- 7. Uitwerking gebouwniveau**
 - Ontwerp, aanbesteding, uitvoering, monitoring

Bedankt voor uw aandacht



Robbert van Rijswijk

r.vanrijswijk@merosch.nl



Merosch



[/Merosch](https://twitter.com/Merosch)



[/company/merosch/](https://www.linkedin.com/company/merosch/)

[merosch.nl](https://www.merosch.nl)

Zet koers naar morgen!