



# Tenderen voor circulaire woningbouw

Merosch Open Source 29 nov 2022

Irma Thijssen, RVO





# Even voorstellen



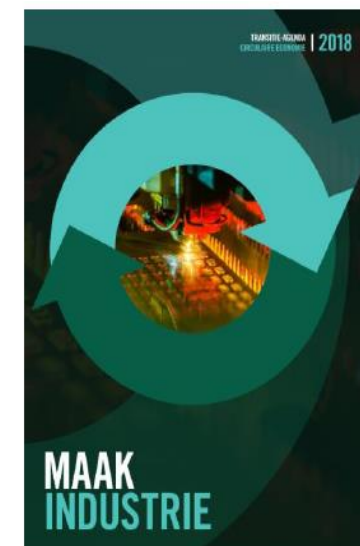
Irma Thijssen  
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland  
Senior adviseur duurzaam bouwen  
Transitieteam Circulaire Bouweconomie  
PIANOO Buyer Groups Houtbouw  
Jury Houtbouwprijs  
[Irma.thijssen@rvo.nl](mailto:Irma.thijssen@rvo.nl)





# Circulaire Economie

- > In 2050: 100% circulair
- > In 2030: 50% reductie primaire grondstoffen
- > Grondstoffenakkoord: 400 organisaties
- > Transitie Agenda's:
  - Biomassa and Voeding
  - Plastics
  - Maakindustrie
  - **Bouwsector**
  - Consumentengoederen





# Transitieteam Circulaire Bouweconomie

Samenwerking van overheid  
en markt

In opdracht van het kabinet;  
100% circulair bouwen in 2050

Hele bouwketen: initiatief –  
opdracht - uitvoering - beheer

BenU en GWW/Infra





# TA: Van knelpunten naar speerpunten

To do 2019 - 2023:

1. Ontwikkel vraag, aanbod en markt
2. Meten en beoordelen
3. Wet- en regelgeving die niet knelt, wel stimuleert
4. Creëren van kennis en bewustwording

Overheid als launching customer

> RVB, RWS, Buyer Groups



# Transitieteam CBE: Prio's 2023

Vier prio's

- > Doorontwikkeling MKI/MPG/NMD
- > Financiële kaders en waardering
- > Opschaling secundair materiaal
- > Visie op systeemverandering

Plus?

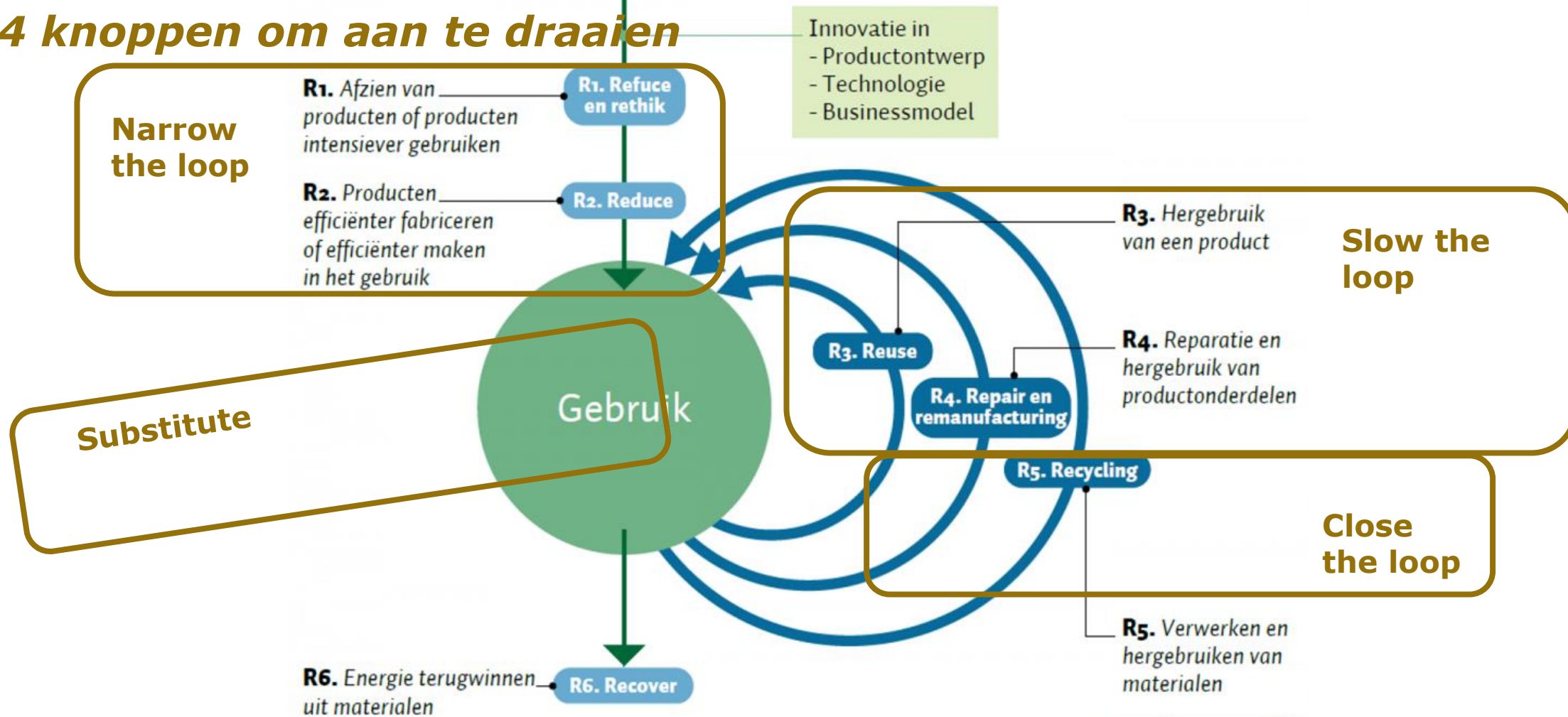
- > Opschaling biobased
- > Focus op bestaande woningbouw
- > Nationaal Programma Circulaire Economie



# Min IenW en PBL

## Circulariteitsdoelen obv R-ladder

### 4 knoppen om aan te draaien



Bron: PBL (2019) | ESB



# Materiaalstromen en Milieu impact BenU

## EIB & Metabolic 2022:

- > Theoretisch gat tussen vraag en aanbod in B&U is 80%.
- > Beton veruit de grootste massa stroom in de B&U.
- > Ruim 85% betreft primaire grondstoffen.
- > Grootste deel van MKI zit in verduurzaming woningbouw.

ICLEI Circularity Gap: gat 80%.

80% in te vullen > biobased?

NIBE: Nu 2% biobased, m.n. hout; overig biobased is 0,1%. Opschalingskansen > 50%.





## 1. Narrow the loop



PREVENTIE



REDUCTIE VAN  
LEVENSCYCLUSIMPACT

- Minder bouwen.
- Gaat om huisvesting (niet nieuwbouw).
- Transformatie, renovatie, voordeurdelen, optoppen, binnenstedelijk bouwen.
- Bouwen in buitengebied heeft 9x hogere milieu impact dan binnenstedelijk.

## Slow the loop



TOEKOMST BESTENDIG

- Minder materialen.
- Slim onderhoud, repareren ipv vervangen.
- EIB: instroom is 4,5 x uitstroom.
- EIB: grootste impact in woningbouw, bestaande bouw, installaties.

## Close the loop



HERGEBRUIKTE  
OBJECTEN



SECUNDAIRE  
GRONDSTOFFEN

- Hoogwaardig hergebruik.
- Ook al kost het meer werk, meer tijd, meer geld, meer energie.
- Slimme circulaire materiaalketens opzetten, denken vanuit het aanbod.
- Losmaakbaar en herbruikbaar.

## Substitute



HERNIEUWBARE  
GRONDSTOFFEN

- Biobased.
- EIB en Circularity Gap: gat is 80%.
- Koppelkansen CO2 opslag, stikstof, gezondheid, minder installaties.
- Verlagen MPG.



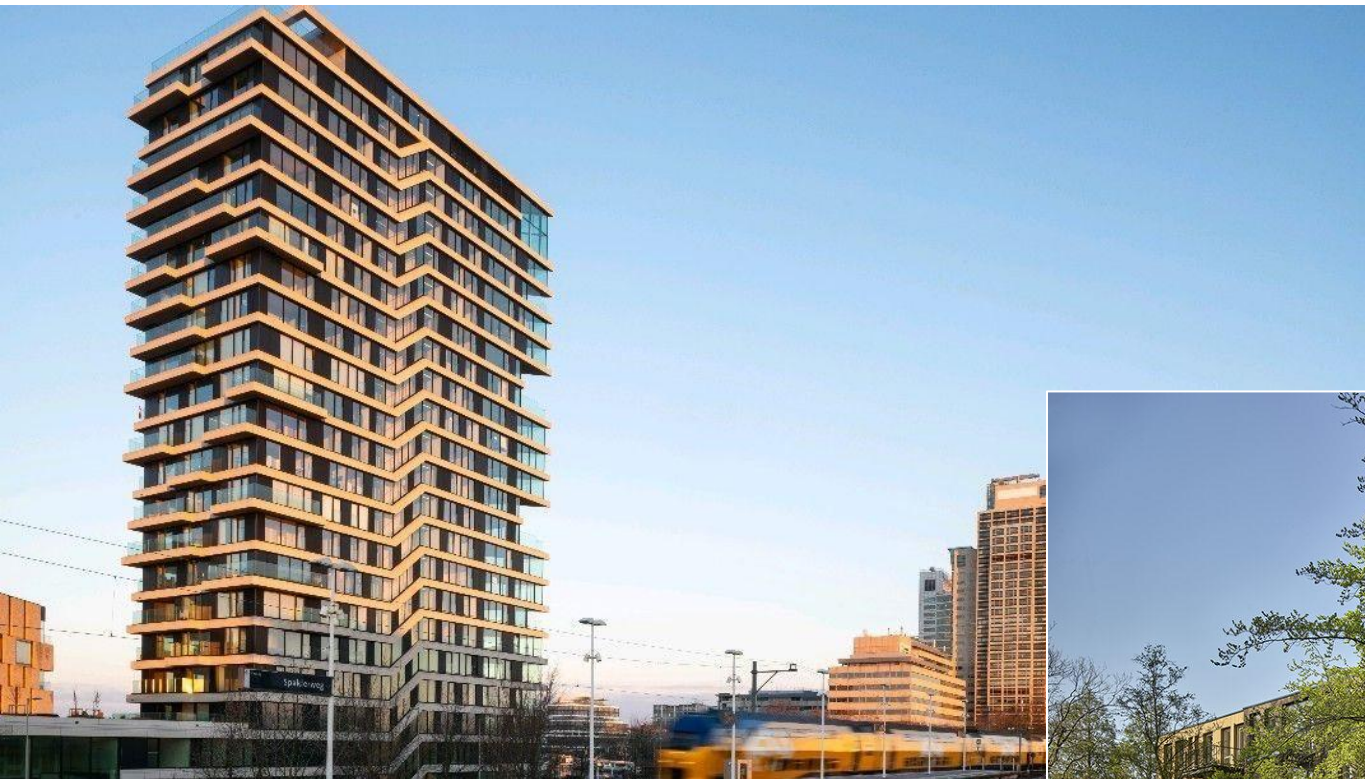
# Ontwikkelingen en beleid woningbouw

- > Meerdere ministeries: BZK, I&W, LNV, EZK
- > BZK: MPG aanscherpen en verbreden; CO2 eis?
- > NMD vullen
- > Woondeals en Regiodeals
- > Lente-Akkoord
- > City Deal CCB
- > Green Deal MRA
- > FSC NL HOME programma
- > Versnellingslab ism Cirkelstad, Platform 31, Groene Huisvesters, PIANOo Buyer groups
- > Extra stimulans biobased (agro) via oa Building Balance
- > Subsidies en bv MIA/Vamil



# Beleidsdoelen, urgentie en koppelkansen

- > Woningbouw / huisvestingsopgave
- > Klimaat
- > CO2 reductie en CO2 opslag
- > Lage MKI/MPG
- > BENG
- > Aardgasvrij
- > Natuurinclusief
- > Gezondheid
- > Grondstoffenschaarste
- > Leveringszekerheid
- > Schone bouwplaats
- > Prefab/modulair: sneller, minder arbeid
- > Duurzaam bosbeheer
- > Stikstof
- > Biobased > Alternatieve businessmodellen voor boeren
- > Biobased > minder installaties voor verwarming, koeling, ventilatie > betaalbaarheid



Winnaars Houtbouwprijs 2022  
HAUT Amsterdam, juryprijs  
M'DAM Monnickendam, seriematig





## PUUR Wonen Eindhoven





Biobased  
isolatie:  
vlas,  
vezelhenneep,  
houtvezel,  
cellulose



# Opdracht Handreiking Merosch

## De vraag:

- > Handreiking voor gemeenten
- > Hoe kun je via tenderen sturen op circulaire woningbouw
- > Gebruik maken van MPG
- > Plus vele andere beleidsopgaven
- > Inspiratie en praktische handvatten
- > Met voorbeelden

## Het resultaat:

- > 10 lessen en 20 tips
- > 11 prachtige voorbeelden
- > MPG < 0,5
- > Top 4 strategieën:
  - Houtbouw constructie
  - Modulair
  - Hoogwaardig hergebruik
  - Compact

[www.circulairebouweconomie.nl](http://www.circulairebouweconomie.nl)

- › Nieuws
- › Interviews
- › Rapporten
- › Subsidies
- › Films & podcasts
- › Voorbeeldprojecten
- › Bibliotheek
- › Circulaire Bouwcatalogus
- › [www.PIANOo.nl](http://www.PIANOo.nl)
- › [www.RVO.nl/bouwen-wonen](http://www.RVO.nl/bouwen-wonen)

