



Verlag Merosch Open Source 'Concrete businesscases aardgasvrije wijken'

Op maandag 9 en woensdag 11 december was de Merosch Open Source met als thema: 'Aardgasvrije wijken'. Op 2 druk bezochte middagen is ingegaan op concrete voorbeelden van de wijk-voor-wijkaanpak. Daarnaast is ingegaan op de rol en visie van gemeenten en woningcorporaties in de warmtetransitie. In dit document een uitgebreid verslag van deze middagen.

Klimaatakkoord en wijk-voor-wijkaanpak

Beide middagen begonnen met een introductie van de dagvoorzitter namens Merosch (Robbert van Rijswijk), waarin kort ingegaan is op het Klimaatakkoord en de daaruit voortvloeiende wijk-voor-wijkaanpak. Daarnaast is de visie met bijbehorend stappenplan van Merosch om te komen tot een pragmatisch ingestoken **Transitievisie Warmte** voor gemeenten belicht en zijn enkele relevante referentieprojecten de revue gepasseerd.

Op maandag spraken:

- Peter Verheggen (gemeente Zoetermeer)
- Menno Schokker (Merosch)
- Mark Peterse (woningcorporatie Portaal)
- Marc Setzpfand (Infinitus Energy Solutions Group).

Op de woensdag zijn de presentaties gegeven door:

- Frank van Zeist (provincie Zuid-Holland) samen met Eline Busser (Woonplus Schiedam)
- Menno Schokker (Merosch)
- Erik Hoeflaak (Woonstad Rotterdam)
- Dick Maaskant (gemeente Roosendaal)

Proeftuin Palenstein aardgasvrij

Peter Verheggen heeft aan de hand van de herstructureringswijk Palenstein de rol van de gemeente Zoetermeer in de warmtetransitie toegelicht. Voor deze jaren 60 wijk is een Greendeal gesloten tussen de gemeente, woningcorporaties en netbeheerder met als doel om in 2040 volledig aardgasvrij te zijn. Daarnaast is het hoogbouwgedeelte van de wijk aangewezen als Proeftuin Aardgasvrije wijk, waarvoor men momenteel een de onderzoek aan het afronden is naar de technische en financiële haalbaarheid van een collectief WKO-net met warmtepompen.

Groenoord Schiedam aardgasvrij

Frank van Zeist en Eline Busser gaven voor de wijk Groenoord in Schiedam een inkijkje in de business case voor een woningcorporatie bij het aardgasvrij maken door aan te sluiten op een warmtenet. Door middel van verschillende scenario's is onderzocht welk maatregelenpakket hierbij het beste aansluit in termen van investeringskosten voor de woningcorporatie, woonlasten voor de bewoner en de effectiviteit van de investering in relatie tot de CO2-reductie.

Businesscase warmtenet Rotterdam

Menno is in zijn presentatie daarentegen dieper ingegaan op de businesscase van een warmtenet. Welke aspecten hebben de meest invloed op de rentabiliteit en aan welke knoppen kun je draaien? **De belangrijkste conclusie** is dat de volloopsnelheid veruit de grootste invloed heeft en niet zozeer het aantal aan te sluiten woningen of het type bebouwing. Garanties over volloopsnelheden zijn derhalve van essentieel belang. In combinatie met een lager financieel rendement (andere marktordening?) en een verlaging van de investeringskosten (innovatie?), zou dit uiteindelijk moeten kunnen leiden tot warmtenetten die zonder financiële bijdrage rendabel zijn. De komende jaren zal financiële stimulering (in de vorm van een BAK) echter nog nodig zijn.

De rol van een woningcorporatie in de warmtetransitie

Mark Peterse (Portaal) en Erik Hoeflaak (Woonstad Rotterdam) gingen in op de rol van de woningcorporatie in de warmtetransitie. Portaal wil hierin een van de voorlopers zijn en heeft zodoende duurzaamheid als speerpunt gemaakt binnen de organisatie. Zo is er een programma duurzaamheid opgericht waarmee invulling gegeven wordt aan o.a. het inrichten van een duurzaam vastgoedbeleid en het opleiden van de eigen medewerkers. Woonstad Rotterdam ziet de warmtetransitie als koppelkans met andere transitie's. De boodschap is: grijp de warmtetransitie aan om gelijktijdig andere problemen aan te pakken (bijv. verhogen van de veiligheid, funderingsherstel, verhelpen water-/vochtoverlast of aanbrenge sociale voorzieningen).

Verschillende type warmtenetten (laagtemperatuur vs. middentemperatuur)

Marc Setzpfand ging in op de verschillende type warmtenetten (laagtemperatuur versus middentemperatuur), wat daarvan de voor- en nadelen zijn en wat het verschil is in kosten tijdens de aanleg en exploitatie. Zijn boodschap was dat laagtemperatuur warmtenetten aan de voorkant wel vaak duurder zijn, maar uiteindelijk wel het meest toekomstbestendig zijn.

Duurzaam Energiebedrijf Roosendaal: laagtemperatuur warmtenet

Dick Maaskant ging tenslotte in op de dilemma's waartegen het Duurzaam Energiebedrijf Roosendaal momenteel aanloopt bij de verdere uitbreiding van haar laagtemperatuur warmtenet. Moeten we deze inzetten voor de resterende nieuwbouw of gaan we deze inzetten voor het aardgasvrij maken van de bestaande bouw. En in het laatste geval welke mogelijkheden en technische en wettelijke drempels zijn er.