

# Zet koers naar morgen!



2



**Voor gemeenten**  
Aanpak individuele woningen aardgasvrij

5



**Duurzaam renoveren**  
In tijden van netcongestie

4

Oplossingsrichtingen netcongestie

6

Strategie integrale duurzaamheid woningcorporaties

7

Programma van eisen circulaire installaties

**Aardgasvrij in 2050. Dat staat nog als bestemming overeind, ook in het Regeerprogramma. Maar dat de route veranderd is (geen verplichte hybride warmtepompen, geen hogere belasting op gasverbruik) en dat we ons zullen moeten blijven aanpassen aan belemmeringen (denk aan netcongestie of aan betaalbaarheid) staat ook vast.**

Merosch zet zich keihard in om de warmtetransitie tot uitvoering te brengen. Dat doen we door aannames te bevragen; u leest er meer over in het artikel over de netbelasting van warmtepompen en warmtenetten. En door gebouwen met een duurzaam energieconcept van het gas te halen, ondanks netcongestie. Bijvoorbeeld bij de renovatie van een prachtig schoolgebouw in Utrecht. Het geloof in de noodzaak is door alle uit-

dagingen nu misschien wel meer nodig dan ooit. Die noodzaak dwingt ons tot actie. We nemen u in deze inspiratiekrant graag mee om te laten zien wat er vandaag al kan.



**Runa Lentz en Kirsten Spruijt**  
Teamleiders warmtetransitie



# Aanpak verduurzamen individuele aansluiting

Benieuwd naar de mogelijkheden?

NEEM CONTACT OP MET:  
Kirsten Spruijt k.spruijt@merosch.nl of  
Sven Korpershoek s.korpershoek@merosch.nl



Merosch heeft een aanpak ontwikkeld voor gemeenten om individuele woningen aardgasvrij te maken. Hierbij wordt slim gekeken naar het type woning, en waar mogelijk wordt collectief samengewerkt om de investeringskosten te verlagen. Doe jij met ons mee?

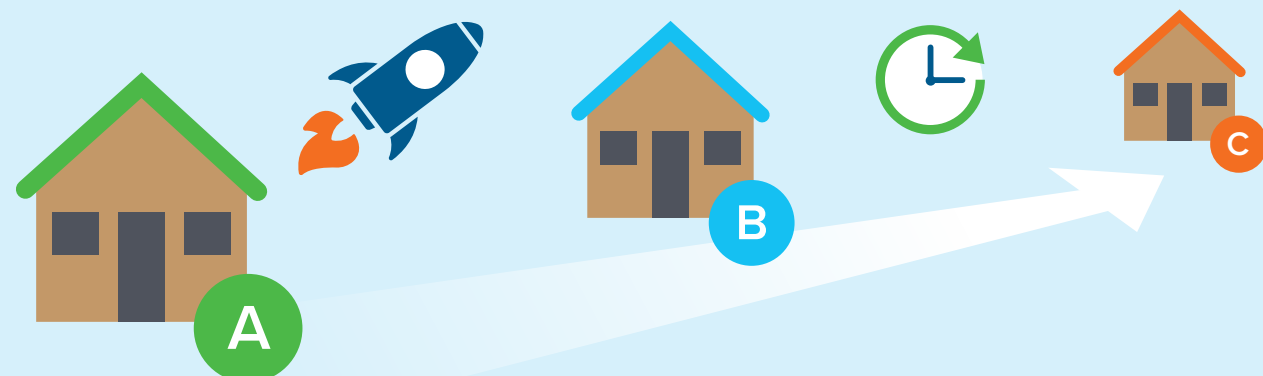
## STAP 1 Categoriseren

Met behulp van GIS data creëren we overzicht door particuliere woningen onder te verdelen in drie groepen:



## STAP 4 Uitvoeren

Tijd voor actie! Groep A kan aan de slag met de keuze voor, en installatie van, een warmtepomp. Groepen B en C zetten de eerste isolerende- of installatiestappen.



## STAP 2 Informeren & inspireren

### Informeren

Elke groep ontvangt een eigen factsheet. Hierin staat voor de desbetreffende groep wat de mogelijkheden zijn, welke subsidies er kunnen worden aangevraagd en waar de gemeente bij kan helpen.



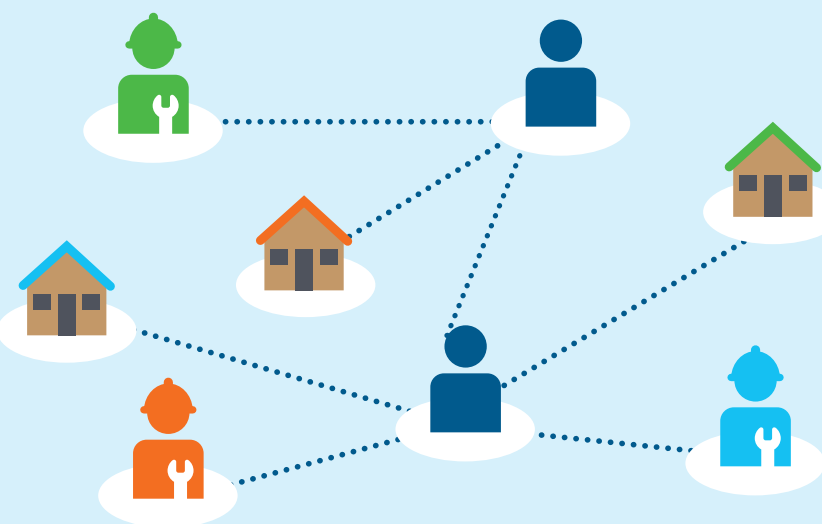
### Inspireren

Elke buurt krijgt een ambassadeur. Dit is iemand die zijn huis al heeft verduurzaamd of hier veel interesse in heeft en met enthousiasme bewoners wil informeren.



## STAP 3 Samenbrengen

De gemeente ondersteunt bij het koppelen van lokale marktpartijen aan huizenclusters. Ook worden andere stakeholders, zoals makelaars en hypotheekverstrekkers betrokken.



# Het beste alternatief voor aardgas in Loenen

Samen met bewoners van Loenen en de gemeente Apeldoorn heeft Merosch een afwegingskader opgesteld om een voorkeursalternatief voor aardgas te selecteren. Dat deden wij in samenwerking met actief betrokkenen partijen: de energiecoöperatie, dorpsraad en het verduurzamingsfonds van Loenen.

### Afwegingskader aardgasalternatieven

Merosch heeft een afwegingskader opgesteld door in totaal 5 alternatieven voor aardgas met elkaar te vergelijken:

1. Lokaal warmtenet
2. Kleinschalig collectief
3. Groen gas met hybride warmtepompen
4. Individuele midden temperatuur warmtepomp
5. Individuele laag temperatuur warmtepomp

Hiervoor heeft Merosch financiële en technische berekeningen uitgevoerd. De alternatieven kunnen zo op basis van CO<sub>2</sub>-uitstoot, technische inpassing en eenmalige en jaarlijkse kosten met elkaar vergeleken worden.

### Groen gas meest kansrijk

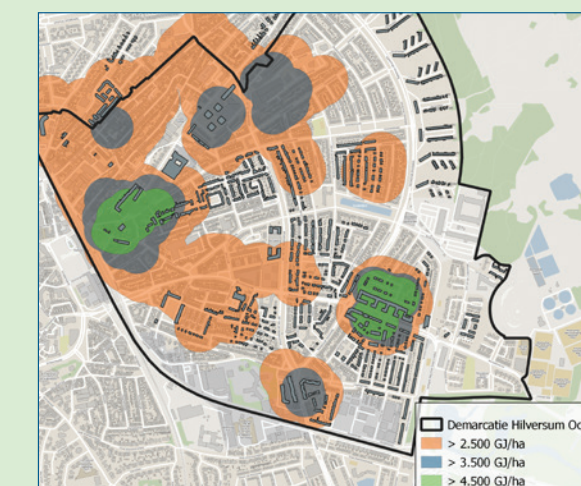
Uit de vele gesprekken met de betrokken partijen is gebleken dat een alternatief met hybride warmtepompen en groen gas de voorkeur heeft. De totale CO<sub>2</sub> uitstoot is het laagst, mede doordat de uitstoot van methaan wordt vermeden. Het voordeel is dat het groen gas bijgemengd kan worden met het aardgas. Wanneer aangevuld met een hybride warmtepomp wordt ook veel gas bespaard in Loenen.



# Merosch ontwikkelt nieuwe rekenmodellen

### Warmte-GIS rekenmodel

Merosch heeft een eigen Warmte-GIS rekenmodel ontwikkeld om de technische en financiële haalbaarheid van warmtevoorzieningen (zowel individueel als collectief) te bepalen. Het rekenmodel kan grenzen overschrijden en kansen identificeren buiten specifieke buurten. Op basis van openbare gegevens genereert het rekenmodel kaarten met bouwtypologieën, warmtevraagbaarheid en woningcorporatiebezit. Deze informatie helpt bij het beoordelen van de geschiktheid voor collectieve systemen zoals warmtenetten of de voorkeur voor individuele oplossingen.



TYPE  
Bestaande bouw

BETROKKEN PARTIJEN  
n.v.t.

BETROKKEN MEDEWERKERS

Anko Smit a.smit@merosch.nl

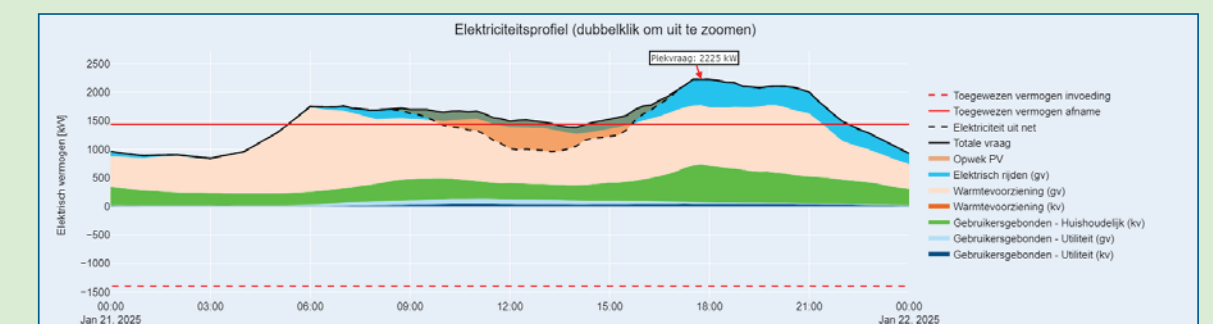
Ben Breekveldt b.breekveldt@merosch.nl



### Netcongestie rekenmodel

In veel gemeentes vormt overbelasting van het elektriciteitsnet een groeiend probleem. Het Netcongestie rekenmodel van Merosch biedt inzicht in de impact van aardgasvrije warmtevoorzieningen op de netbelasting, van wijk- tot woningniveau. Gebruikers kunnen bijvoorbeeld het effect van bodemversus luchtwarmtepompen vergelijken.

Het rekenmodel houdt ook rekening met andere energieverbruikers zoals laadpalen en zonnepanelen, wat zorgt voor een integraal beeld van de netbelasting. Zo stimuleert het rekenmodel duurzame en netbewuste keuzes.







# Oplossingsrichtingen netcongestie

Het Nederlandse elektriciteitsnet staat onder druk. Dit leidt tot netcongestie, waardoor grootverbruikers geen aansluiting meer krijgen. Dat heeft grote gevolgen voor gebiedsontwikkelingen die afhankelijk zijn van deze aansluitingen. Samen met CE Delft ontwikkelde Merosch in opdracht van de gemeente Utrecht een praktisch handelingskader. Waardoor nieuwbouw, ondanks netcongestie, gerealiseerd kan worden.

## Netbewuste nieuwbouw

Er is een variantenstudie uitgevoerd bij vijf casusstudies in de gemeente Utrecht. Hierin zijn warmteoplossingen, nieuwe contractvormen en aanvullende voorzieningen zoals batterijen vergeleken. Met het 'Merosch-netcongestiemodel' zijn verschillende scenario's gesimuleerd en de impact op het elektriciteitsnet in kaart gebracht. Hiermee is de basis gelegd voor hoe netbewuste nieuwbouw eruit kan zien.

## Ondanks beperkingen kan nieuwbouw gerealiseerd worden

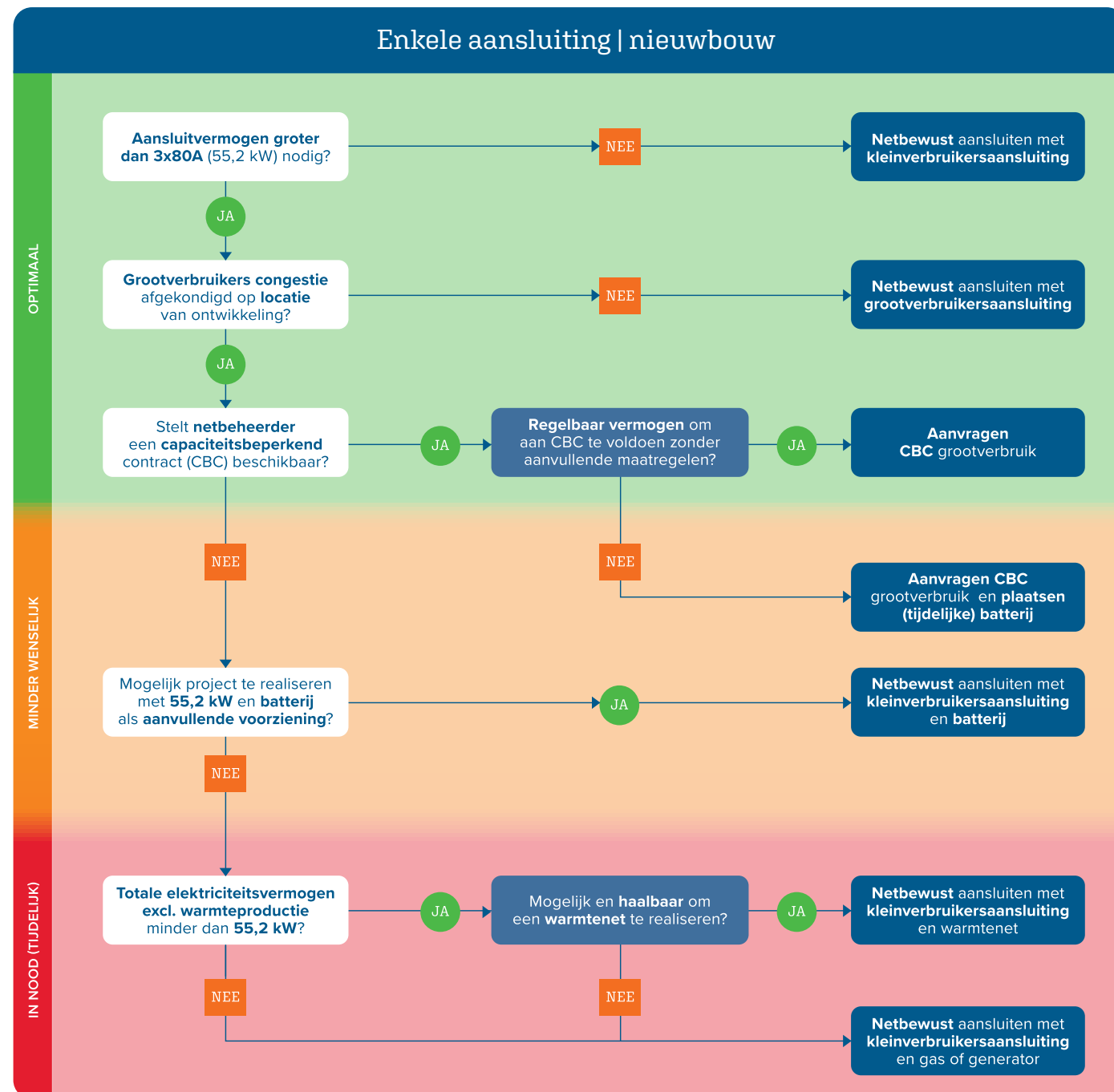
De netimpact kan worden geminimaliseerd door:

- Batterijen te plaatsen.
- Warmwaterbuffering toe te passen.
- Laadactiviteiten buiten pieken te plannen.
- Waar nodig zelf stroom op te wekken.

CE Delft heeft deze input gebruikt voor de ontwikkeling van een praktisch handelingskader voor de gemeente Utrecht.

## Interesse in de routekaarten?

Via onze website merosch.nl kun je ze alle drie downloaden. (Zie nieuws en actualiteiten)



# Van 'geen aansluiting' naar 'toch opleveren!'

Een uitdagende renovatie van de school Van Asch van Wijck uit 1934 in Utrecht. In samenwerking met Bureau Rowin Petersma, Breijer en de andere leden van het ontwerpteam is gestuurd op een renovatie met veel aandacht voor een gezonde leer- en werkomgeving (Frisse Scholen klasse B). Ook moet het gebouw voldoen aan de nieuwbouweisen (BENG). Tijdens de bouwteamfase kregen we te maken met netcongestie. Merosch is samen met het team de uitdaging aangegaan om dit duurzaam op te lossen.

## Netcongestiegebied

Vlak voordat de aansluiting voor elektriciteit werd aangevraagd, werd Utrecht netcongestiegebied. Benodigd was een 250A grootverbruikersaansluiting. Beschikbaar is een 80A kleinverbruikersaansluiting. Oftewel: zeg maar dag tegen je warmtepompen en hallo tegen je gasketel. Of toch niet?

## Inzicht krijgen netcongestie

Om inzichtelijk te krijgen wat er nodig was om toch een duurzame oplossing te realiseren, hebben we verbruikprofielen opgesteld. Hieruit ontstond een profiel in het

werkelijk te verwachten 'gedrag' van het gebouw, de gebruikers en installaties. Vervolgens is kritisch naar dit profiel gekeken. Zijn alle aansluitingen echt nodig? Hoe gebruiken we de regeltechniek om apparatuur tijdelijk af te schakelen bij dreigende overbelasting? Parallel aan dit proces is met Bureau Rowin Petersma en Breijer het ontwerp geoptimaliseerd om de netbelasting nog verder te minimaliseren.

## We wilden geen gasketels of dieselgeneratoren toepassen

Van 250A naar 80A: er moest nog een stuk overbrugd worden. Hierbij wilden we geen gasketels of dieselgeneratoren toepassen. In de eerste aanbiedingen was stevast sprake van een diesellaggregaat naast een accupakket. Maar, door gezamenlijke kennis te bundelen, is in samenspraak met Breijer een oplossing bedacht waarin een accu volstaat. Een renovatie van een mooie school met behoud van zijn duurzame ambities.



Bureau Rowin Petersma

# Impact netcongestie op warmtetransitie

De capaciteitskaart van het elektriciteitsnet kleurt roder en roder. Op steeds meer locaties wordt netcongestie afgekondigd en krijgen bedrijven geen aansluiting meer. Om te voorkomen dat de warmtetransitie voor woningen vertraagt, is er een noodzaak voor slimme regelingen, opslag en juiste keuzes over de inrichting van het energiesysteem (centraal of decentraal). Merosch wil inzicht verschaffen voor de markt en is op eigen initiatief een onderzoek gestart.

## Centraal vs. decentraal

De warmtetransitie is volop aan de gang. Waarbij de meerderheid van de gemeenten, netbeheerders en warmtebedrijven een voorkeur heeft voor een centrale warmtevoorziening. Eén van de argumenten is dat individuele warmtepompen zorgen voor een hogere netbelasting dan een warmtenet met centrale warmtepomp. De onderbouwing hiervan is veelal gebaseerd op statische en deels normatieve rekenregels met conservatieve kengetallen.

## Meetgegevens gerealiseerde projecten vergelijken

Bij Merosch willen wij inzicht in dit verhaal verschaffen. Dit hebben we gedaan door verschillende individuele en collectieve warmteconcepten met elkaar te vergelijken op het gebied van netbelasting. Hierbij maakten we gebruik van onze eigen meetgegevens van gerealiseerde projecten. En haalden we input op bij verschillende marktpartijen.

## Inzichten delen

Uit de studie blijkt dat de netbelasting van de individuele route lager is dan veelal wordt aangenomen en sterk afhankelijk is van het type warmtepomp dat wordt toegepast. Zo leidt het gebruik van elektrische verwarmingselementen in warmtepompen, voor het leveren van ruimteverwarming, tot onnodige pieken op het net. Bij netbewuste inpassing hebben individuele warmtepompen doorgaans een vergelijkbare of lagere netbelasting dan een warmtenet met centrale warmtepomp. Het narratief dat individuele warmtepompen tot meer netcongestie leiden is dus onjuist. Wel is er nog een fors potentieel om de netbelasting van individuele warmtepompen verder te verlagen door deze netbewust toe te passen. Interesse in de rapportage? Neem contact op met één van de betrokken adviseurs.



# Warmtebedrijf in publieke handen

In de gemeente Roosendaal ligt het duurzaamste warmtenet (laagtemperatuur) van Nederland. Dit project is in 2018 in de prijzen gevallen. Merosch is hier al sinds 2011 bij betrokken.

## Restwarmte SUEZ REnergy

In het warmtenet wordt gebruik gemaakt van restwarmte van SUEZ REnergy. Inmiddels zijn 250 woningen en verschillende U-gebouwen in het gebied Stadsouevers aangesloten. In totaal moeten dat er +/- 500 worden. Het gaat om:

- Utiliteit
- Herontwikkeling (Douanekantoor, Essentgebouw)
- Bestaande bouw

## Een school (Curio)

- Nieuwbouwwoningen
- Nieuwe productontwikkeling laagtemperatuur warmtenet

## Gemeentelijk energiebedrijf

Naast het uitwerken van de businesscase en het technische concept is Merosch betrokken geweest bij de opzet van het gemeentelijke energiebedrijf. Hiervoor zijn de verschillende organisatorische en financiële conse-

quenties in beeld gebracht. Uiteindelijk heeft de gemeenteraad besloten om het Duurzame Energiebedrijf Roosendaal (DER) op te richten. Tot op de dag van vandaag functioneert het energiebedrijf zo technisch, financieel en organisatorisch naar behoren. Je zou kunnen zeggen dat de gemeente Roosendaal zijn tijd ver vooruit is en dat de DER een voorbeeld is dat de minister voor ogen had bij het opstellen van de nieuwe warmtewet.





**TYPE PROJECT**  
Bestaande bouw

**OPLEVERING**  
n.v.t.

**BETROKKEN PARTIJEN**  
Team Erfgoed Gemeente Haarlem, MatZwart, gemeente Haarlem

**BETROKKEN ADVISEURS**  
**Runa Lentz** r.lentz@merosch.nl  
**Linard Pronk** l.pronk@merosch.nl



# Gebiedsgericht verduurzamen monumenten Haarlem

Van maatwerk naar gebiedsgericht verduurzamen van monumenten. Hoe doe je dat als woningcorporatie, als groep buurtbewoners of als grote monumenteneigenaar? En vooral: hoe kan Gemeente Haarlem partijen hierin ondersteunen? Dit onderzoekt Merosch samen met het team Erfgoed van gemeente Haarlem.



## 2.500 gebouwen in Haarlem beschermd

Gemeente Haarlem heeft een rijke monumentale stad. Ongeveer 2.500 gebouwen in Haarlem zijn beschermd als rijksmonument of gemeentelijk monument. De gemeente wil de gebouwde omgeving van die panden verder ondersteunen in de weg naar een aardgasvrij Haarlem. Met daarbij de vraag: kan er op clusterbasis of gebiedsniveau erfgoed worden verduurzaamd?

## Kennisessie deskundigen

Om inzichten bij deskundigen uit het werkveld te verzamelen, heeft Merosch een kennisessie georganiseerd. Samen met de

Gemeente Haarlem en Bureau MatZwart hebben we stellingen bij de deskundigen neergelegd. En zijn we in gesprek gegaan om te kijken waar de hordes liggen voor het verduurzamen van een monument.

Met deze bevindingen wordt er gewerkt aan een strategie voor de verduurzaming van deze 2.500 gebouwen met behoud van erfgoedwaarden. Waar Team Duurzaamheid en Team Erfgoed vervolgens mee aan de slag gaat om stappen te zetten richting aardgasvrij in 2040.

Tijmen van Vlier

# Integrale duurzaamheidsstrategie voor woningcorporaties

Woningcorporatie Arcade Wonen wil een integrale duurzaamheidsvisie en -strategie die ingaat op thema's circulair bouwen, energie, klimaatadaptatie en biodiversiteit. Merosch geeft inhoudelijk advies over doelstellingen en strategieën om die doelstellingen te halen. Dit deed Merosch eerder ook voor Lieven de Key, De Alliantie en Maasdelta Groep.

## Workshop met managers en projectleiders Arcade Wonen

Tijdens een workshop met managers en projectleiders zijn we ingegaan op ontwikkelingen en trends verduurzaming gebouwde omgeving. We bekeken de huidige en toekomstige duurzame ambities van Arcade Wonen. De uitkomsten van deze workshop zijn door Merosch vertaald naar een visie op duurzaamheid en doelstellingen tot 2050. Arcade Wonen zet deze visie in als stip op de horizon voor 2050.

## Energietransitie-strategie voor Woningcorporatie Lieven de Key

Merosch heeft woningcorporatie Lieven de Key ondersteund bij het opstellen van een energietransitie-strategie. Hierbij deden we onderzoek naar de meest passende warmte/koudeconcepten voor bestaande bouw en welke rol de woningcorporatie op zich neemt als het gaat om het eigendom, beheer en de exploitatie ervan. Daarnaast werkten we aan het bewaken van de betaalbaarheid van warmte, voor huurders van nieuwbouw.

Aan welke knoppen kan de woningcorporatie draaien om de kosten voor huurders te beperken en welke warmtevoorziening levert (ook op lange termijn) de meest betaalbare warmte?

## Programma van Eisen voor woningcorporaties

Voor woningcorporatie Maasdelta stelden we een Programma van Eisen voor groenblauwe daken op. Voor woningcorporatie De Alliantie stellen we het Programma van Eisen op voor het gehele thema klimaatadaptatie, circulair bouwen en energie voor hun nieuwbouw.

**TYPE PROJECT**  
Strategisch niveau

**OPLEVERING**  
n.v.t.

**BETROKKEN PARTIJEN**  
Arcade Wonen, Lieven de Key, De Alliantie, Maasdelta Groep

**BETROKKEN ADVISEURS**  
**Runa Lentz** r.lentz@merosch.nl  
**Menno Schokker** m.schokker@merosch.nl



**TYPE PROJECT**  
Strategisch niveau

**OPLEVERING**  
n.v.t.

**BETROKKEN PARTIJEN**  
Dura Vermeer Bouw Zuid West

**BETROKKEN ADVISEURS**  
**Menno Schokker** m.schokker@merosch.nl  
**Sven 't Hart** s.thart@merosch.nl



# Dura Vermeer halveert CO<sub>2</sub>-uitstoot

Als we blijven bouwen zoals we nu bouwen, zijn we binnen zes jaar door ons CO<sub>2</sub>-budget heen. De landelijke doelstelling is 55% minder CO<sub>2</sub>-uitstoot in 2030. Dura Vermeer heeft Merosch deze beleidsdoelstelling laten vertalen naar wat dit betekent voor de dagelijkse praktijk van het bouwbedrijf.

## Praktische vertaling van CO<sub>2</sub>-routekaart

Dura Vermeer maakte een CO<sub>2</sub>-routekaart. In die routekaart werd de CO<sub>2</sub>-uitstoot van de projecten (energie en materiaal) geïnventariseerd als nulmeting. Daarbij zien ze de nulmeting als 100% en gaan ze vervolgens toe naar 50% in 2030 en 0% in 2050. Hier koppelen ze afnemende CO<sub>2</sub>-grenswaarden aan per m<sup>2</sup> vloeroppervlak aan woningen, kantoren, scholen, enzovoort.

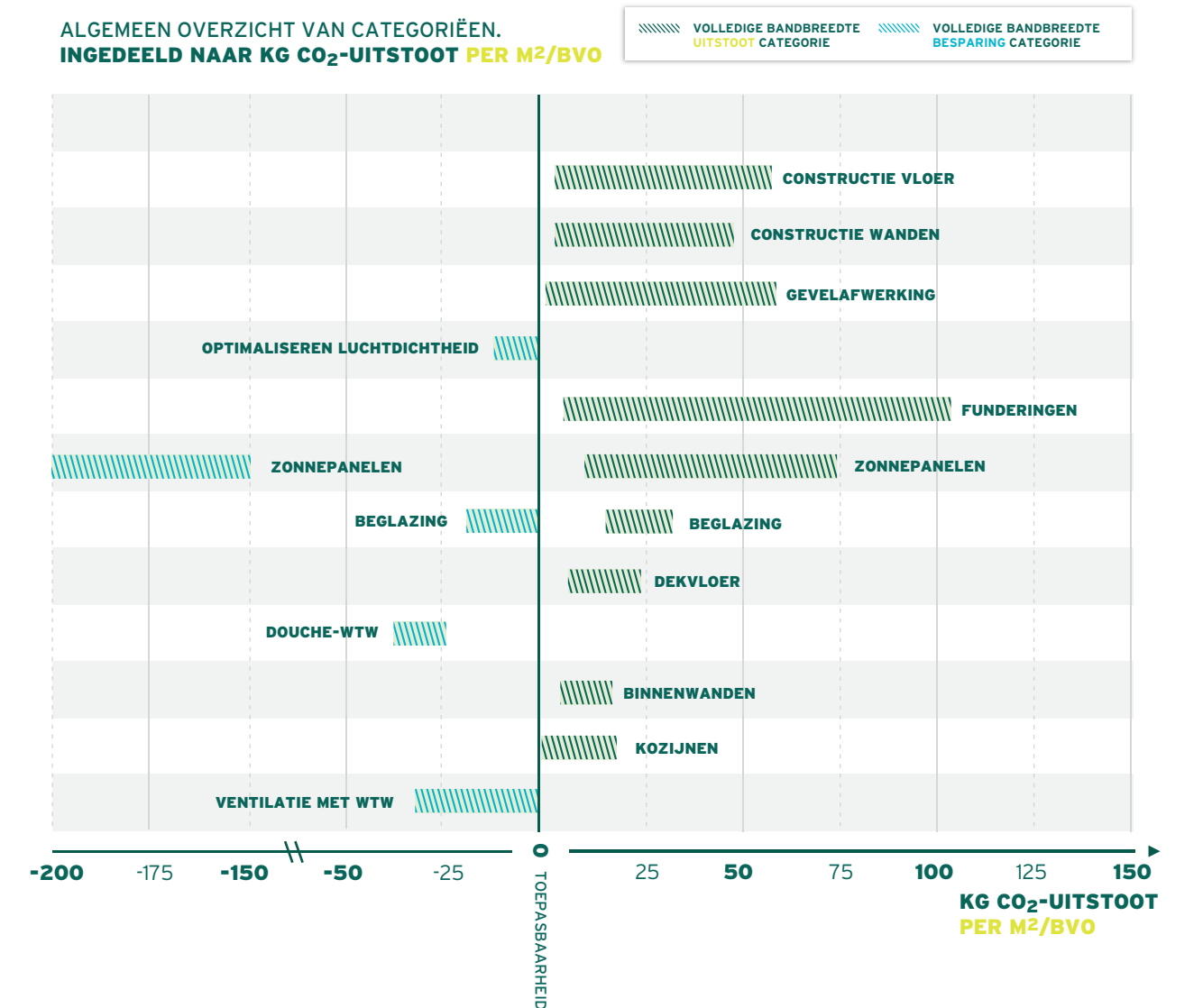
## Direct aan de slag met tool en CO<sub>2</sub>-menukaart

Merosch heeft in opdracht van Dura Vermeer een (1) tool en (2) CO<sub>2</sub>-menukaart ontwikkeld. Hiermee zijn de abstracte grenswaarden praktisch vertaalbaar voor een project- of gebiedsontwikkeling:

- Met behulp van een BENG- en MPG-berekening is via de tool eenvoudig in te lezen hoe een project presteert qua CO<sub>2</sub>-uitstoot in relatie tot de CO<sub>2</sub>-grenswaarden uit de CO<sub>2</sub>-routekaart.
- De CO<sub>2</sub>-menukaart: zo zie je in één oogopslag wat de meest kansrijke maatregelen zijn, die tot wel 80% van de uitstoot kunnen verlagen.

De projectteams van Dura Vermeer konden direct aan de slag met de tool en de menukaart!

ALGEMEEN OVERZICHT VAN CATEGORIËN. INGEDEELD NAAR KG CO<sub>2</sub>-UITSTOOT PER M<sup>2</sup>/BVO



# Kaders stellen aan de milieubelasting van installaties

Over pakweg 7 jaar moet de Europese CO<sub>2</sub>-uitstoot met 55% verminderd zijn ten opzichte van 1990. Een enorme opgave. Daarbij hebben installaties een enorme impact op deze uitstoot en de milieubelasting in de bouw. Daarom lanceert Merosch het Programma van Eisen (PvE) Circulaire Installaties. Met als doel: kaders stellen aan de milieubelasting, werken met circulaire en biobased installaties en toekomstig hergebruik mogelijk maken.

## Circulaire grenswaarden voor installaties definiëren

Met dit PvE Circulaire Installaties doet Merosch als eerste binnen de markt een poging om minimale circulaire grenswaarden voor installaties te definiëren.

## Kennis ophalen

Het is essentieel om de kennis die er al is in de markt op te halen. Daarom hebben we een Merosch Open Source sessie georganiseerd over het PvE Circulaire Installaties om kennis en kunde op te halen.

## Samenwerken met koploperpartijen

Daarnaast zijn we een samenwerking gestart met een aantal koploperpartijen uit de installatiebranche. Gezamenlijk ontwikkelen we het raamwerk waar:

- Door verschillende klassen aangeven wordt wat ambitieuze en vooruitstrevende circulaire keuzes zijn voor installaties i.p.v. alleen de grenswaarden te definiëren.
- Onderscheid gemaakt wordt tussen woningbouw en utiliteitsbouw.
- Bestaande bouw en nieuwbouw gescheiden wordt.

Nieuwsgierig naar de laatste update? Neem contact op met één van onze adviseurs.



**TYPE PROJECT**  
Nieuwbouw en bestaande bouw gericht

**START**  
2023

**BETROKKEN PARTIJEN**  
TVVL, TU Delft, DWA, Stekerbaas, Rensa, Carrier, ABB, Orange Climate en anderen

**BETROKKEN ADVISEURS**  
**Bart Advokaat** b.advokaat@merosch.nl  
**Nordin Oudshoorn** n.oudshoorn@merosch.nl





# Zo zetten wij koers naar morgen

2009



## Eerste energieneutrale school

Plein Oost is een van de eerste energieneutrale en frisse scholen van Nederland. Hier introduceerden wij: ingebruikname ≠ oplevering. Wij leveren pas op 2 jaar na ingebruikname. Als alle prestaties zijn gehaald en de gebruikers tevreden zijn. Sindsdien passen we dit toe bij al onze projecten.

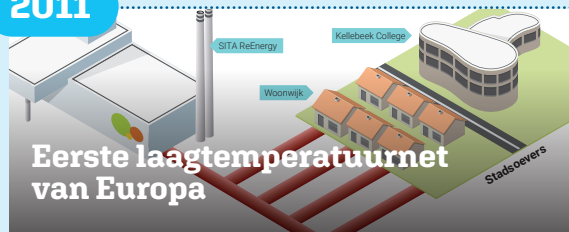
2010



## Eerste energieneutrale wijk van Nederland

RijswijkBuiten is de eerste grootschalige gasloze en energieneutrale wijk van Nederland. In 2010 zijn we gestart met het opstellen van een energievisie voor RijswijkBuiten, een wijk van 3.500 woningen.

2011



## Eerste laagtemperatuurnet van Europa

Eerste duurzame warmtenet in Europa dat een lage aanvoertemperatuur heeft van 40°C onder de naam Smart Climate Grid. Merosch heeft het onderzoek en ontwerp uitgevoerd en de oprichting van het Duurzame EnergieBedrijf Roosendaal begeleid.

2014



## Circulair Buiksloterham

Onderzoek en vertaling van circulaire visie en principes naar haalbare concepten voor de wijk Cityplot binnen Buiksloterham te Amsterdam met 600 woningen. In opdracht van woningcorporatie De Alliantie. Dit project is op de tweede plaats geëindigd tijdens SKG Awards.

2016



## 4x in de top 10

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) heeft een inventarisatie gemaakt van de 15 meest duurzame scholen in Nederland. Vijf van deze scholen zijn projecten van Merosch waarvan vier in de top 10.

2018



## Circulair kantoor Merosch gymzaal uit 1955

De huisvesting van Merosch is circulair gerenoveerd, energieleverend met de groenste kantoorruimte van Nederland. Het kantoor dient als voorbeeld voor een 'Paris Proof' project (website van DGBC). Ook was het project genomineerd voor Meest Duurzame Project van Cobouw.

2019



## Winnaar ondernemersprijs Midden-Holland 2019

Maandag 14 januari 2019 werd in De Goudse Schouwburg de Ondernemersprijs Midden-Holland uitgereikt. Merosch was genomineerd in de categorie MKB en heeft deze prijs gewonnen!

2020



## Merwedekanaalzone

Met 24 hectare is dit één van de grootste binnenstedelijke herontwikkelingen in Nederland. Het is de bedoeling dat er 6.000 duurzame woningen worden gebouwd. Plus circa 100.000 m2 aan maatschappelijke en commerciële voorzieningen.

2021



## Zandkasteel top 7 beste circulaire projecten

Het voormalig hoofdkantoor van ING in Amsterdam wordt voor een deel getransformeerd tot internationale school. Drie torens, van circa 16.800 m2, worden installatietechnisch en bouwkundig zo circulair mogelijk getransformeerd.

2022



## Project AIR in Eindhoven

De Circular Awards zijn prijzen voor de meest impactvolle circulaire projecten en organisaties in Nederland. Het project AIR in Bosrijk Eindhoven, waar Merosch aan meewerkt, staat in de top 9 van Nederland.

2024



## Duurzaamheidsprogramma gemeente Amsterdam

Amsterdam is koploper op het gebied van duurzaamheid. Merosch vertaalde de beleidsambities op dit gebied voor het eigen vastgoed naar een concreet standaard programma van eisen. Het PvE duurzaamheid wordt ingezet voor alle projecten van de gemeente Amsterdam.

Toekomst



## Stap voor stap vooruit!

Sinds januari 2022 nemen we alleen opdrachten aan bij nieuwbouw waarbij de minimale ambitie 'energieneutraal' is. We gaan nog een stap verder door alleen volledig circulaire/biobased, biodiversiteit en klimaatadaptieve projecten aan te nemen.



## Merosch

**MEROSCH BODEGRAVEN**  
Eendrachtsweg 3  
2411 VL Bodegraven  
0172 - 65 12 64  
info@merosch.nl

**MEROSCH AMERSFOORT**  
Monnikenpad 5  
3817 VK Amersfoort  
033 - 30 38 909  
info@merosch.nl

### Colofon

**Teksten:** Medewerkers Merosch  
**Redactie:** Pascale Veerling  
**Ontwerp:** Yoo Hee van der Stoep  
**Productie:** Repro

