

Circulair Ontwikkelen Ambitie naar Praktijk

Maarten Markus

Bodegraven, dinsdag 28 november



AM

An architectural rendering of a modern urban plaza. The background features a large, multi-story building with a facade of repeating, light-colored, diamond-shaped or grid-like panels. The building has several balconies with people and plants. In the foreground, a paved plaza is filled with people: a woman with a child, a man with a bicycle, a woman with a stroller, and others. A prominent feature is a large, green, leafy pergola structure that frames the central walkway. The word "Voorstellen" is overlaid in white text on the pergola. The scene is bright and sunny, suggesting a vibrant, pedestrian-friendly environment.

Voorstellen

Voorstellen

- AM Gebiedsontwikkeling

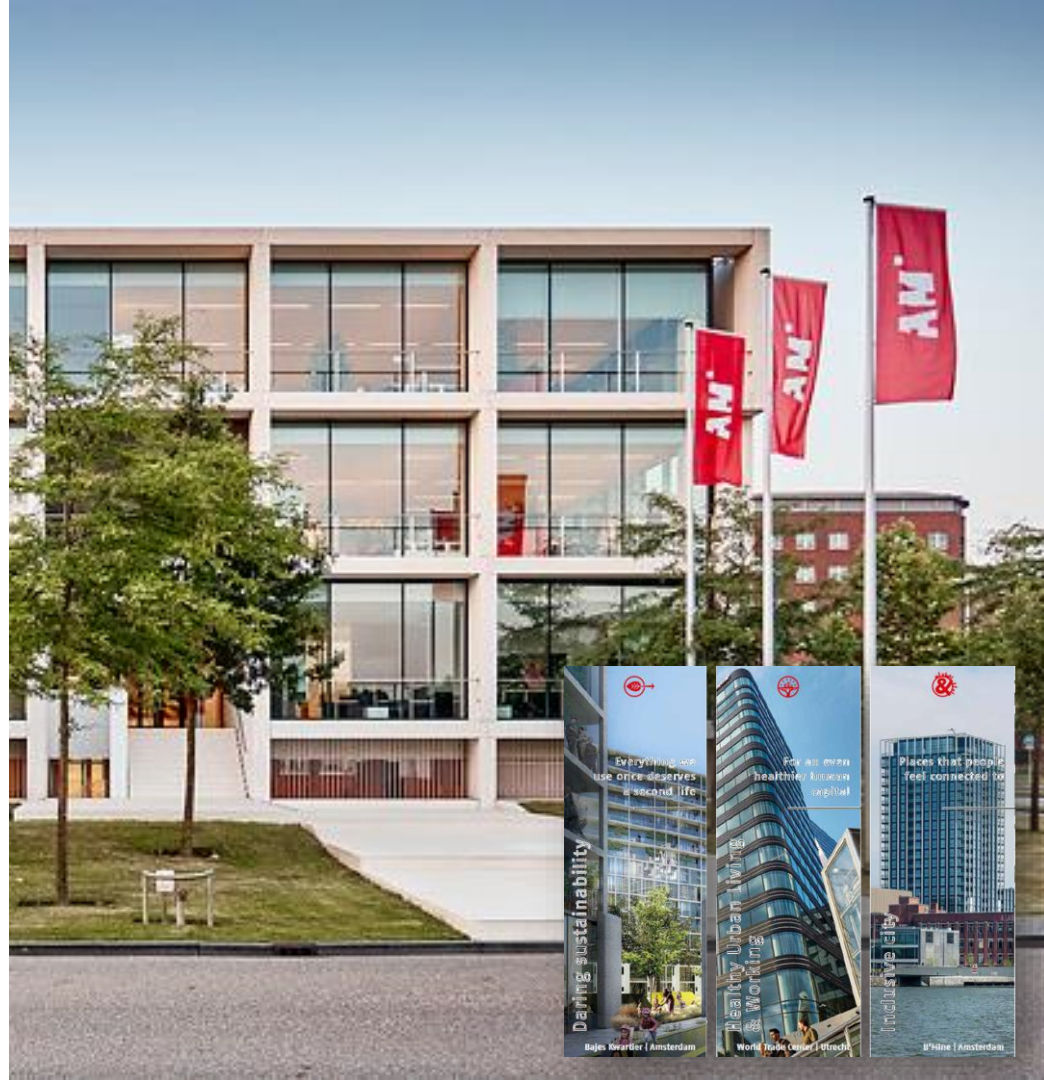
*Duurzame en Inspirerende leefomgevingen ontwikkelen.
Creatief, betrokken, gedurfd, transparant en inspiratievol.*

- Maatschappelijke Agenda

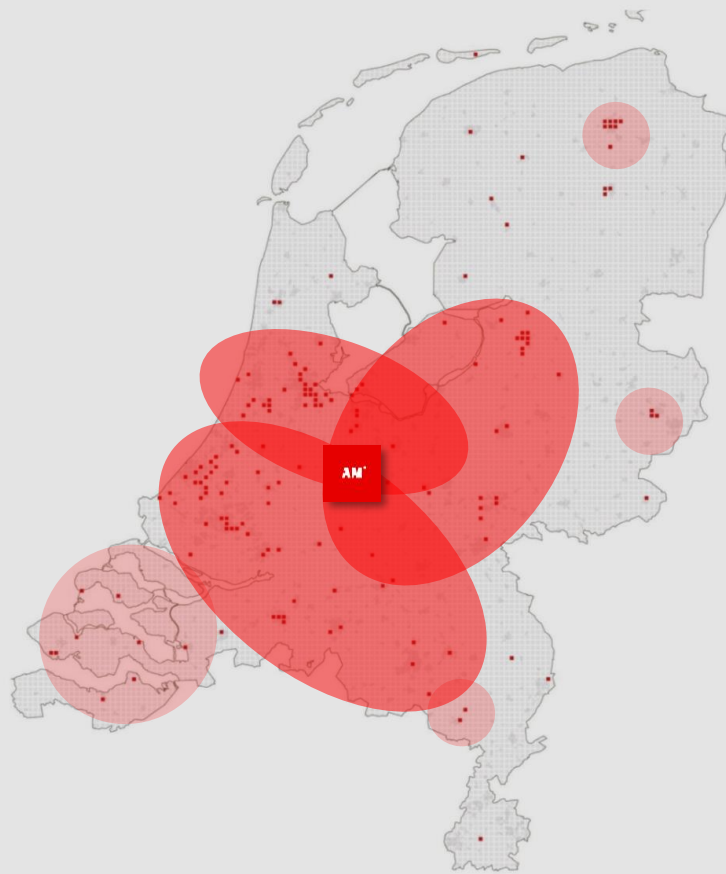
- Kennisgedreven ontwikkelaar van:

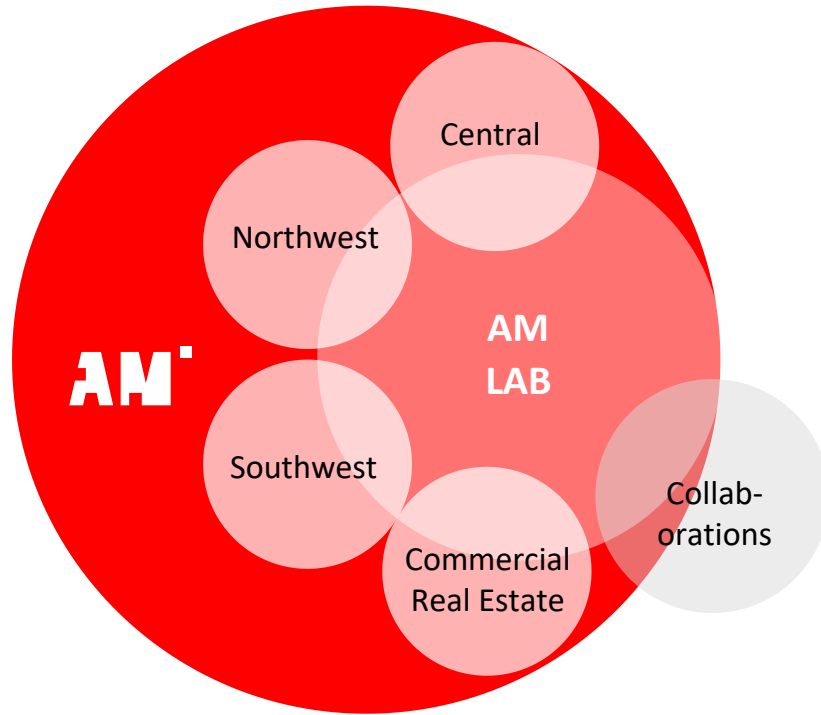
- Woonwijken en –gebouwen
- Multifunctionele gebouwen
- Kantoren en werkconcepten
- Winkelcentra en plinten

- Onderdeel van Royal BAM Group



Focus



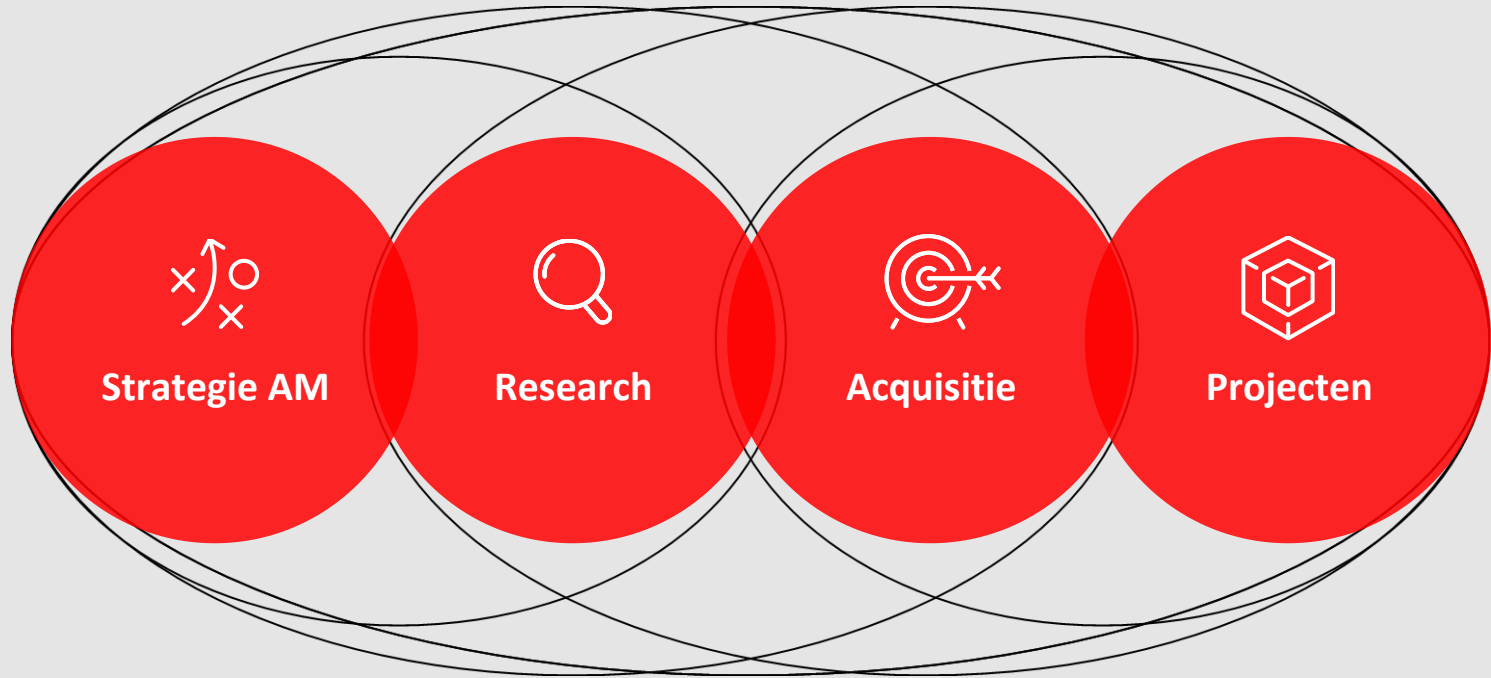


Organisatie

AM LAB

- Concepts
- Civil Engineering
- Financial Planning
- Placemaking & Participation
- Sustainable Development
- Research

Knowledge driven





Real Estate Economics

A 3D illustration of a puzzle. The puzzle is composed of interlocking pieces. A large section of the puzzle is colored red and is slightly raised above the rest. The text 'My challenge' is written in white on this red section. The rest of the puzzle is white and lies flat. The text 'Environmental and societal necessities' is written in black on one of the white pieces. The background is a light gray with a grid of puzzle piece outlines.

My challenge

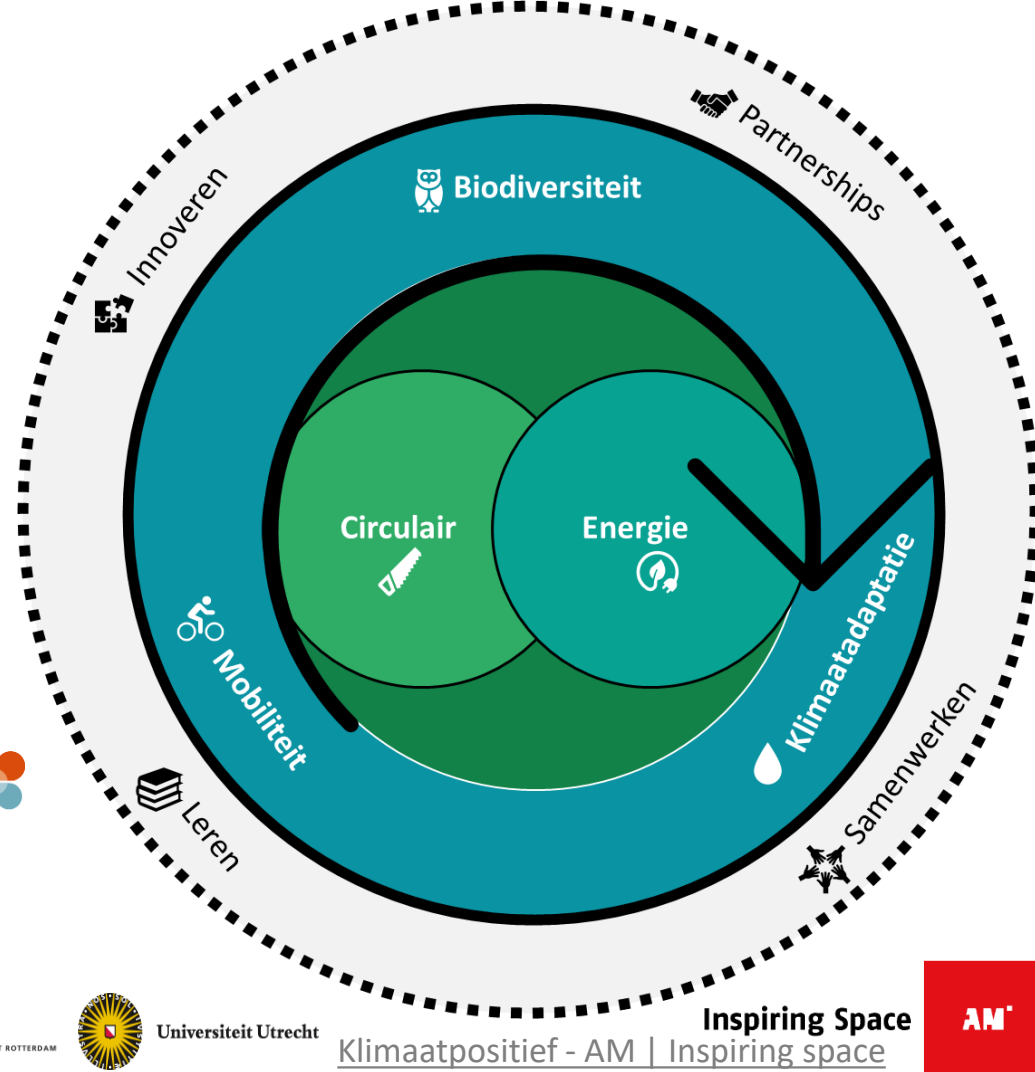
**Environmental and
societal necessities**

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a distinctive facade of vertical concrete fins and large glass windows. A central walkway is covered by a lush green vine-covered pergola structure. People are seen walking, pushing a stroller, and riding a bicycle on the path. A food cart is visible on the left. The scene is bright and sunny, suggesting a pleasant urban environment.

AM Klimaatpositief

AM Klimaatpositief

- Gebouw
- Gebied
- Governance



 City Deal
 Circulair en Conceptueel Bouwen

 DGBC
 Dutch Green Building Council

 Lente Akkoord 2.0

 BCI
 BUILDING CIRCULARITY INDEX

 KAN PROVADA
 klimaatadaptief bouwen mét de natuur

 NEPRM

 SHARE North

 TR@EF
 SHARING ENERGY

 IMPACT HUB

 PHI FACTORY

 UNIVERSITY OF AMSTERDAM

 Erasmus
 ERASMUS UNIVERSITEIT ROTTERDAM

 Universiteit Utrecht



The implementation deficits of adaptation and mitigation: green buildings and water security in Amsterdam and Boston

Maarten Markus* and Federico Savini†

*AM Developers, The Netherlands; †Department of Geography, Planning and International Development Studies

ABSTRACT

Frameworks of environmental regulations are fundamental yet problematic factors achieving climate mitigation and adaptation policy goals. Recent theoretical arguments claim the value of general legal frameworks to enable experimentation and contextual adaptation of policies. However, empirical research regarding the effects of both general and specific norms in the practice of urban intervention remains limited. In this article we empirically discern how city governments deal with the tension between control and flexibility in the implementation of urban climate change goals. We argue that policies of adaptation/mitigation face two types of implementation problems: non-adaptive implementation and non-implementation. The first stems from an excessively constraining use of rules, while the second derives from a too general and undetailed regulatory framework. Analysing two empirical cases in Amsterdam, Netherlands and Boston, MA, USA, we conclude that there are three elements that affect the way actors deal with these deficits: the level of scale at which regulations are established, the degree of land ownership which provides margin of manoeuvre to public authorities, and the sense of political urgency behind mitigation and adaptation policies.

ARTICLE HISTORY
Received 18 January 2016
Accepted 23 June 2016

KEYWORDS
Climate change; green building; water adaptation; implementation deficit; planning regulation.

Introduction

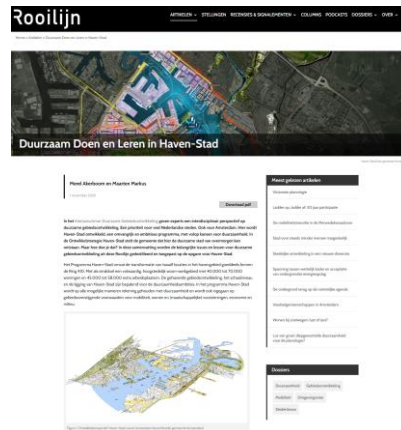
The mitigation and adaptation to climate change has become imperative for cities. Yet, their spatial realisation is often problematic, permeated by conflicts and political controversies or because proposed solutions are not carried out successfully (Elsoussi & Shaw, 2013). City governments are the central agents faced with the challenge of increasing risks caused by climate change-induced weather hazards (McGranahan, Balk, & Anderson, 2007; Moriarty & Honnery, 2015). Both national and local governments acknowledge the necessity of taking a more proactive stance towards climate change. This urgency has driven numerous attempts of strategic policymaking and concrete urban interventions oriented to climate issues. However, while existent policies share a strong strategic approach to urban adaptation and mitigation to climate change and often combine different types of instruments to enable innovative actions, the results and their long-term impact might be debatable in practice (see for instance Fitzgerald, 2010; Fitzgerald & Lenhart, 2016). While policies at national and international levels remain central in mitigating climate change, there is increasing agreement on the central role of cities in addressing the urban, economic and environmental sources of climate change. Cities have a prime responsibility with regard to zoning and land use planning, addressing policies of urban extension,

CONTACT Federico Savini f.savini@am.nl

© 2016 The Author(s). Published by Informa UK Limited, trading as Taylor & Francis Group
This is an Open Access article distributed under the terms of the Creative Commons Attribution Non-Commercial License (<http://creativecommons.org/licenses/by-nc/4.0/>), which permits non-commercial use, distribution, and reproduction in any medium, provided the original work is properly cited, and the original author(s) and source are credited.

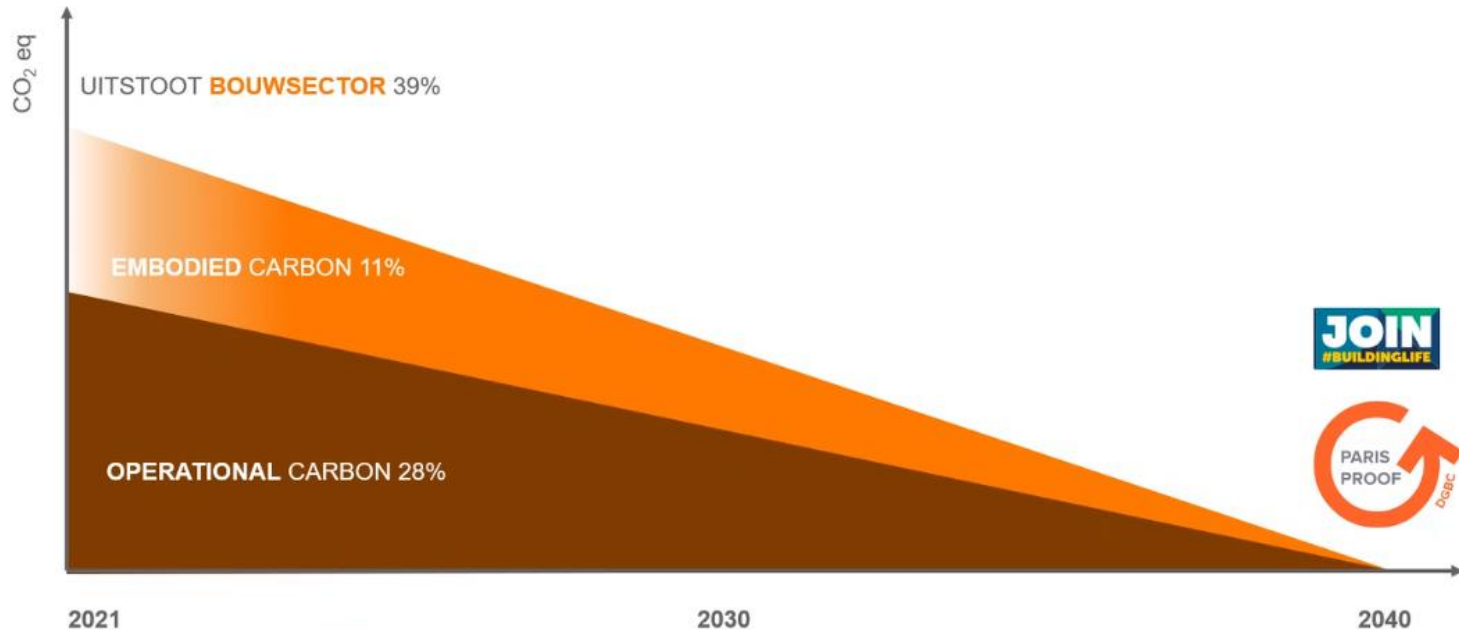


White paper AM Circulair ontwikkelen: van ambities naar prestaties



Gebouw: Embodied Carbon

Paris Proof en #BuildingLife



JOIN
#BUILDINGLIFE



2021

2030

2040

PARIS PROOF COMMITMENT

- Ambitie voor 2040
- Meten op werkelijk gebruik
- 33 ondertekenaars

FOCUS OP NU

Om de doelen in 2040 te halen moeten we nu met onze commitment actie ondernemen

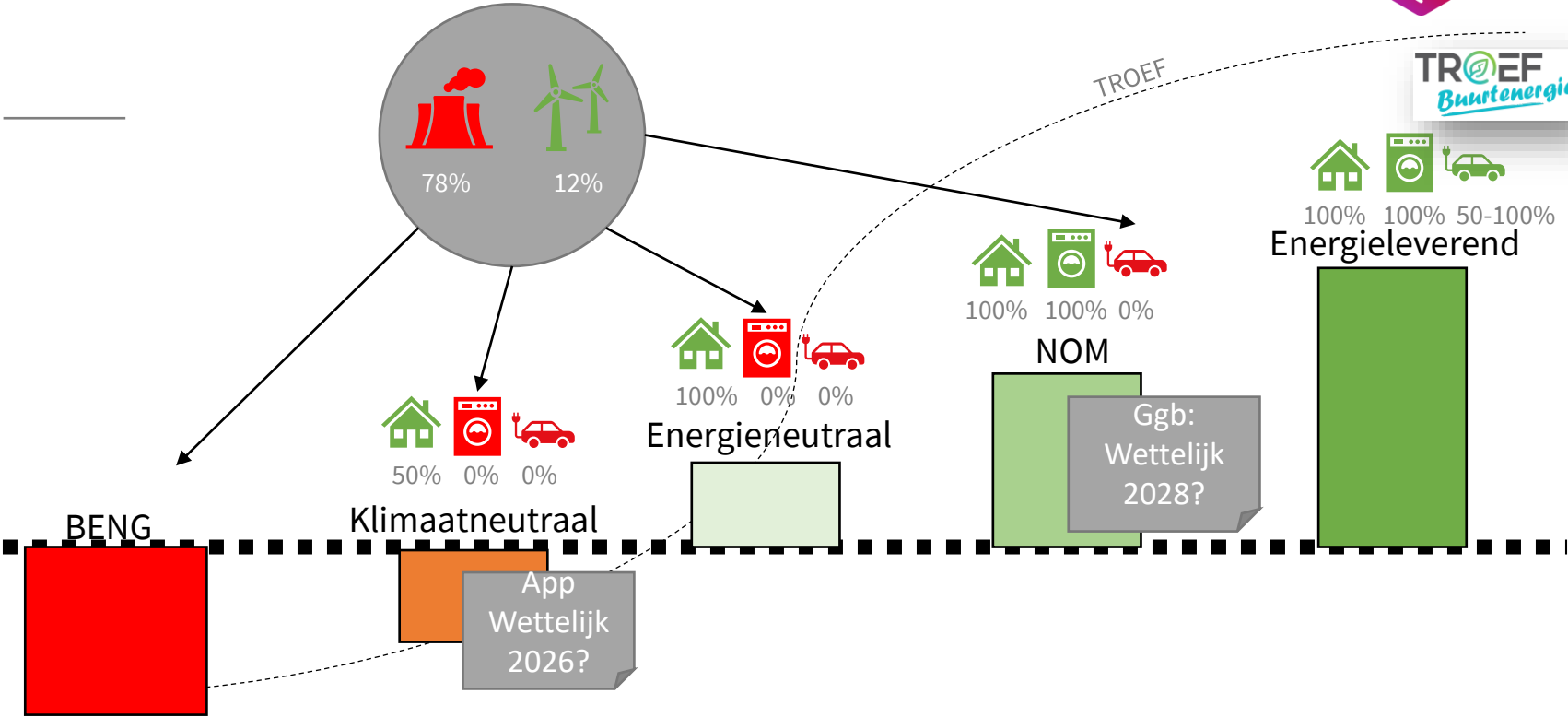
NET ZERO CARBON

Inspiring Space

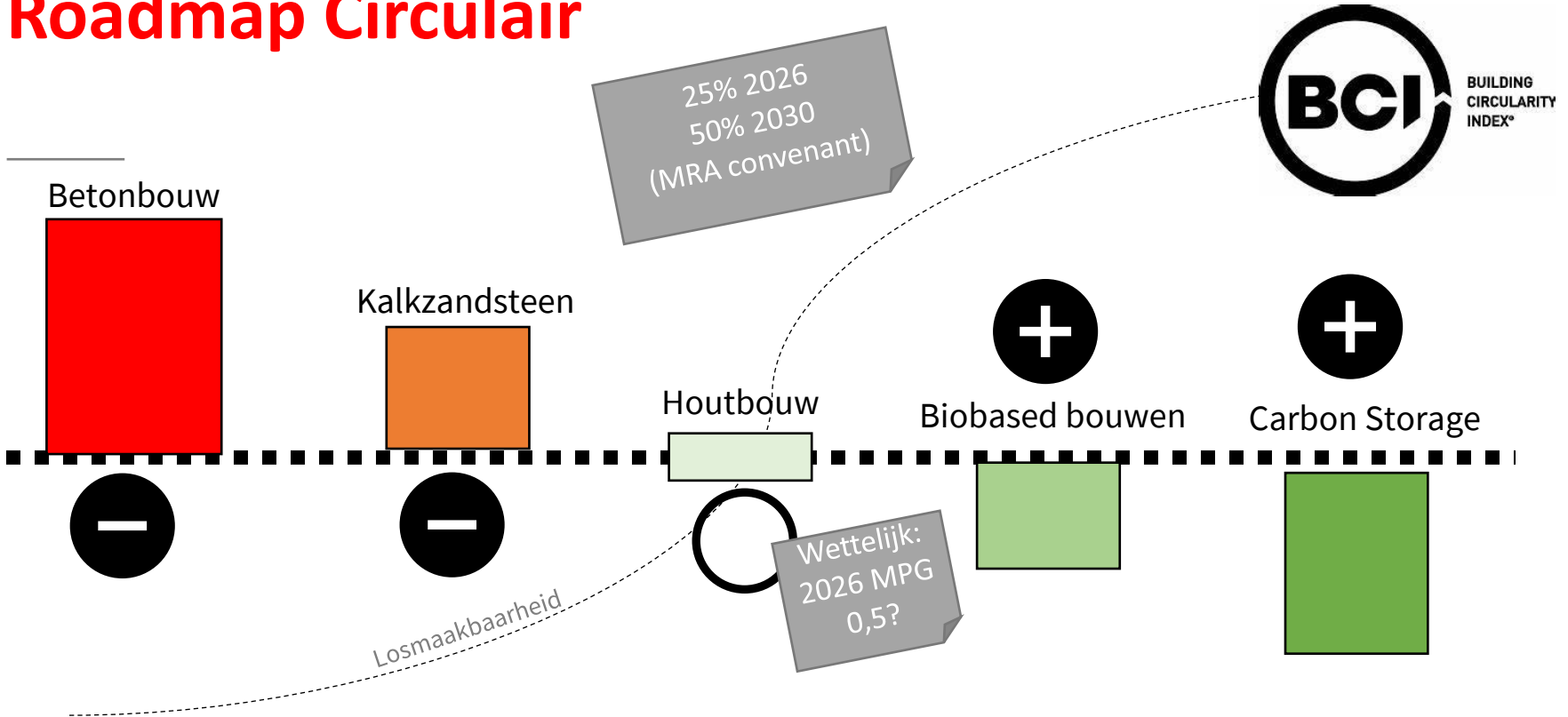
#BuildingLife - Dutch Green Building Council (dgbc.nl)

AM

Roadmap Energie



Roadmap Circulair



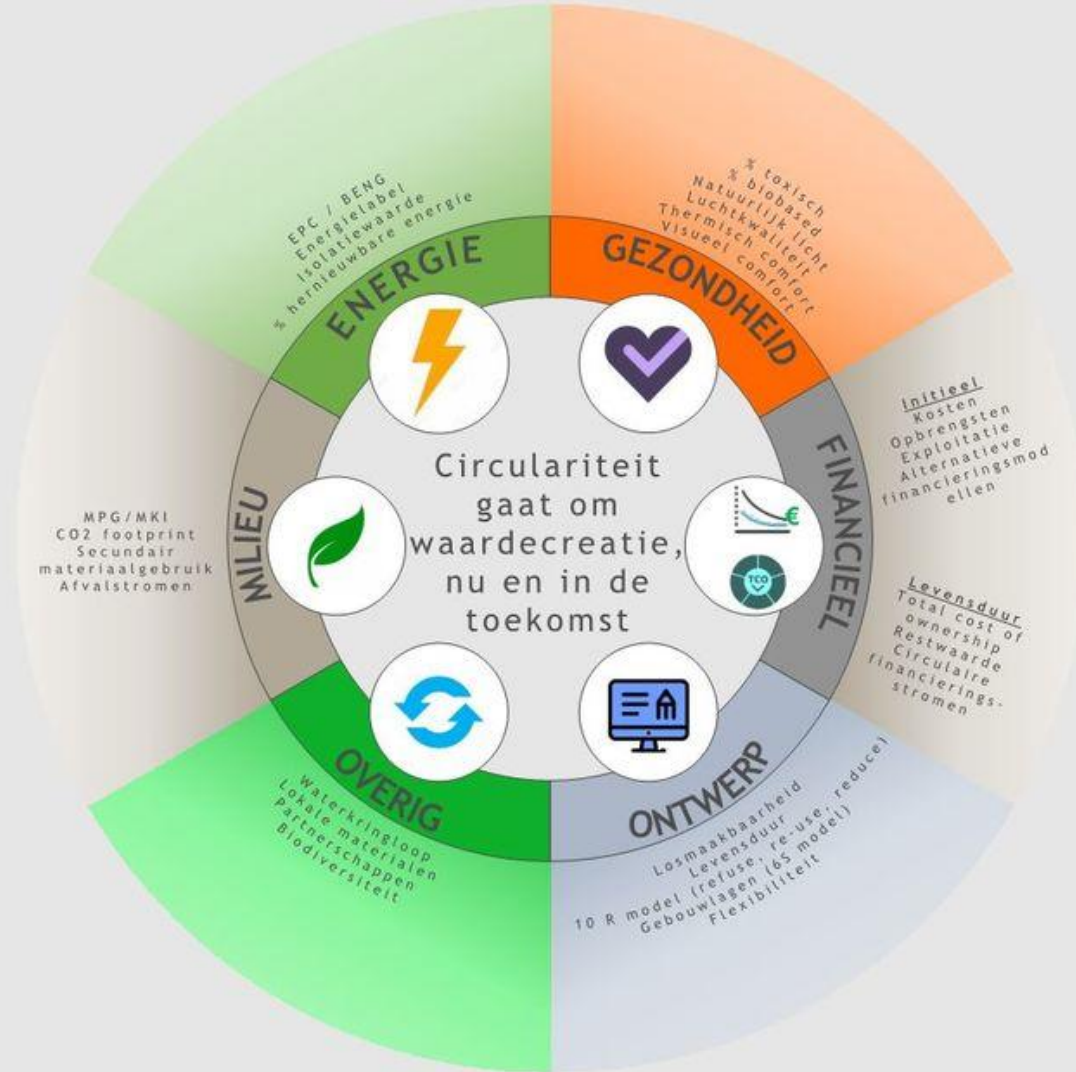
An architectural rendering of a modern, multi-story building with a distinctive facade of vertical concrete fins and large glass windows. A central walkway is covered by a lush green pergola structure supported by concrete pillars. People are shown walking, pushing a stroller, and riding a bicycle on the path. A food cart is visible on the left. The scene is bright and sunny, suggesting a vibrant, pedestrian-friendly urban environment.

Circulair Ontwikkelen

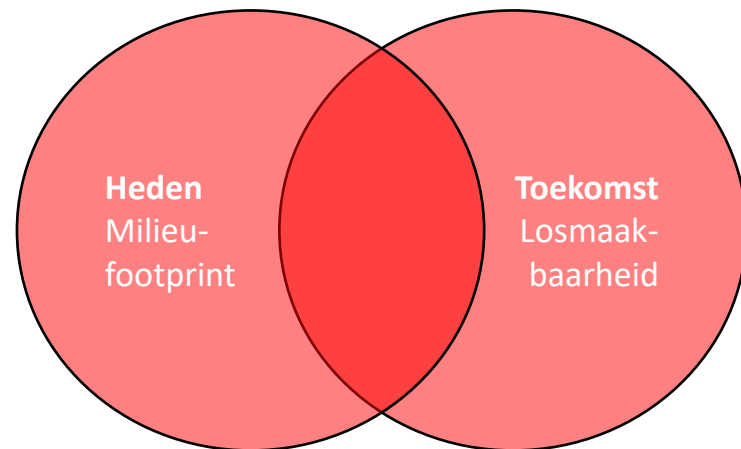
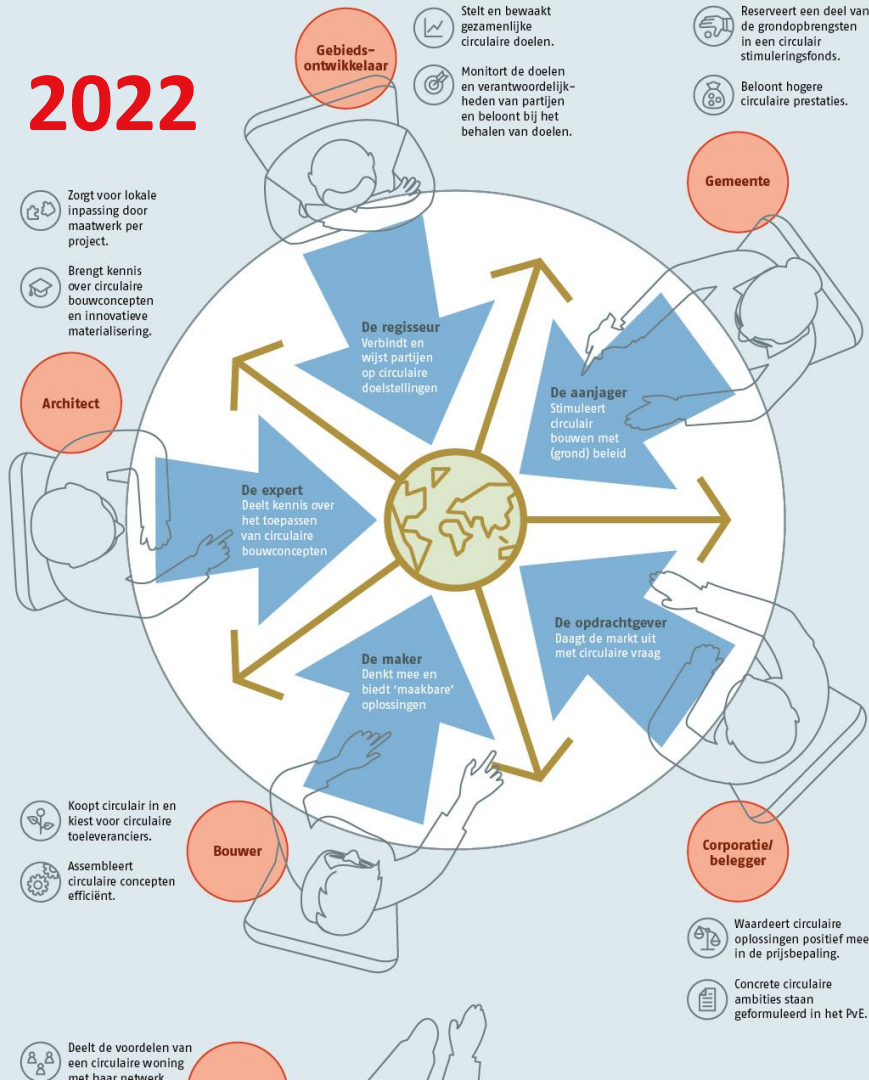
2018



INDICATOREN



2022



MPG



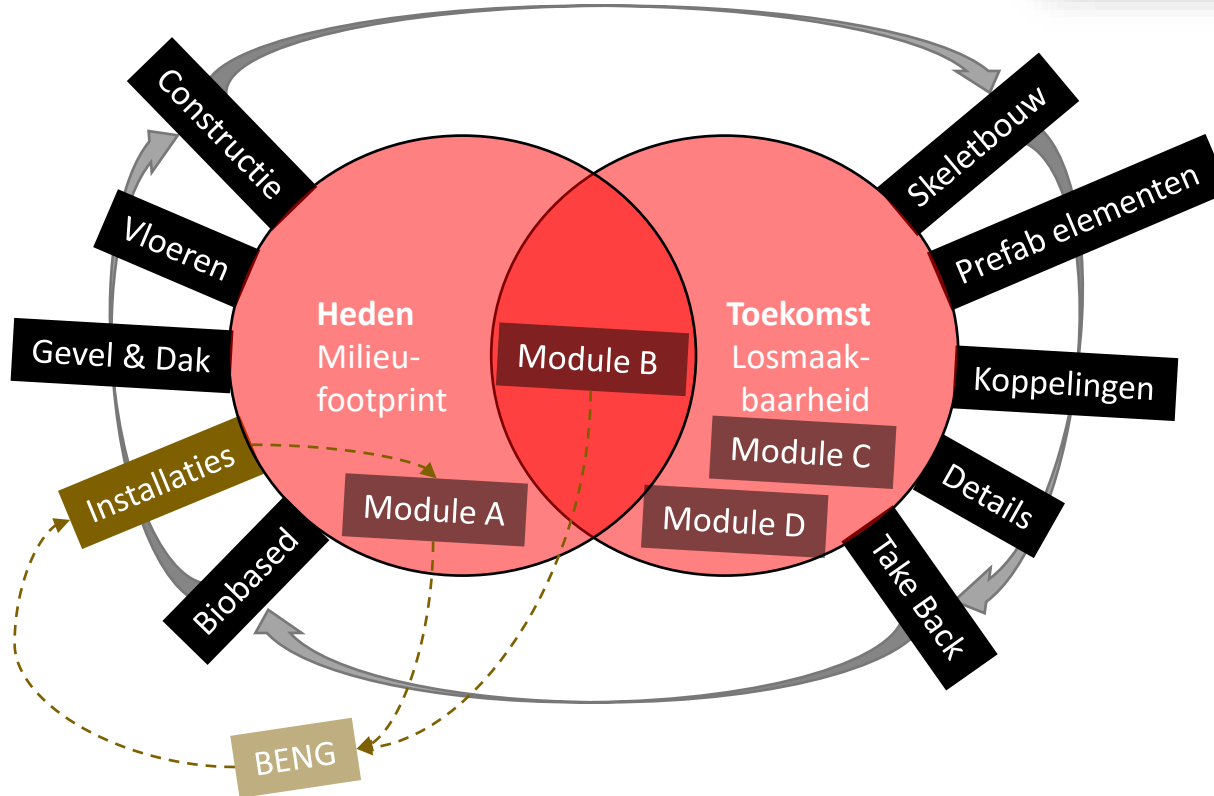
White paper: Circulair samenwerken doorslaggevend voor opschalen - AM | Inspiring space

AM

Definitie Circulair Ontwikkelen

Lage footprint, hoge losmaakbaarheid

Abbeelding uit NEN-EN 15804 en NEN-EN 15978



Circulaire Strategieën

Maatwerk &
incidenteel



1. Transformatie



2. Hergebruik

Conceptueel &
Opschaalbaar



3. Houtbouw



4. Biobased

Samenwerken

Ontwikkelaars

Bouw

Eigenaar/gebruiker

Beleid & Regelgeving

Grondeigenaar



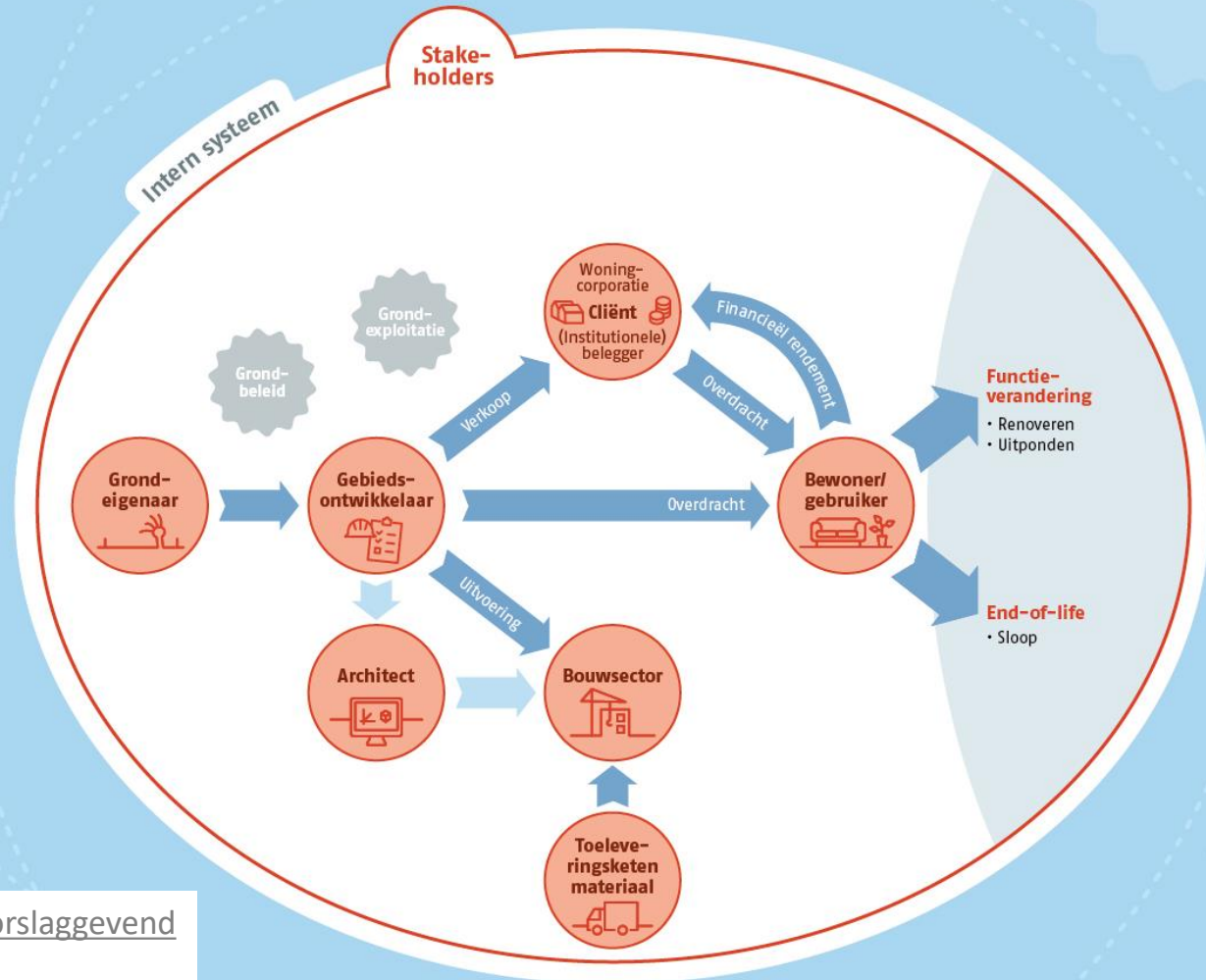
Corporatie

Belegger

Particulier

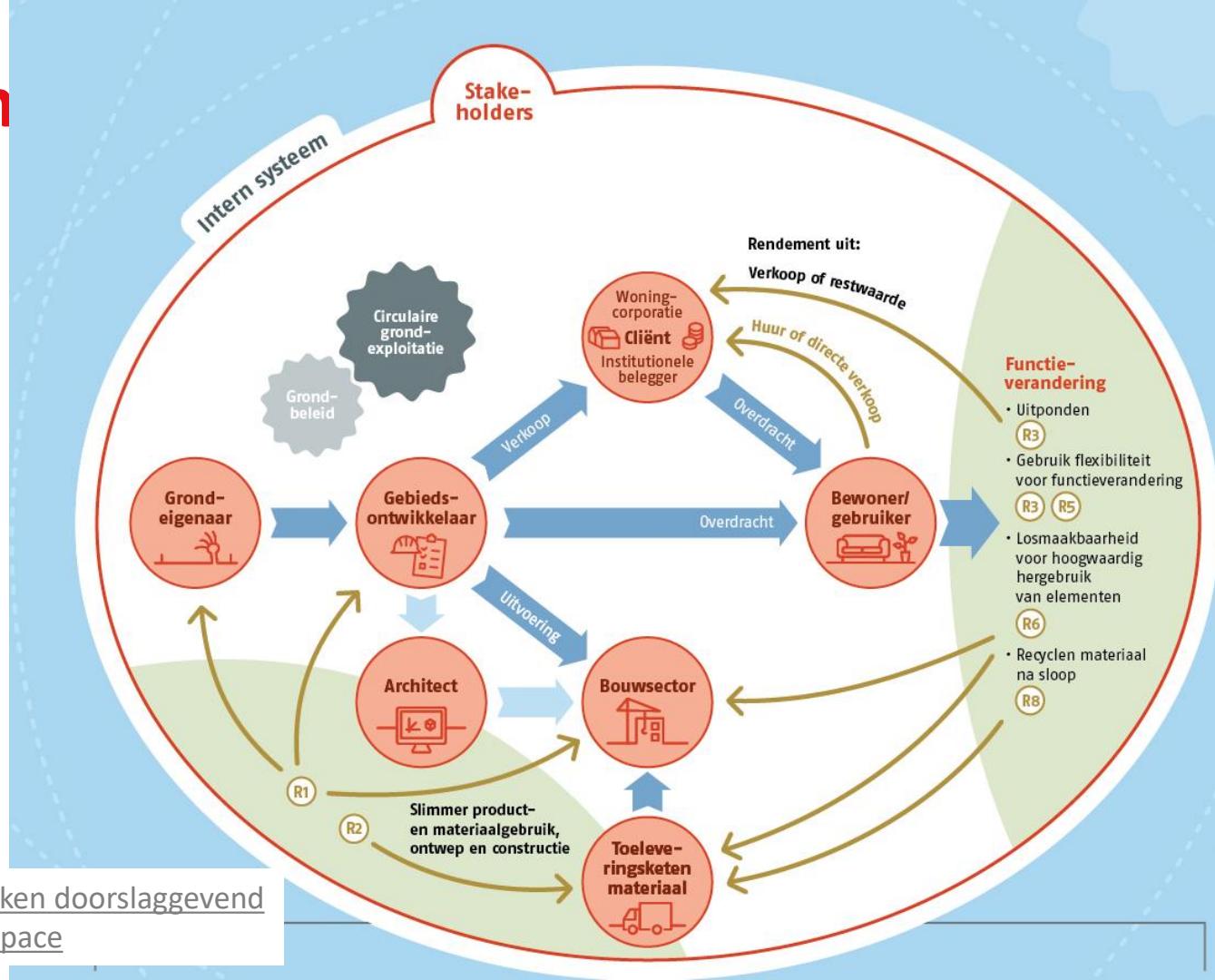
Samenwerken

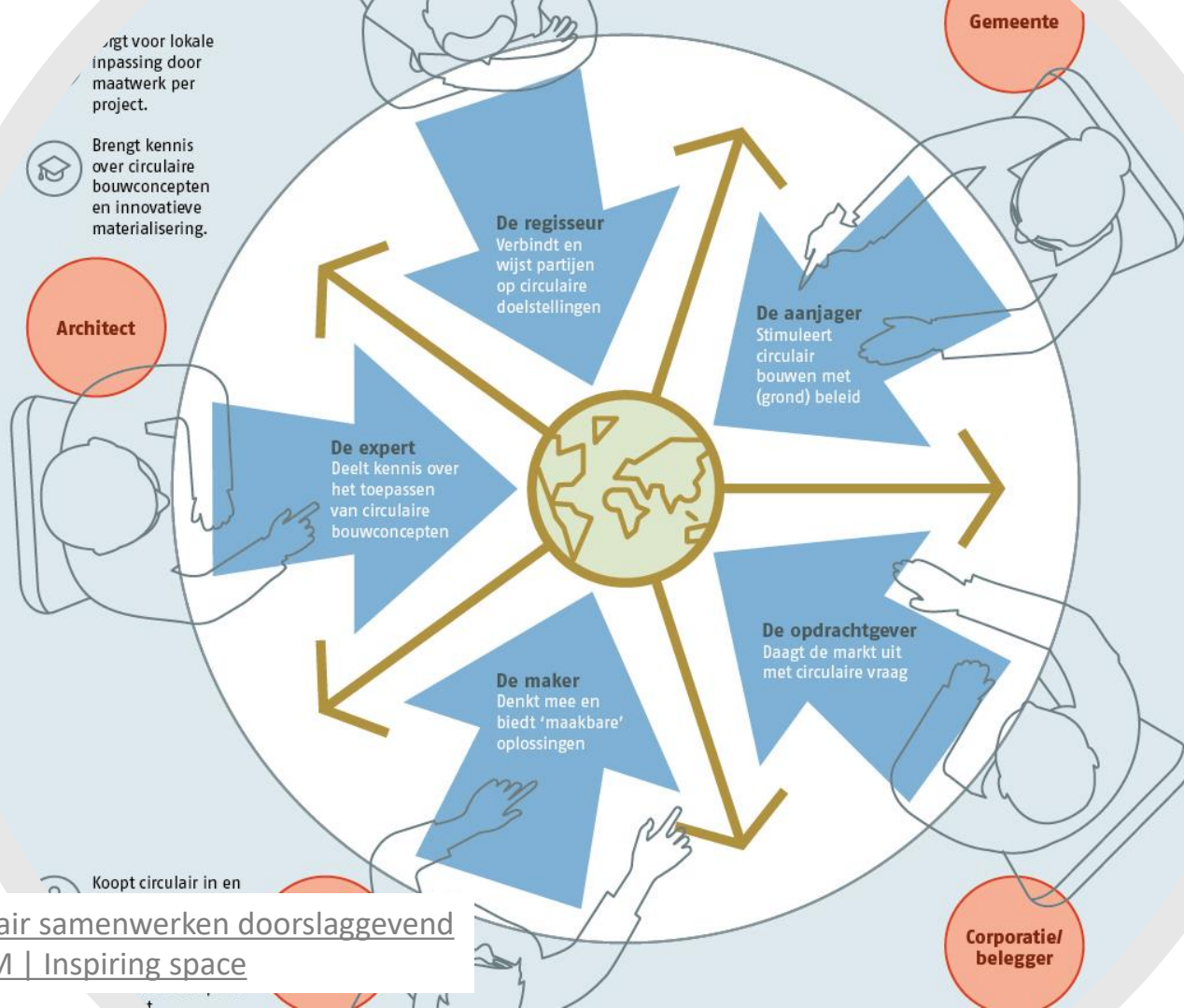
Transactiegestuurd



Samenwerken

Doelgestuurd





Bijzorg voor lokale inpassing door maatwerk per project.



Brengt kennis over circulaire bouwconcepten en innovatieve materialisering.

Architect

De expert
Deelt kennis over het toepassen van circulaire bouwconcepten

De regisseur
Verbindt en wijst partijen op circulaire doelstellingen

De aanjager
Stimuleert circulair bouwen met (grond) beleid

De opdrachtgever
Daagt de markt uit met circulaire vraag

De maker
Denkt mee en biedt 'maakbare' oplossingen

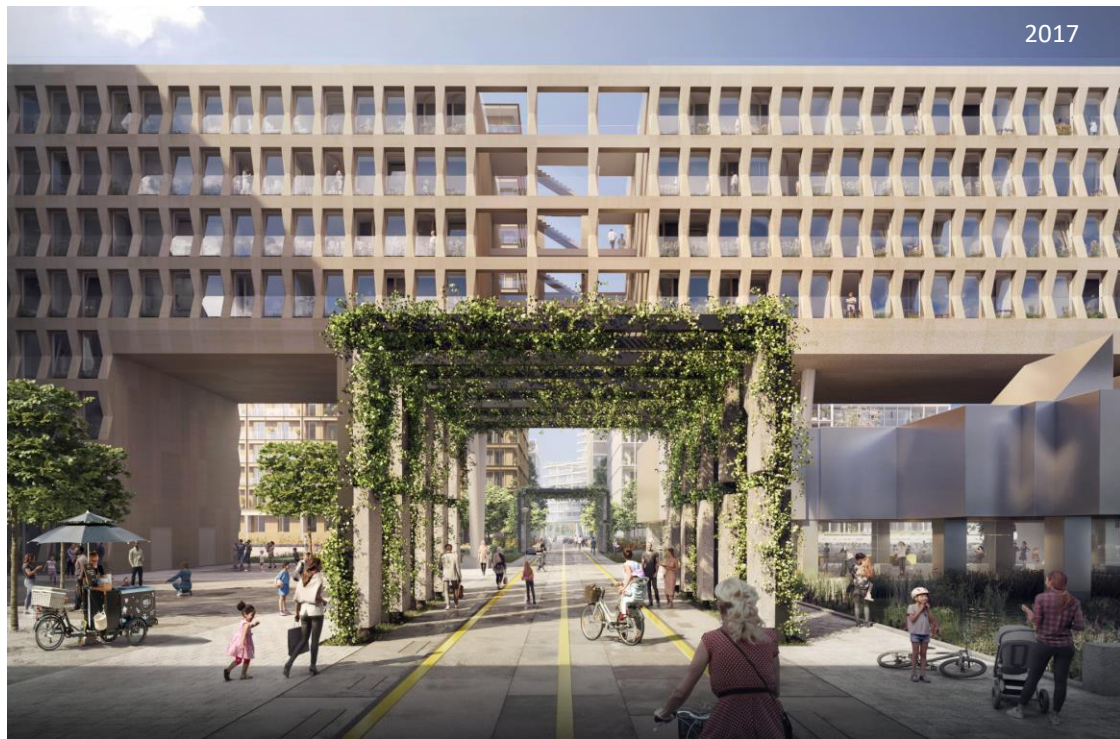
Koopt circulair in en

**Corporatie/
belegger**

Gemeente

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a distinctive facade of vertical concrete fins and large glass windows. A central walkway is covered by a lush green pergola structure supported by concrete pillars. People are shown walking, pushing a stroller, and riding a bicycle on the path. A food cart is visible on the left. The scene is bright and sunny, suggesting a vibrant, pedestrian-friendly urban environment.

Circulaire Projecten



Lessen uit de praktijk

1. Hergebruik is beperkt opschaalbaar



In Bajeskwartier wordt 98% van de geogste materialen hergebruikt. Deels hoogwaardig, deels als grondstof. Met name niet woonfuncties en openbare ruimte zijn kansrijk.



Inspiring Space

AM

Lessen uit de praktijk

2. De MPG is een grove benadering, geen objectieve werkelijkheid



Lang niet alle materialen en installaties zijn goed in te voeren in de MPG. *No regret*: kies voor biobased, dan help je hoe dan ook mee aan de klimaatdoelen.



Lessen uit de praktijk

2. De MPG is een grove benadering, geen objectieve werkelijkheid



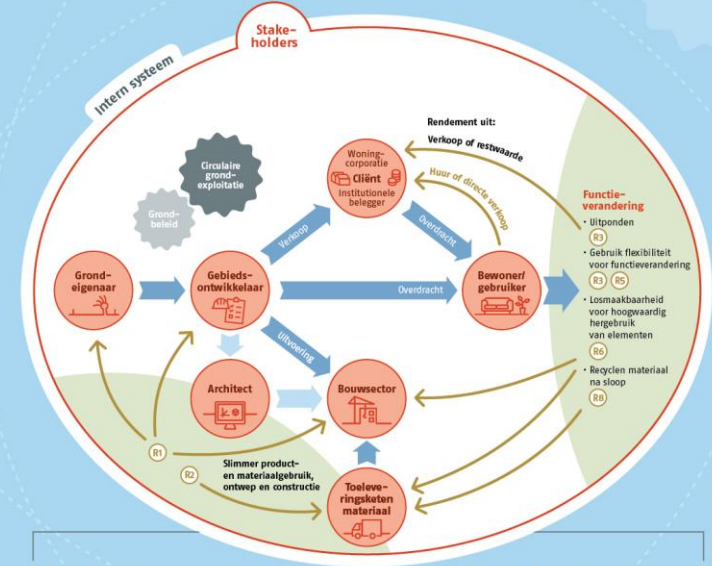
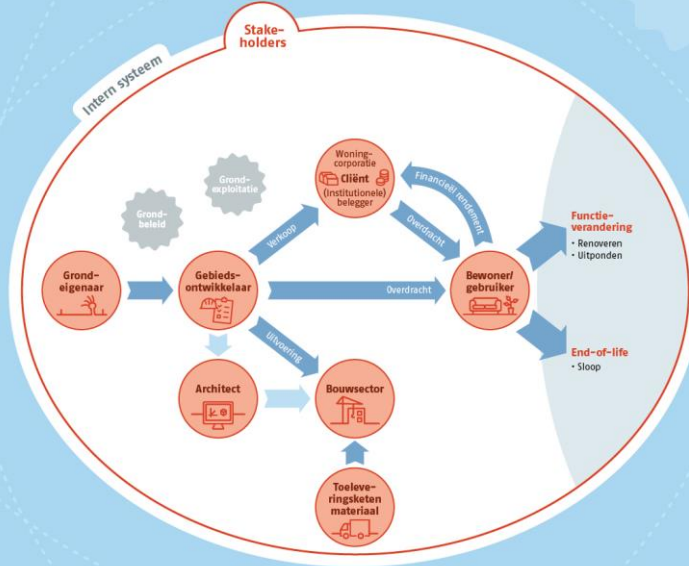
Lang niet alle materialen en installaties zijn goed in te voeren in de MPG. *No regret*: kies voor biobased, dan help je hoe dan ook mee aan de klimaatdoelen.



Lessen uit de praktijk

3a. Opschalen kan alleen bij ketensamenwerking

Wanneer elke partij haar eigen transactie bewaakt is het moeilijk de circulaire voordelen te valoriseren.

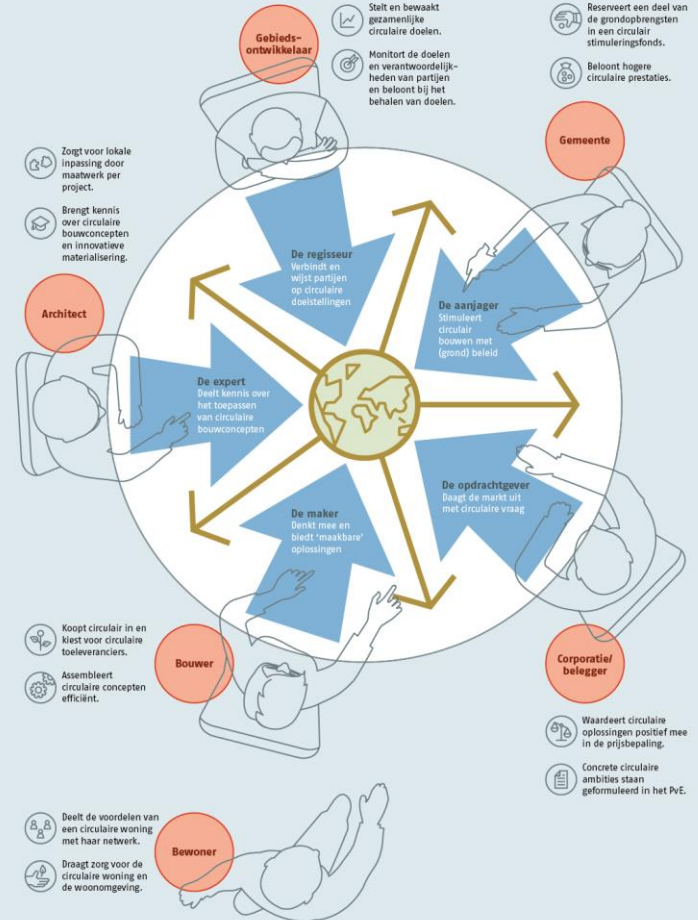
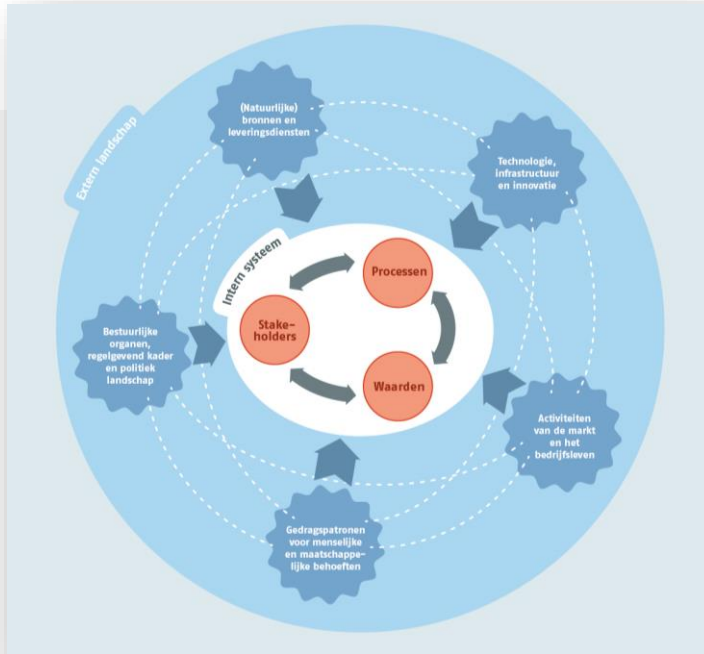


- R0 Refuse**
Overbodig maken van product door zijn functie op te geven of door dezelfde functie aan te bieden met een radicaal ander product.
- R1 Rethink**
Product gebruik intensiveren (bijvoorbeeld door een product te delen).
- R2 Reduce**
Verhogen van de efficiëntie bij productie of het gebruik van producten door minder natuurlijke hulpbronnen en materialen te verbruiken.
- R3 Reuse**
Hergebruik van een afgedankt product door een andere consument. Het product is nog in goede staat en vervult zijn oorspronkelijke functie.
- R4 Repair**
Reparatie en onderhoud van een defect product zodat het in zijn oorspronkelijke functie kan worden gebruikt.
- R5 Refurbish**
Een oud product herstellen en up-to-date brengen.
- R6 Remanufacture**
Gebruik van delen van afgedankt product in een nieuw product met dezelfde functie.
- R7 Repurpose**
Gebruik van delen van afgedankt product in een nieuw product met een andere functie.
- R8 Recycle**
Verwerken van materialen om dezelfde (hoogwaardige) of lagere (laagwaardige) kwaliteit te verkrijgen.
- R9 Recover**
Verbranden van materiaal met energieretourwinning.

Lessen uit de praktijk

3b. Samenwerking vraagt om gedeeld doel

Op dit moment is circulair bouwen financieel haalbaar als alle partijen de voordelen meenemen in transacties. Dat vraagt om samenwerking.



Lessen uit de praktijk

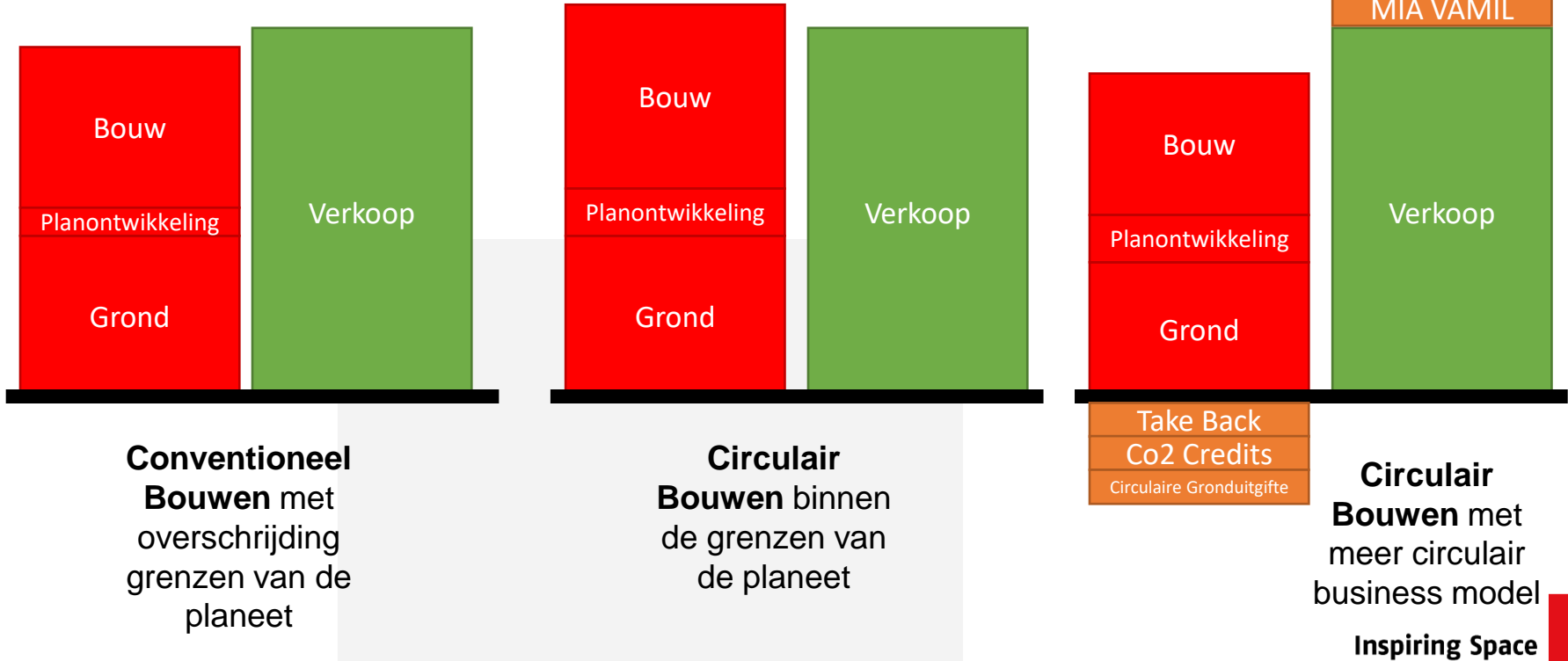
4. Er is altijd een fall-back!



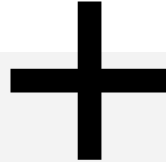
Lessen uit de praktijk

5. Business Case is nog lineair... Maar er zijn wel kansen!

Schematisch!

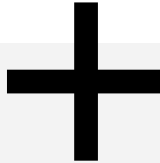


Wat zou een goede uitvraag zijn?



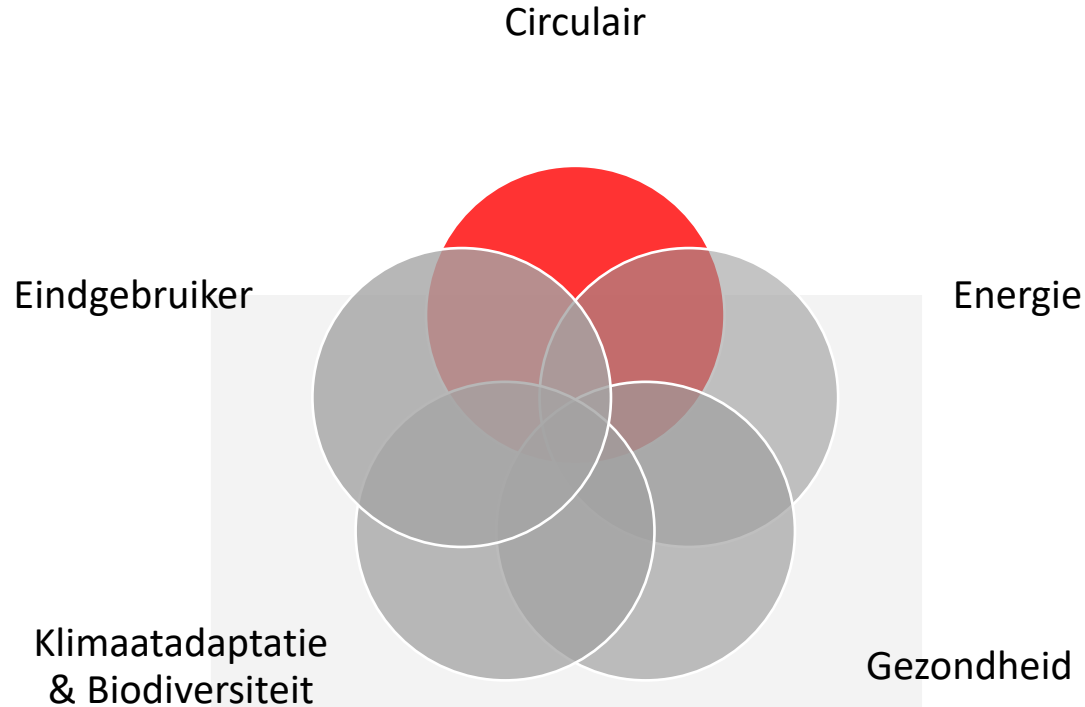
Wat zou een goede uitvraag zijn?

- Toelichting
- Maatregelen
- Meenemen in keuzes en dilemma's
- Principes
- Benadering
- ...



- BCI-gebouw
- MPG
- Net Zero Whole Life Carbon
- Co2
- GPR
- BREEAM

Wat zou een goede uitvraag zijn?





Nieuwbouw in Oss - Linck Oss (linck-oss.nl)





DURF

Inspiring Space

AM⁺

Dank voor uw aandacht

Subtitel lorem ipsum

Maarten Markus

@MaartenMarkus



Inspiring Space

